

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle §3 a násl. zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len zmluva /

**Prenajímateľ :** **Mesto Rajec**  
Námestie SNP 2/2  
015 01 Rajec  
zastúpené : Ing. Rybárikom Jánom, primátorom mesta Rajec  
IČO : 00321575

**a**

**Nájomca :** **Majtaníková Marta – Optika visio**

Žilina  
IČO: 46446818  
DIČ: 1084316761

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Zmluvu o nájme nebytového priestoru za nasledovného obsahu a podmienok

### I.

#### Predmet a výška nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Polikliniky č. s. 200 nebytových priestorov č. 9-16 postavených na pozemku parcely č. 1102 KNC, na ul. Hollého v katastrálnom území mesta Rajec. Predmetný nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľnosti, na Katastrálnom úrade v Žilne, na liste vlastníctva č. 2410.
2. Prenajímateľ je ďalej výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 16 o výmere 25m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove Polikliniky.
3. Nájomné je stanovené 24,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 25,00 m<sup>2</sup> x 24,90 Eur = **622,50Eur/rok**  
**Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať na účet Mesta Rajec:**  
**na základe vystavených faktúr s lehotou splatnosti jeden krát za štvrt'rok.**
4. Súčasťou zmluvy je pôdorys nebytových priestorov a výpis z uznesenia MZ v Rajci č. 134/2011 konaného dňa 8.12.2011.

### II.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. januára 2012.**
2. Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### III. Ostatné ustanovenia

1. Rozhodnutím Krajského úradu v Žiline zo dňa 9.2.2004 o zápise spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov pod názvom Život – spoločenstvo vlastníkov budovy č. s. 200 do registra združení podľa § 7 odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzniká užívateľom budovy povinnosť poukazovať mesačne preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Platby do fondov sú vlastníci a nájomcovia povinní poukazovať na účet spoločenstva vlastníkov vopred, najneskôr do 28 dňa bežného mesiaca.  
Fond slúži na úhradu plnení spojených s prevádzkou budovy a na zabezpečenie údržby, opráv, príp. zlepšenie spoločných častí zariadení budovy a pozemku.  
Prostriedky fondu prevádzky sú určené na prevádzku budovy a nebytových priestorov a prostriedky fondu údržby sú určené na opravy, údržbu, príp. zlepšenie spoločných častí a zariadení budovy a pozemku. Tieto prostriedky sú vedené oddelene na osobitných podúčtoch.
3. Výška mesačných preddavkov do fondov odsúhlasená zhromaždením vlastníkov nebytových priestorov budovy č. s. 200 Hollého ul. v Rajci dňa 31.3.2004 a v zmysle zákona NR SR č.469/2005 Z.z. § 10 ods.1 podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.

fond prevádzky	4,98 Eur / m <sup>2</sup> / mesiac	25,00 m <sup>2</sup> x 4,98 Eur =	<b>124,50 Eur</b>
fond údržby a opráv	0,66 Eur / m <sup>2</sup> / mesiac	25,00 m <sup>2</sup> x 0,66 Eur =	<b>16,50 Eur</b>
Spolu :	5,64 Eur / m <sup>2</sup> / mesiac		<b>141,00 Eur</b>

K úhrade slovom : stoštyridsaťjeden eur.

Platbu uhrádza nájomca mesačne na základe vystavených faktúr na účet :

**Život – spoločenstvo vlastníkov budovy č. s. 200 Hollého ul., 015 01 Rajec .**

IČO : 37907450, číslo účtu :

### IV. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie správcu budovy a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Rajci dňa 20.12.2011

PRENAJÍMATEĽ :

NÁJOMCA :

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

Marta Majtaníková