

**VÝBEROVÉ KONANIE,
VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY**

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

podľa § 9a, ods. 1, písm. c/ v spojení s ods. 5/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer predat' majetok mesta
formou priameho predaja**

Majetok mesta sa nachádza v katastrálnom území a obci Rajec: pozemok parcela č. 1327 KNC – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1552 m² nachádzajúci v Rajci pri areáli Nákladnej dopravy Žilina smerom na obec Kľače za nasledovných podmienok :

Prevod vlastníckeho práva sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v znení dodatkov a v súlade s uznesením MZ v Rajci zo dňa 13.05.2010 pod č. 50/2010.

článok I.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Rajec**
V mene koná: **Ing. Ján Rybárik, primátor mesta**
Sídlo: **Námestie SNP 2, 015 01 Rajec**
IČO: **321 575**
DIČ: **2020637102**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Rajec**
Číslo účtu: **23621432/0200**

článok II.

Predmet a podmienky prevodu vlastníckeho práva

- 2.1. Pozemok parcela č. 1327 KNC – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1552 m² nachádzajúci v Rajci pri areáli Nákladnej dopravy Žilina smerom na obec Kľače**
Pozemok je v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec a je evidovaný v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec ako KNC parcela 1327 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m².
- 2.2. Minimálna výška kúpnej ceny : 7500 € (slovom : sedemtisíc päťsto eur) –**
všeobecná hodnota predmetu prevodu vlastníckeho práva stanovená znaleckým posudkom číslo 30/2010 vyhotoveným dňa 1.7.2010.

- 2.3. **Platobné podmienky:** splatnosť kúpnej ceny v deň, kedy bude kúpna zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
- 2.4. **Osobitné podmienky prevodu vlastníckeho práva majetku mesta :**
2.4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základne kúpnej zmluvy podá predávajúci osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude pripísaná dohodnutá kúpna cena na účet predávajúceho.
2.4.2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu Mestu Rajec všetky výdavky súvisiace s prípravou predaja predmetu kúpy a prevodom vlastníckeho práva, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na znalecký posudok, výdavky na zverejnenie priameho odpredaja, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, vecného bremena a predkupného práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.
- 2.5. **Prevod vlastníckeho práva formou priameho odpredaja podľa § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.**

článok III.

Lehoty zverejnenia oznamu o predaji a zverejnenia podmienok

- 3.1. Zverejnenie zámeru mesta predat' majetok formou priameho odpredaja: inzerát v **regionálnej tlači do 10.08.2010.**
- 3.2. Zverejnenie podmienok priameho predaja:
- **Úradná tabuľa mesta: od 10.08.2010 do 26.08.2010**
- **Internetová stránka mesta: od 10.08.2010 do 26.08.2010**

článok IV.

Podstatné náležitosti cenovej ponuky

Cenová ponuka musí obsahovať :

- 4.1. **Presnú identifikáciu záujemcu:**
4.1.1. Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
4.1.2. Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
4.1.3. Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri
- 4.2. **Predmet kúpy:** identifikácia predmetu prevodu vlastníckeho práva v súlade s článkom II. ods. 2.1. týchto podmienok.

