

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 21. júna 2022**

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113 na ul. Sama Chalupku
Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 22/2022 zo dňa 28.4.2022
3. Nájom nebytového priestoru č. 12 v budove Polikliniky súp. č. 200
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 23/2022 zo dňa 28.4.2022
4. Kúpa pozemkov, parcely CKN č. 22 a CKN č. 23/1 v k.ú. Rajec
5. Zámena pozemkov pre zriadenie zázemia pre TSMR, s.r.o. "r.s.p."
6. Predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10
7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
9. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 20
10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022
11. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
12. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie 2022 – 2026
13. Určenie volebných obvodov pre voľby poslancov MZ a určenie počtu poslancov MZ v jednotlivých volebných obvodoch
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Rôzne

Vzhľadom k dočasnej PN hl. kontrolórky mesta bolo primátorom navrhnuté, aby sa bod 10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022 vypusti z programu rokovania.

Poslanci súhlasili, a tak dal primátor hlasovať o pozmenenom návrhu programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113 na ul. Sama Chalupku
Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 22/2022 zo dňa 28.4.2022
3. Nájom nebytového priestoru č. 12 v budove Polikliniky súp. č. 200
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 23/2022 zo dňa 28.4.2022
4. Kúpa pozemkov, parcely CKN č. 22 a CKN č. 23/1 v k.ú. Rajec
5. Zámena pozemkov pre zriadenie zázemia pre TSMR, s.r.o. "r.s.p."
6. Predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10
7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
9. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 20

10. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
11. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie 2022 – 2026
12. Určenie volebných obvodov pre voľby poslancov MZ a určenie počtu poslancov MZ v jednotlivých volebných obvodoch
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara		

Schválené uznesenia:

- 38/2022 – predaj pozemku – Mgr. Rybáriková
- 39/2022 – nájom NP v budove Pk – Mgr. Harantová
- 40/2022 – kúpa pozemkov CKN 22 a CKN 23/1
- 41/2022 – zámena pozemkov pre zriadenie zázemia TSMR, s.r.o. “r.s.p.”
- 42/2022 – rozpočtové oznámenia o zmene rozpočtu oznámením
- 43/2022 – návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2021
- 44/2022 – návrh zmeny rozpočtu – RO č. 20
- 45/2022 – plnenie uznesení
- 46/2022 – určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na obdobie 2022 – 2026
- 47/2022 – určenie volebných obvodov pre voľby poslancov MZ

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zapisnice Ján Pekara a Lumír Kardoš. Za zapisovateľku určuje Alenu Uríkovú.

2. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113 na ul. Sama Chalupku Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 22/2022 zo dňa 28.4.2022

Predaj pozemku v k.ú. Rajec predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

Počas rokovania o 16.05 h prišla JUDr. Kecerová Veselá – počet poslancov 11.

Mgr. Janka Rybáriková s manželom Milanom podali žiadosť o odpredaj parcely KNE č. 7113 o výmere 7 m² nachádzajúcej sa v záhrade žiadateľa. Predmetnú žiadosť odôvodnili tým, že uvedená parcela sa nachádza na konci ich záhrady, ktorú roky užívajú. Mesto ku pozemku nemá prístup.

Uznesením MZ č. 22/2022 prijatého dňa 28. apríla 2022 bola schválená prebytočnosť majetku, prevod majetku mesta a to predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer bol vypracovaný a zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 06.06.2022.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť predaj majetku za cenu 35 €/m². Obidve komisie boli neuznášania schopné t.j. neprijali uznesenie s uvedeným odporúčaním.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 22/2022 zo dňa 28.4.2022 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č.7113, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Rybáriková Janka, nar..... a Rybárik Milan, nar....., obaja trvale bytom
015 01 Rajec, za kúpnu cenu 35,00 €/m², celkom vo výške 245,00 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

2. Konštatuje,

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7113 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 06.06.2022.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		Ing. Žideková

3. Nájom nebytového priestoru č. 12 v budove Polikliniky súp. č. 200 Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 23/2022 zo dňa 28.4.2022

So žiadosťou Mgr. Petry Harantovej poslancov oboznámila Ing. Ivana Bahledová.

