

## VYHODNOTENIE

### PRIPOMIENOK SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A DOTKNUTÝCH PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU ZADANIA PRE VYPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE RAJEC „SEVER – ZÁHUMNIE“

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	<p>Žilinský samosprávny kraj Odbor dopravy Ul. Komenského 48 011 09 Žilina, 4936/2010/OD-002, Ing.Poljaková, 14.06.2010, 041/5032224, ivana.poljaková,@zask.sk</p>	<p>...Žilinský samosprávny kraj sa k Územnému plánu mesta Rajec z hľadiska súladu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyjadroval v procese jeho obstarávania podľa stavebného zákona.</p> <p>Návrh zadania urbanistickej štúdie rešpektuje preložku cesty II/517 v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70. Cesta bude prevádzať dopravu v smere „cesta I/64 až do Považskej Bystrice“ a súčasne má byť najvýznamnejšou komunikáciou umožňujúcou odbočenie automobilovej dopravy do riešeného územia. Druhou významnou komunikáciou je ulica Holého (cesta I/64), ktorá po vybudovaní preložky cesty I/64 zostane v pozícii zbernej a obslužnej miestnej komunikácie, z ktorej bude zachovaný prístup do riešeného územia.</p> <p>Územie ktoré je predmetom riešenia v UŠ je v súčasnosti prístupné prostredníctvom ciest I/64, II/517 a cez systém jestvujúcich miestnych komunikácií.</p> <p>S predloženým návrhom <b>zadania</b> pre vypracovanie urbanistickej štúdie <b>Rajec „Sever – Záhumnie“ súhlasíme</b> a v ďalšom kroku požadujeme predložiť vypracovanú UŠ danej lokality na posúdenie.</p>	-
2.	<p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline Predmestská 1613 011 95 Žilina</p>	Nezaujal stanovisko.	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
3.	Obvodný úrad Žilina odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Janka Kráľa 4 010 40 Žilina, OCaKR-2010/04975-002, Ing.Dudáš, 03.06.2010, 041/5117558, okr@za.vs.sk	<p>...vydávame toto</p> <p style="text-align: center;"><b>záväzné stanovisko<sup>1</sup></b></p> <p>k návrhu<sup>2</sup> „Zadania pre vypracovanie urbanistickej štúdie Rajec Sever – Záhumnie“ z hľadiska civilnej ochrany<sup>3</sup> vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>Po preštudovaní a posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie máme k uvedenej dokumentácii nasledujúce pripomienky:</p> <p>V dokumentácii „Územného plánu mesta Rajec“ (článok 7), <b>Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia</b> – Územný plán mesta Rajec neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany v súlade s právnou úpravou. V uvedených súvislostiach je potrebné zahrnúť do obsahu zmeny „Zadania pre vypracovanie urbanistickej štúdie Rajec Sever – Záhumnie“, <b>záujmy civilnej ochrany, ktoré obsahujú:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pre účinkami nebezpečných látok),</li> <li>- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických</li> </ul>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>Akceptované primerané možnostiam daných metodikou spracovávanía urbanistickej štúdie.</p> <p style="text-align: center;">-,-</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitarnej pomoci (vyhláška MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany),</li> <li>- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).</li> </ul> <p>Pri spracovaní je potrebné, aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vychádzal predovšetkým z existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Akceptované primerané možnostiam daných metodikou spracovávanía urbanistickej štúdie.</p> <p>-,-</p> <p>Akceptované.</p>
4.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Žiline úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny Moyzesova 54 010 01 Žilina, A/2010/01566-002/ObÚ-ŽP/Bre, Ing.Brezániová, 25.05.2010, 041/5076818</p>	<p>...nasledovné stanovisko:</p> <p>Riešená lokalita k.ú.Rajca sa nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky, v zmysle zákona.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k „Zadaniu pre vypracovanie urbanistickej štúdie Rajec, Sever – Záhumnie“.</p>	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
5.	Obvodný úrad životného prostredia v Žiline úsek odpadového hospodárstva Moyzesova 54 010 01 Žilina, A 2010/01503-002//OÚŽP-DEB, Ing.Debnárová, 04.06.2010, 041/5076812	...vydáva <p style="text-align: center;"><b>s ú h l a s</b></p> podľa §16 ods.1, písm. f) zákona o odpadoch k návrhu: <u>Zadanie pre vypracovanie urbanistickej štúdie Rajec „Sever – Záhumnie“</u> , pri jeho prerokovaní, <b>bez pripomienok</b> . Z hľadiska odpadového hospodárstva vyššie uvedený návrh neobsahuje konkrétne environmentálne záťažové ani stavby, ktoré by boli v budúcnosti realizované a prevádzkované ako zariadenia určené pre nakladanie s odpadmi.	-
6.	Obvodný úrad životného prostredia v Žiline úsek štátnej správy ochrany ovzdušia Moyzesova 54 010 01 Žilina, A2010/01504-002/OÚŽP/ChI, 28.05.2010, 041/5076811	...nasledovné <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o.</p> Bezprostredným dôvodom obstarania urbanistickej štúdie je konkrétny zámer potenciálnych stavebníkov ako i vlastníkov pozemkov realizovať výstavbu rodinných domov. V uvedenej lokalite OÚŽP eviduje 1 stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa ZŠ na ul.Lipová. Na vykurovanie obytných domov budú navrhnuté plynové teplovodné kotolne resp.kotolne na spaľovanie drevnej hmoty. Na ohrev teplej úžitkovej vody sa uvažuje s využívaním solárnej energie s použitím slnečných kolektorov. Objekty HBV a občianskej vybavenosti je navrhnuté zásobovanie teplom z objektových kotolní slúžiacich pre ohrev média ÚK a ohrev TUV. Z uvedeného vyplýva, že vykurovanie v danej lokalite nebude mať negatívny vplyv na úroveň emisií v ovzduší. V urbanistickej štúdii sa uvažuje s možnosťou uplatňovania rôznych podnikateľských aktivít.	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		V tomto prípade ako aj v prípade realizácie vykurovania, je potrebné postupovať v zmysle zákona o ovzduší č.478/2002 Z.z. Na základe vyššie uvedeného OÚŽP štátna správa ochrany ovzdušia vydáva k zadaniu urbanistickej štúdie <b>súhlas bez pripomienok.</b>	Akceptované.  -
7.	Obvodný úrad životného prostredia v Žiline úsek štátnej vodnej správy Moyzesova 54 010 01 Žilina, A2010/01505-002/ObÚŽP/Jan, p.Janura, 04.06.2010	...z hľadiska vodoochranných záujmov <b>s ú h l a s í</b> s predloženým zadáním na vypracovanie UŠ bez pripomienok.	-
8.	Obvodný pozemkový úrad v Žiline ul.A.Kmeťa č.17 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
9.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina ul.A.Kmeťa č.17 011 60 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
10.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline Námestie požiarnikov 1 010 01 Žilina, ORHZ-1444/2010 kpt.Šimová, 31.05.2010, 041/7072331, sekretariat.za@hazz.minv.sk	... projektovú dokumentáciu stavby „Urbanistická štúdia Rajec „Sever- Záhumnie“ - k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti n e m á p r i p o m i e n k y.	-
11.	Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v	Nezaujalo stanovisko.	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
	Žilina Kuzmányho 26 010 76 Žilina		
12.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany Správa povodia stredného Váhu I. č.budovy 1/97 020 71 Nimnica	Nezaujal stanovisko.	-
13.	Slovak Telecom, a.s., RCSI Poštová 1 010 08 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
14.	Towercom, a.s. Cesta na Kamzík č.14 831 01 Bratislava, 49/2010, Ing.Lešťan, 19.05.2010, 0903 185945	Nakoľko spoločnosť Towercom a.s. v blízkosti Vami určenej lokality nevlastní žiadny areál ani žiadne rádiokomunikačné zariadenie nemáme námietky voči vypracovaniu urbanistickej štúdie Rajec „Sever-Záhumnie“.	-
15.	Slovak Telecom, a.s. Sekcia pre technický rozvoj ONIS-V Wolkerova 34 975 86 Banská Bystrica	Nezaujal stanovisko.	-
16.	Orange Slovensko, a.s. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava	Nezaujal stanovisko.	-
17.	T-Mobile Slovensko, a.s. Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava T/2010-4621, p.Zárecký, 18.05.2010, 02/49554725	...v katastrálnom území RAJEC sa nachádza naša ZS a RR bod ZA_RAJ. Na základe horeuvedeného Vám oznamujeme, že v horizonte najbližších 5.rokov <b>neplánujeme</b> výstavbu ďalších zariadení v katastri Vášho mesta a proti urbanistickej štúdii <b>nemáme námietky</b> .	ZS a RR je mimo riešené územie.

