

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY / NÁVRHU

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

vyhlasuje

podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, ods. 1, písa/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

na predaj majetku mesta, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajecká Lesná: pozemok parcela registra E číslo 152, druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1502, v časti, ktorá je podľa GP č. 122/2010 zo dňa 28.6.2010 totožná s novovytvorenými KNC parcelami :

parcela č. 1571/6 o výmere 15125 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast
parcela č. 1581 o výmere 1897 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast
parcela č. 1570/5 o výmere 11989 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast
parcela č. 1564/5 o výmere 1343 m² druh pozemku: orná pôda

Pozemky sa nachádzajú mimo zastaveného územia obce v blízkosti rašeliniska v Šuji, pôvodné územia katastrálne územie Trstená.

Podmienky súťaže

Prevod vlastníckeho práva sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v znení dodatkov a v súlade s uznesením MZ v Rajci zo dňa 13.05.2010 pod č. 53/2010.

článok I.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Rajec**
V mene koná: **Ing. Ján Rybárik, primátor mesta**
Sídlo: **Námestie SNP 2, 015 01 Rajec**
IČO: **321 575**
DIČ: **2020637102**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Žilina**
Číslo účtu: **23621432/0200**

Predmet a podmienky prevodu vlastníckeho práva

2.1. Predmet prevodu vlastníckeho práva :

Predmetom prevodu sú pozemky - parcely vytvorené odčlenením časti od pôvodnej parcely registra E číslo 152, podľa geometrického plánu č. 122/2010 z 28.6.2010 vyhotoveného BV PLAN spol. s r.o. so sídlom vo Fačkove, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 21.7.2010 pod č. 1292/2010 a to:

- parcela č. 1571/6 o výmere 15125 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1581 o výmere 1897 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1570/5 o výmere 11989 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1564/5 o výmere 1343 m² druh pozemku: orná pôda

Pôvodná parcela registra E číslo 152 o výmere 35 909 m², druh pozemku orná pôda je zapísaná v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline na liste vlastníctva číslo 1502 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná. Pozemok je vedený v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. Pozemok sa nachádza mimo zastaveného územia obce v blízkosti rašeliniska v Šuji, pôvodné katastrálne územie Trstená.

2.2. Minimálna výška kúpnej ceny : 117.000 € (slovom : jednostosedemnáťtisíc Eur)

– všeobecná hodnota predmetu prevodu vlastníckeho práva stanovená znaleckým posudkom číslo 34/2010, vyhotoveným dňa 06.08.2010 znalcom z oboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

2.3. Platobné podmienky : splatnosť kúpnej ceny v deň, kedy bude kúpna zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.

2.4. Osobitné podmienky prevodu vlastníckeho práva majetku mesta :

2.6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základne kúpnej zmluvy podá predávajúci osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude pripísaná dohodnutá kúpna cena na účet predávajúceho.

2.6.2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu Mestu Rajec všetky výdavky súvisiace s prípravou predaja predmetu kúpy a prevodom vlastníckeho práva, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na znalecký posudok, výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva, vecného bremena a predkupného práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

2.5. Prevod vlastníckeho práva formou obchodnej verejnej súťaže.

článok III.

Lehoty zverejnenia oznamu o predaji a zverejnenia podmienok OVS

- 3.1. Zverejnenie zámeru mesta predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže : inzerát v **regionálnej tlači do 10.08.2010.**
- 3.1. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
- **Úradná tabuľa mesta: od 10.08.2010 do 26.08.2010**
 - **Internetová stránka mesta: od 10.08.2010 do 26.08.2010**

článok IV.