Mgr. Harantová Petra podala dňa 20.02.2022 žiadosť vo veci prenájmu nebytového priestoru č. 12 o výmere 18m² v budove Polikliniky súp. č. 200 v Rajci. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že chce prevádzkovať súkromnú klinickú logopedickú ambulanciu v meste Rajec a poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt, z ktorého dôvodu pacienti musia dochádzať do logopedických ambulancií v Žiline alebo v Považskej Bystrici. V súčasnosti žiada o povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v uvedenom odbore.

Uznesením MZ č. 23/2022 prijatého dňa 28. apríla 2022 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie nebytového priestoru do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bolo schválené, aby žiadateľka na svoje náklady zabezpečila vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 07.06.2022.

Pre účely učenia ceny nájmu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 64/2022 znalcom Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, evid. č. 910078, Žilina dňa 06.06.2022. V závere predmetného znaleckého posudku znalec stanovil cenu nájmu v sume 19,34 €/m²/rok.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť nájom majetku za cenu 29,30 €/m²/rok. Obidve komisie boli neuznášania schopné t.j. neprijali uznesenie s uvedeným odporúčaním.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 23/2022 zo dňa 28. apríla 2022 prenechanie nebytového priestoru číslo 12 v budove Polikliniky č. 200 na ulici Hollého v Rajci o výmere 18 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2410, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Mgr. Harantovej Petre, rod., nar., bytom Veľká Čierna, 015 01 Rajec, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej klinickej logopedickej ambulancie v meste Rajec a poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt. Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) *cena nájmu: 29,30 €/m²/rok + každoročná miera inflácie*
- b) *doba nájmu: neurčitá*

2. Konštatuje

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 07.06.2022.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

4. Kúpa pozemkov, parcely CKN č. 22 a CKN č. 23/1 v k.ú. Rajec

Návrh na kúpu pozemkov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec podalo žiadosť o kúpu pozemkov CKN parcela č. 22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² a pozemok CKN parcela č. 23/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Rajec, ktorých vlastníkom je SR – Ministerstvo vnútra SR. Predmetné pozemky sú využívané na verejnoprospešné účely občanmi Mesta Rajec, na športové a iné aktivity a sú situované v bezprostrednej blízkosti námestia a rozostavanej stavby Športová hala. Po kolaudácii športovej haly bude stavba využívaná na prevádzku krytej tržnice, verejných WC a krytých športovísk s plánovanou možnosťou využitia daných pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 63/2021 vyhotoveným Ing. arch. Annou Václavikovou bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností po zaokrúhlení na sumu 28 500 €, kde cena za 1 m² je 31,77 €.

Vzhľadom k tomu, že pozemky chce mesto využívať na verejnoprospešné účely Ministerstvo vnútra SR navrhlo zníženú cenu 6000 € za predaj pozemkov CKN č.22 a CKN č.23/1.

Následne určilo, že vzťah vlastníka pozemkov a užívateľa nebol na roky 2020 – 2021 upravený formou nájomnej zmluvy a tým došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v neprospech predávajúceho bude toto vysporiadanie bezdôvodného obohatenia v prospech predávajúceho súčasťou kúpnej zmluvy. Za obdobie dva roky spätne od uzavretia zmluvy zaplatí kupujúci 5700 €/2roky. Za obdobie odo dňa nasledujúceho po dni uzatvorenia kúpnej zmluvy od dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zaplatí Mesto Rajec alikvotnú výšku nájomného.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť kúpu pozemkov. Obidve komisie boli neuznášania schopné t.j. neprijali uznesenie s uvedeným odporúčaním.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, či má mesto na kúpu tohto pozemku finančné prostriedky. Primátor odpovedal, že prijatie uznesenia je prvým krokom k nadobudnutiu pozemkov, následne sa financie v rozpočte musia nájsť.

JUDr. Kecerová Veselá uviedla, že akonáhle štát predáva pozemky, tak vždy si účtuje nájom za dva roky spätne, nakoľko by došlo k bezdôvodnému obohateniu vzhľadom k neexistujúcej nájomnej zmluve. Mesto bude musieť tieto dva roky doplatiť.