- 4.3. **Cenová ponuka:** výška kúpnej ceny za predmet prevodu vlastníckeho práva (článok II. ods. 2.1. týchto podmienok), pričom cenová ponuka nesmie byť nižšia ako je cena uvedená v článku II. ods. 2.2. týchto podmienok.
- 4.4. **Účel a predpokladaný zámer využitia predmetu kúpy**
- 4.5. **Vyhlásenie** záujemcu o tom, že sa osobne **oboznámil zo stavom predmetu kúpy** vykonaním obhliadky na mieste samom – príloha k cenovej ponuke.
- 4.6. U záujemcu, ktorým je fyzická osoba **vyhlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov – príloha k cenovej ponuke v znení:
Týmto udeľujem svoj súhlas so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) Mestu Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, IČO: 321 575, za účelom prihlásenia sa do priameho predaja. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v cenovej ponuke na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).
- 4.7. U záujemcu, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ **vyhlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby) – príloha k cenovej ponuke a aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, bankové spojenie.
- 4.8. U záujemcu, ktorým je právnická osoba aktuálny **výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace** – príloha k cenovej ponuke, potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nebolo vyhlásené konkurzné konanie alebo vyrovnanie, ako aj potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii, IČ pre DPH, bankové spojenie.
- 4.9. **Čestné vyhlásenie**, že záujemca nie je dlžníkom voči Mestu Rajec ani voči organizáciám ním zriadeným – príloha k cenovej ponuke
- 4.10. **Čestné vyhlásenie za fyzickú osobu**, že záujemca nie je osobou uvedenou v §9a, ods. 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade ak je záujemca ženatý(á), čestné vyhlásenie sa vzťahuje aj blízku osobu – príloha k cenovej ponuke.
- 4.11. **Čestné vyhlásenie za právnickú osobu, že záujemca nie jej osobou** v zmysle §9a ods. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – príloha k cenovej ponuke.
- 4.12. Cenová ponuka musí byť **podpísaná osobou oprávnenou** konať v mene záujemcu (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).
- 4.13. **Vyhlásenie** záujemcu, že súhlasí s podmienkami prevodu vlastníckeho práva uvedenými v čl. II. týchto podmienok – príloha k cenovej ponuke.

článok V.

Lehoty a spôsob podania cenovej ponuky

- 5.1. Cenová ponuka obsahujúca náležitosti podľa článku IV. týchto podmienok v písomnej forme, je potrebné doručiť najneskôr **26.08.2010 (štvrtok) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Priamy predaj – pozemok parcela 1327 KNC k.ú. Rajec - NEOTVÁRAŤ**“ na Mestský úrad v Rajci, a to :
- **poštou** na adresu: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, alebo
 - **osobne** do podateľne Mestského úradu v Rajci
- Na obálke je záujemca povinný uviesť svoju úplnú adresu.
- 5.2. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu záujemcu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie záujemcu z výberu.
- 5.3. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Rajci. Prevzatie cenovej ponuky bude potvrdené v podateľni na tlačive: „Potvrdenie o prevzatí cenovej ponuky.“

článok VI.

Vyhodnotenie cenových ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov predaja

- 6.1. **Otváranie obálok** s cenovými ponukami a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 26.08.2010 o 13.15 hod.** na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie menuje primátor mesta. Komisia cenové ponuky vyhodnotí a predloží na schválenie Mestskému zastupiteľstvu len tie z nich, ktoré spĺňajú všetky podmienky predaja.
- 6.2. Výberové konanie končí schválením najvhodnejšieho cenovej ponuky alebo neschválením žiadnej ponuky Mestským zastupiteľstvom.
- 6.3. **Kritérium** pre výber najvhodnejšej cenovej ponuky je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšej cenovej ponuke losovaním.
- 6.4. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov výberového konania písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení výberového konania podľa čl. VI. ods. 6.2. týchto podmienok.

článok VII.

Ďalšie podmienky výberového konania

- 7.1. Cenová ponuka predložená po termíne uvedenom v článku V. ods. 5.1. týchto podmienok a ponuka, ktorá nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku IV. týchto podmienok, nebude zaradená do výberového konania..
- 7.2. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.

- 7.3. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky cenové ponuky a ukončiť výber bez výberu ponuky.
- 7.4. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov podmienky meniť alebo výberové konanie zrušiť.
- 7.5. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšej cenovej ponuky.

článok VIII.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom výberového konania pre záujemcov

- 8.1. Záujemcom vyhlasovateľ výberového konania poskytne :
 - 8.1.1. List vlastníctva 1500 na pozemok parcela č. 1179 KNC
 - 8.1.2. Snímku z katastrálnej mapy
 - 8.1.3. Uznesenie MZ č. 50/2010
- 8.2. Ďalšie informácie možno získať na oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Rajci u p. Bc. Júlie Tomčíkovej, č. tel. 041/5076522, pondelok až piatok od 8.00. hod do 15.00 hod. alebo na sekretariáte MsÚ Rajec č. tel. 041/5076519.

V Rajci dňa 05.08.2010

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Zverejnenie podmienok priameho predaja:

- úradná tabuľa mesta od do
- internetová stránka mesta

Zverejnenie zámeru o predaji a mieste zverejnenia podmienok: - regionálna tlač