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
18.	Telefónica 02 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava	Nezaujala stanovisko.	-
19.	Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960 010 57 Žilina, 10117/DJu/2010, Ing.Jurgová, 01.06.2010, 041/7071711	<p><b>Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pre nové vetvy vodovodu uprednostniť trasovanie v komunikáciách – vyhnúť sa súkromným pozemkom</li> <li>- budovať vodovodný systém tak, aby zabezpečoval aj potrebu požiarnej vody – hydrantami</li> <li>- budovať vodovodný systém ako okružový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody, ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky v dvoch smeroch)</li> <li>- zabezpečiť maximálne napojenie potenciálnych domácností (zákazníkov) na kanalizáciu</li> <li>- v navrhovanej zástavbe realizovať delenú kanalizáciu</li> <li>- trasy kanalizácií (dažďovej a splaškovej) viesť v telese komunikácie a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu</li> </ul> <p><b>So zadaním pre vypracovanie urbanistickej štúdie Rajec „Sever – Záhumnie“ súhlasíme bez technických pripomienok.</b></p>	<p>Už akceptované.</p> <p>-,,-</p> <p>-,,-</p> <p>-,,-</p> <p>-,,-</p> <p>-,,-</p> <p>-</p>
20.	SPP-distribúcia, a.s, Regionálne centrum Žilina DSALs-LC, oddelenie OPI Závodská cesta 26/2949 010 22 Žilina	Nezaujaj stanovisko.	-
21.	SSE-Distribúcia, a.s. Optimalizácia a riadenie aktív-sever Ul.Republiky 5	<p>...nasledovné vyjadrenie:</p> <p><b>1. Veľmi vysoké napätie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo</li> </ul>	Neakceptované, VVN je mimo riešeného územia.