Ing. Žideková sa spýtala, čo v prípade, ak mesto nenájde finančné prostriedky na kúpu pozemkov. Na to JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že príprava zmlúv trvá určitý čas a je možné sa s predajcom dohodnúť na splatenie v budúcom roku. Všetko je to len otázka zmluvných dojednaní.

Bc. Repková sa spýtala, či sa pozemok bude využívať na tie aktivity ako doteraz. Primátor odpovedal, že účel využitia bude zachovaný.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie informáciu od Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina, zo dňa 21.04.2022, k žiadosti o kúpu pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 22 a KNC č. 23/1.
2. Schvaľuje kúpu pozemkov v k.ú. Rajec a to:
 - KNC parcela č. 22, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 496 m²
 - KNC parcela č. 23/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 402 m²evidované na liste vlastníctva č. 1465 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka v celosti Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, IČO 151866, do majetku Mesta Rajec za celkovú kúpnu cenu:
 - a) kúpna cena: 6.000 eur (slovom šesťtisíc eur),
 - b) vysporiadanie bezdôvodného obohatenia: 5.700,- €/2 roky (slovom päťtisíc sedemsto eur),
 - c) nájom odo dňa nasledujúceho po dni uzatvorenia kúpnej zmluvy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: alikvotná výška nájomného.
3. Schvaľuje, aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.
4. Poveruje primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

5. Zámena pozemkov pre zriadenie zázemia pre TSMR, s.r.o. "r.s.p."

Návrh na zámenu pozemkov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Ing. arch. Miloš Bronček doručil dňa 18.05.2022 žiadosť na zámenu pozemkov v k.ú. Rajec.

Mesto Rajec je výlučným vlastníkom pozemkov:

- E-KN parcela č. 3737/2, ostatná plocha, výmera 1019 m², k.ú. Rajec, LV 3333
- C-KN parcela č. 2124/217, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 503 m², k.ú. Rajec, LV 1500.

Žiadateľ navrhuje pri pozemku E-KN parcela č. 3737/2 geometrickým plánom odčleniť samostatnú parcelu s výmerou predbežne odhadovanú na 194 m², ktorá bude tvoriť časť prístupovej komunikácie k areálu ČOV Rajec a ostane vo vlastníctve Mesta Rajec. Po odčlenení novovytvorenej parcely pod príjazdovou komunikáciou ostane z pôvodného pozemku E-KN 3737/2, k.ú. Rajec zvyšná výmera približne 825 m², ktorú navrhuje ako súčasť zámeny.

Celková predbežná výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec, ktoré môžu byť použité na zámenu je 1328 m².

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť zámenu pozemkov. Obidve komisie boli neuznášania schopné t.j. neprijali uznesenie s uvedeným odporúčaním.

Ing. Žideková upozornila, že pri troch parcelách je Ing. Bronček spoluvlastník, nie vlastník.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že všetko sú to nezistení vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF). To znamená, že týchto vlastníkov nie je možné zistiť. SPF sa v takýchto prípadoch nevyjadruje, keď mesto zamení podiely, tak mesto bude spoluvlastníkom a v budúcnosti, ak by mesto malo záujem, tak prostredníctvom súdu sa tieto parcely dajú získať pre mesto. Keby tam boli zistení (známi) vlastníci, mali by sa osloviť, ale v tomto prípade ide o nezistených vlastníkov. Proces oslovenia zistených vlastníkov môže trvať 1 – 5 rokov.

Ing. Žideková uviedla, že ona by v každom prípade SPF oslovila. Na to primátor uviedol, že toto oslovenie nemá zmysel, so SPF nie je žiaden problém.

Primátor dodal, že pozemok bude mať inú hodnotu, keď mesto zamení uvedené parcely.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3076/2022 zo dňa 18.05.2022, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2 a C-KN č. 2124/217 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1019 m², evidovanú na liste vlastníctva 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec a C-KN č. 2124/217, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², evidovanú na liste vlastníctva 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec.

