

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej v zmysle §3 a násl. zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
/ ďalej len zmluva /

Prenajímateľ : **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2
015 01 Rajec
zastúpené : Ing. Rybárikom Jánom, primátorom mesta Rajec
IČO : 00321575
číslo účtu : – VÚB a.s. pobočka Rajec

a

Nájomca : MUDr. Martin Rybárik
.....
015 01 Rajec
nar.

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu a nájomca preberá nebytové priestory – garáž č.v Rajci, nachádzajúcej sa na parc. č., zapísaná na LV č. 1574 pre obec Rajec, okres Žilina, kat. územie Rajec, Správou katastra pre mesto Rajec, pracovisko Rajec, s celkovou rozlohou 18 m². Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedený nebytový priestor.

II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedené nebytové priestory užívať výlučne len na garážovanie svojho motorového vozidla a na uskladňovanie príslušenstva vozidla. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru oboznámený a tento môže slúžiť na dohodnutý účel nájmu.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.4.2011.**

IV. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi mesačné nájomné v sume 16,60 € jednorazovou ročnou platbou. Nájomné je splatné za obdobie príslušného kalendárneho roka vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

Nájomca je povinný poukázať nájomné včas a to tak, aby najneskôr v deň splatnosti boli pripísané na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s., pobočka Rajec.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej osobe.

VI. Ukončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci vypovedať písomne zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy a to dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve vyhotovenia zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 1.4.2011

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA :

Ing. Ján RYBÁRIK
primátor mesta

MUDr. Martin Rybárik

VI. Ukončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci vypovedať písomne zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy a to dodatkom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve vyhotovenia zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 1.4.2011

PRENÁJIMATEĽ:



Ing. Ján RYBÁRIK
primátor mesta

NÁJOMCA :

MUDr. Martin Rybárik