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
	010 47 Žilina, 100103/101/A-0267, Ing.Kohút, 09.06.2010, 041/5192594, vladimir.kohut@sse.d.sk	<p>VVN vzdušných vedení v zmysle Zákona 656/2004 Z.z.</p> <p><b>2. Vysoké napätie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.</li> </ul> <p><b>3. Nízke napätie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie</li> <li>- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. - §36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.</li> </ul> <p><b>4. TRAFOSTANICE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, trafostanice umiestniť tak, aby NN vývody nepresahovali 350 m</li> </ul> <p>4. V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. §38 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:</p>	<p>Neakceptované, podľa schváleného ÚPN – M Rajec VN vzdušné vedenia v riešenom území budú nahradené VN zemnými káblami.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Neakceptované, požiadavka je mimo problematika urbanistickej štúdie.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>c) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: František Vacko – MT:0908 921 144. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>5. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte.</p> <p>6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptované, požiadavka j mimo problematiky urbanistickej štúdie.</p>

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>7.Ďalší stupeň dokumentu „Urbanistická štúdia Rajec – Sever – Záhumnie“ zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.</p> <p>8.Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
22.	SPF - Slovenský pozemkový fond regionálny odbor ul.J.M.Hurbana č.1 010 01 Žilina	Nezaujal stanovisko.	-
23.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline V.Spanyola 27 011 71 Žilina, A/2010/01866/HŽPZ, 24.06.2010, 041/7233843-5, za.hzp@uvzs.sk	<p><b>...záväzné stanovisko:</b></p> <p><i>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline <u>súhlasí</u> s návrhom žiadateľa: <b>Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00 321 575, pridelené Štatistickým úradom SR-Krajská správa ŠÚ SR v Žiline, na vydanie záväzného stanoviska k územnoplánovacím podkladom pre vypracovanie urbanistickej štúdie: „Rajec“Sever – Záhumnie“.</b></i></p>	-
24.	Správa a údržba ciest ul.M.Rázusa 104 010 01 Žilina	Nezaujala stanovisko.	-
25.	Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Ul.M.Rázusa 104/A 010 01 Žilina	Nezaujala stanovisko.	-
26.	Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. So sídlom Košická 2 010 65 Žilina, 3515-ODOZA/2010-D128	<p>...dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>Mesto Rajec z hľadiska dopravy je zabezpečované prímestskou dopravou a diaľkovou dopravou. Centrálnou zastávkou je Rajec, Kostolná ul. Linky ktoré prechádzajú mesto Rajec sú 511430, 511434,</p>	-

P.Č.	ORGANIZÁCIA, SUBJEKT Č.LISTU, ZO DŇA	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
	Ing.Paľo, 24.05.2010, 041/5651941, palo@sadza.sk	511435, 511436, 511437, 511438, 511439, 511440, 306402, 307406, 511501, 502502, 403509, 308405, 403503. Počet zastávok na území mesta je 8. Z hľadiska dostupnosti dopravy do 1,5 km, počet zastávok vyhovuje dopravnému zabezpečeniu. Po preskúmaní Vašej žiadosti, v projektovej dokumentácii doporučujeme zachovať dopravné zabezpečenie tak ako je v súčasnej dobe. Dopravné zabezpečenie občanov vyhovuje doporučeným štandardom prímestskej dopravy.	Neakceptované, v zmysle smernej časti ÚPN – M Rajec pri hlavnom nástupe do areálu kúpaliska Veronika musí byť zastávka hromadnej dopravy.

Vypracoval: Ing.arch.Vladimír Barčiak  
odborne spôsobilá osoba, reg.číslo 053