3. Schvaľuje,

zámer zámeny pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemky v k.ú. Rajec:

- parcela E-KN č. 3737/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1019 m², evidovanú na liste vlastníctva 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec
- parcela C-KN č. 2124/217, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², evidovanú na liste vlastníctva 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec

do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar., bytom Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec, ako náhradné pozemky zámenou za pozemky v k.ú. Rajec:

- E-KN parcela č. 3735, orná pôda, výmera 352 m², k.ú. Rajec, LV 2988, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
- E-KN parcela č. 3732, orná pôda, výmera 78 m², k.ú. Rajec, LV 3764, Ing. arch. Miloš Bronček v podiele ½, výmera podielu 39 m²,

- C-KN parcela č. 2124/527, orná pôda, výmera 131 m², k.ú. Rajec, LV 2970, Ing. arch. Miloš Bronček v podiele 1/3, výmera podielu 43,67 m²,
- E-KN parcela č. 3683, orná pôda, výmera 378 m², k.ú. Rajec, LV 3744, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
- E-KN parcela č. 3685, orná pôda, výmera 541 m², k.ú. Rajec, LV 2849, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
- E-KN parcela č. 3684, orná pôda, výmera 286 m², k.ú. Rajec, LV 3745, Ing. arch. Miloš Bronček v podiele ½, výmera podielu 143 m²,
v celosti alebo v spoluvlastníctve Ing. arch. Miloša Brončeka, nar., bytom 015 01 Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve TSMR s.r.o. "r.s.p." a zámena je vykonávaná za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 2
p. Kavec, p. Kardoš, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		Bc. Repková, Ing. Žideková

6. Predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10

Žiadosť Mgr. Jána Šamalíka s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mgr. Ján Šamalík s manželkou požiadali o odkúpenie pozemku o výmere 117 m², parcela KNC č. 467/10 k.ú. Rajec, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa v oplotenej časti jeho pozemku. Pozemok žiadateľ dlhodobo užíva, užívali ho aj jeho starí a prastarí rodičia s presvedčením, že sú jeho vlastníci.

Prevod pozemku bude riešený v MZ 2 kolami:

1. Schválenie prebytočnosti majetku a spôsob prevodu
2. Schválenie prevodu

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia a Finančnej komisie, ktoré neodporučili schváliť predaj majetku z dôvodu jeho možného využitia napr. na výstavbu uzatvoreného stojiska na zberné nádoby na odpad. Obidve komisie boli neuznášané schopné t.j. neprijali uznesenie s uvedeným stanoviskom.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2992/2022 zo dňa 13.05.2022, doplnenú pod č. 3285/2022 zo dňa 31.05.2022 ktorú podali Mgr. Šamalík Ján s manželkou Ing. Šamalíkovou Ivanou, bytom Lipová 15, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10.

2. Schvaľuje,

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 117 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje,

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 117 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Šamalík Ján, nar. a manželka Ing. Šamalíková Ivana, nar., obaja bytom, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je súčasťou oploteného dvora s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v držbe týchto osôb viac ako 10 rokov.

4. Schvaľuje,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schvaľuje,

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 117 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 11	zdržal sa: 0
	p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá	

7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického oddelenia.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 16/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

8. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobu jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh dodatku predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Tento návrh rieši zmenu finančného pásma na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v ZŠ a MŠ z dôvodu zvýšenia cien potravín. Výška réžie ostáva nezmenená.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, prečo majú školy a materské školy rozdielne percentuálne navýšenie ceny napr. mäsa, rybie filé a pod. a či majú sami vysúťaženého dodávateľa.

P. Zbýňovcová odpovedala, že každá škola si vysúťaží svojho dodávateľa.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 3 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobu jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

9. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 20

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Zbýňovcová – nenavýši to rozpočet, určite nie.

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 20.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

10. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom

Prehľad plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom predložil poslancom prednosta MsÚ, Ing. Ján Jasenovec, PhD.

Ing. Žideková sa spýtala k plneniu uznesenia č. 43/2021 – vo verejnom obstarávaní boli predpokladané hodnoty zákazky – o koľko bola táto hodnota vyššia.

Ing. Bahledová odpovedala, že rozpočty boli aktualizované, ale cena nebola navýšená.

Ďalej sa Ing. Žideková spýtala k plneniu uznesenia č. 72/2019, ktoré sa týkalo športovej haly, aký má mesto plán, pretože tú halu treba skolaudovať a vyriešiť parkovanie, zastávku a pod.