Podstatné náležitosti súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať :

- 4.1. **Presnú identifikáciu predkladateľa návrhu:**
- 4.1.1. Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
 - 4.1.2. Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska
 - 4.1.3. Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri
- 4.2. **Predmet kúpy** : identifikácia predmetu prevodu vlastníckeho práva v súlade s článkom II. ods. 2.1. týchto súťažných podmienok.
- 4.3. **Cenová ponuka** – výška kúpnej ceny za predmet prevodu vlastníckeho práva (článok II. ods. 2.1. týchto súťažných podmienok), pričom cenová ponuka nesmie byť nižšia ako je cena uvedená v článku II. ods. 2.2. týchto súťažných podmienok
- 4.4. **Účel a predpokladaný zámer využitia predmetu kúpy.**
- 4.5. **Vyhlasenie** predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne **oboznámil zo stavom predmetu kúpy** vykonaním obhliadky na mieste samom – príloha k návrhu.
- 4.6. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba **vyhlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov – príloha k návrhu v znení:
Týmto udeľujem svoj súhlas so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) Mestu Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, IČO: 321 575, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania)

- 4.7. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ **vyhlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby) – príloha k návrhu a aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, bankové spojenie.
- 4.8. U predkladateľa návrhu, ktorým je právnická osoba aktuálny **výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace** – príloha k návrhu, potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nebolo vyhlásené konkurzné konanie alebo vyrovnanie, ako aj potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii, IČ pre DPH, bankové spojenie.
- 4.9. **Čestné vyhlásenie**, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Mestu Rajec ani voči organizáciám ním zriadeným – príloha k návrhu.
- 4.10. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).
- 4.11. Vyhlásenie predkladateľa návrhu, že súhlasí s podmienkami prevodu vlastníckeho práva uvedenými v čl. II. týchto súťažných Podmienok – príloha k návrhu.

článok V.

Lehoty a spôsob podania súťažného ponuky/návrhu

- 5.1. Súťažný návrh obsahujúci náležitosti podľa článku IV. týchto podmienok v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr **26.08.2010 (štvrtok) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž – pozemok parcela 152 registra E k.ú. Rajecká Lesná - NEOTVÁRAŤ**“ na Mestský úrad v Rajci, a to :
- **poštou** na adresu: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, alebo
 - **osobne** do podateľne Mestského úradu v Rajci
- Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.
- 5.2. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.
- 5.3. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Rajci. Prevzatie súťažného návrhu bude potvrdené v podateľni na tlačive: „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu.“

článok VI.

Vyhodnotenie súťažných návrhov, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

- 6.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 26.08.2010 o 13.00 hod.** na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie menuje primátor mesta. Komisia súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie Mestskému zastupiteľstvu len tie z nich, ktoré spĺňajú všetky podmienky súťaže.
- 6.2. Súťaž končí schválením najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neschválením žiadneho návrhu Mestským zastupiteľstvom.
- 6.3. **Kritérium** pre výber najvhodnejšieho návrhu je **najvyššia ponúknutá kúpna cena a súčasne najvhodnejší účel využitia pozemku**. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- 6.4. Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže podľa čl. VI. ods. 6.2. týchto podmienok.

článok VII.

Ďalšie podmienky súťaže

- 7.1. Súťažný návrh predložený po termíne uvedenom v článku V. ods. 5.1. týchto podmienok a návrh, ktorý nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku IV. týchto podmienok, nebude zaradený do súťaže.
- 7.2. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 7.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
- 7.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť.
- 7.5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

článok VIII.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

- 8.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne :
- 8.1.1. List vlastníctva 1502 na pozemok parcela č. 152 registra E
 - 8.2.2. Geometrický plán č. 122/2010, overený SK Žilina pod č. 1292/2010
 - 8.2.3. Uznesenie MZ č. 53/2010
- 8.2. Ďalšie informácie možno získať na oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Rajci u p. Bc. Júlie Tomčíkovej, č. tel. 041/5076522, pondelok až piatok od 8.00. hod do 15.00 hod.

V Rajci dňa 05.08.2010

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Zverejnenie podmienok verejnej obchodnej súťaže:

- úradná tabuľa mesta od do
- internetová stránka mesta

Zverejnenie oznamu o predaji a mieste zverejnenia podmienok: - regionálna tlač