

Dodatok č. 1/ k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2009
uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Mesto Rajec**
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Rajec
číslo účtu: 2096063653/0200
zastúpené: Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

Nájomca: **JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka**
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory
v Bratislave pod číslom 1964
IČO: 37908928
DIČ 1020540884, IČ DPH : SK 1020540884
bankové spojenie : VÚB, a.s., č. účtu 1127449432/0200
Advokátska kancelária
so sídlom 015 01 Rajec, Námestie SNP 2/2

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto :

I.

Úvodné ustanovenie

Dopĺňa sa ods. 4/ v znení :

4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajec, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1500 ako dom súpisné číslo 2, postavený na KN parcele číslo 84 – zastavané plochy, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory v suteréne domu (pivničné priestory).

II.

Predmet nájmu a účel nájmu

Dopĺňa sa ods. 4/ v znení :

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania právnym titulom nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2 (pivnica), pričom sa jedná o skladové priestory o celkovej výmere 12 m², na účelom zriadenia spisového archívu nájomcu.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:
- 1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške 20,00 €/m² ročne, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 65,08 m² je vyčíslené sumou 1.301,60 € ročne.

- 1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 (bod. II. ods.2/) je dohodnuté vo výške **10,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 19,88 m², je vyčíslené sumou **198,80 €** ročne.
- 1.3. nájomné za užívanie skladových priestorov v suteréne domu je dohodnuté vo výške **100 € ročne** s tým, že v cene nájmu sú zahrnuté aj poplatky za služby s nájmom spojené (dodávka el. energie, upratovanie suterénu a pod.)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **1.600,40 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **400,10 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroku, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

Mení sa ustanovenie ods. 2/ v zátvorke :

2. Nájomca sa zaväzuje platiť poplatok za služby s nájmom spojené prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 150,00 €, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroku (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **550,10 €**).

VIII.

Záverečné ustanovenia

Dopĺňajú sa ustanovenia označené ako ods. :

7. Dodatok č. 1/ k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2009 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Dodatok č. 1/ k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2009 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a nadobúda platnosť od. 01.09.2011.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, Dodatok č. 1/ k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01.10.2009 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento úkon učinili slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tejto listine.

V Rajci dňa 22.08.2011

Prenajímateľ:

Mesto Rajec

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor mesta



V Rajci dňa 22.08.2011

Nájomca:

.....
JUDr. Anna Veselá
advokátka

JUDr. Anna Veselá
advokátka

Námestie SNP 2/ 015 01 Rajec
IČO: 37 908 928, IČ DP: SK 1020540884
TEL: 041/5422633, akrajec@vultr.com.sk