Primátor odpovedal, že zastávka aj kolaudácia sa práve riešia. Ing. Bahledová dodala, že termín miestneho zisťovania je 28.6.2022 (Inšpektorát práce a ostatné inštitúcie). Ak nebudú mať námietky, tak bude vydané kolaudačné rozhodnutie. Na parkovisko prebieha obstarávanie dodávateľa, musia sa do výkazu doplniť určité položky.

Ing. Žideková sa spýtala, aký plán má mesto, keď sa zruší trhovisko, ale oni ešte nebudú môcť v športovej hale predávať. Primátor odpovedal, že trhovníci budú dočasne umiestnení v areáli cirkevnej školy a následne presunutí do haly. Prebiehajú stavebné práce (presun zastávky a pod.), mesto komunikuje s projektantmi. Taktiež sa musí zabezpečiť aj upratovanie, pravdepodobne externou formou, nakoľko mesto toto upratovanie nevie úplne svojpomocne zabezpečiť. Nejaký mesiac to určite ešte bude trvať. Taktiež by sa v športovej hale mohli robiť prehliadky, ako aj slávnostné otvorenie.

Ing. Jasenovec, PhD. dodal, že je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, zabezpečiť kamerový systém, wifi pripojenie a pod.

Počas rokovania o 17.00 h prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 20 - 36/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 28.4.2022
2. Prehľade plnenia uznesenia č. 37/2022, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 30.5.2022
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 28.04.2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

11. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie 2022 – 2026

Podľa § 11 ods. 4 písmena i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:..... i) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.“ Na funkčné obdobie 2022 – 2026 bol navrhnutý plný úväzok funkcie primátora mesta.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. určuje

rozsah výkonu funkcie primátora mesta na plný úväzok na celé funkčné obdobie (2022 – 2026).

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, JUDr. Gelatka		

12. Určenie volebných obvodov pre voľby poslancov MZ a určenie počtu poslancov MZ v jednotlivých volebných obvodoch

Rozhodnutím predsedu NR SR č. 209/2022 zo dňa 08.06.2022 boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov na deň 29.10.2022 a určenie lehoty na určenie volebných obvodov, volebných okrskov a počtu poslancov v nich. Pre toto volebné obdobie (2018 – 2022) bolo určených 13 poslancov, návrh pre ďalšie volebné obdobie bol predložený na počet 13 poslancov.

• Volebný obvod č. 01 zahŕňa ulice:

Lipová, Hollého (č. 1 - 49), Javorová, Smreková, Ružová, Jabloňová, Orgovánová

Vo volebnom obvode č. 01 sa budú voliť 4 poslanci

• Volebný obvod č. 02 zahŕňa ulice:

1.mája, Fučíkova, Hurbanova (č. 1 – 4, 6 – 11), Jánošíkova, Krivín, Moyzesova, Nádražná (č. 25 - 37), Obr. mieru, S.Chalupku, Záhradnícka

Vo volebnom obvode č. 02 sa budú voliť 2 poslanci.

• Volebný obvod č. 03 zahŕňa ulice:

Bystrická, Hollého (rod.domy č. 60 - 116), Hurbanova (č. 5), Kmeťova, Kollárova, Komenského, Kostolná, M.R.Štefánika, Nádražná (č. 1-23, 38-60), Nám.A.Škrábika, Nám. SNP, Partizánska (č. 1-10, 134 – 143), Sládkovičova, Vojtová, Zakamenica, Šafárikova, Športová, Švermova, Lúčna, Bielisko, Hviezdoslavova, Štúrova a mestskú časť Rajec-Charubina

Vo volebnom obvode č. 03 sa budú voliť 3 poslanci.

• Volebný obvod č. 04 zahŕňa ulice:

Alexyho, Benkova, Frivaldského, Fullova, Haškova, Janka Kráľa, Jilemnického, Mudrochova, Nerudova, Partizánska (č.d. 11 – 133, 144), Plávkova, Pri Rajčanke, Slottova

Vo volebnom obvode č. 04 sa budú voliť 4 poslanci.

