

**DODATOK č. 3**  
**K ZMLUVE O NÁJME BYTU**  
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

**MESTO RAJEC,**

Zastúpené Ing. Jánom Rybárikom, primátorom mesta

IČO : 321575

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

ako prenajímateľ,

**Frniak Štefan, r**

**Frniaková Viera,**

trvale bytom: Rajec,

ako nájomca

---

V zmysle Zákona č. 443/2010 z 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v § 12 bode 5 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

Predmetným dodatkom k zmluve zo dňa 3.10. 2005 sa mení článok II. Doba nájmu v bode 1. podľa Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní : Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.5.2011 do 30.4.2012.**

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť hore uvedenej zmluvy a nadobúda účinnosť od 1.5.2011.

Dodatok je vyhotovený v 2 výtlačkoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sú platné a právne účinné.

V Rajci, dňa 29.4.2011

Prenajímateľ :  
ZA MESTO RAJEC

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

Nájomca :

Štefan Frniak, Viera Frniaková