Taktiež bolo navrhnuté určiť na volebné obdobie 2022 – 2026 trinásť poslancov do MZ, štyri volebné obvody a počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch nasledovne:

VO č. 1	4 poslanci
VO č. 2	2 poslanci
VO č. 3	3 poslanci
VO č. 4	4 poslanci

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. určuje

na celé volebné obdobie (2022 – 2026)

1. trinásť poslancov do mestského zastupiteľstva
2. štyri volebné obvody
3. počet poslancov vo volebných obvodoch nasledovne:

- Volebný obvod č. 01 – Rajec – Sever počet poslancov 4
- Volebný obvod č. 02 – Rajec-Východ počet poslancov 2
- Volebný obvod č. 03 – Rajec-Západ počet poslancov 3
- Volebný obvod č. 04 – Rajec-Juh počet poslancov 4

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, JUDr. Gelatka		

13. Interpelácie

Mgr. Šupka sa spýtal na pokračovanie prác týkajúcich sa multifunkčného ihriska. Primátor odpovedal, že v letnom dvojčísle Rajčan dá informáciu občanom. V súčasnosti je problémom enormný nárast cien pfm a stavebného materiálu. Zhotoviteľ požiadala o navýšenie rozpočtu. S vedením mesta sa nedohodol, obe strany sa snažia nájsť riešenie a mesto taktiež požadovalo, aby zhotoviteľ presne definoval jednotlivé položky, v ktorých došlo k nárastu cien. Alternatívy sú také, že buď sa mesto dohodne, ceny budú musieť byť navýšené a dokončí to súčasný zhotoviteľ. Ak nie, tak mesto ukončí spoluprácu, vyplatí za prevedené práce a bude sa robiť nové verejné obstarávanie.

Ing. Žideková sa spýtala na termín dokončenia multifunkčného ihriska.

Primátor odpovedal, že v súčasnosti sú práce prerušené a toto prerušenie sa nepočíta do stanoveného termínu.

Bc. Repková sa spýtala, kedy sa bude pokračovať s dobudovaním plochy na parkovanie pri MŠ na ul. Mudrochova.

Primátor odpovedal, že tento rok nie, nateraz parkovacie miesta postačujú.

Bc. Repková sa spýtala, či sa nebude robiť ani kancelária pre riaditeľku tejto MŠ. Primátor odpovedal, že teraz určite nie, táto vec znesie odklad.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa včera uskutočnilo zasadnutie vlastníkov Polikliniky a či boli predstretá požiadavka.

Primátor odpovedal, že zasadnutie sa uskutočnilo, ale požiadavku nepredostrel. Diskusia nie je zrovna jednoduchá a nedostali sa k tomu. Bude to však riešiť písomne, lebo niekoľko otázok zostalo otvorených, taktiež sa nevedia zhodnúť na vyúčtovaní.

Ing. Žideková sa spýtala, kedy sa uskutoční ďalšie zasadnutie. Primátor odpovedal, že termín momentálne nevie, musia sa však stretnúť, nakoľko zostali neuzavreté veci ohľadom vyúčtovaní. Ing. Žideková dodala, že sociálno-zdravotná komisia dala požiadavku, ktorá na stretnutí nebola odprezentovaná. Primátor odpovedal, že bolo potrebné preriešiť iné veci.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo bolo odstránené pieskovisko na sídlisku Juh.

Primátor odpovedal, že pieskoviská bolo veľa a sú náročné na údržbu. Mesto vyhodnotilo, že sa zrušia tri pieskoviská – jedno na ul. Smrekovej, pri Bineku a tretie na ul. Mudrochova. Ale v dosahu ul. Mudrochovej sú ďalšie tri pieskoviská. Údržba pieskovísk dosť zaťažuje TSMR, s.r.o. “r.s.p.”

Ing. Žideková sa ďalej spýtala, či bude namiesto pieskovísk umiestnené niečo iné. Matky mali jednoduchšie pozrieť na deti z balkóna a videli ich, na Partizánsku ulicu musia ísť s nimi.

Primátor odpovedal, že aj parkovanie bolo kedysi jednoduchšie, keď sa parkovalo pod oknom, teraz sa už parkuje komplikovanejšie a nie je to pod oknom. Doba sa vyvíja.

Ing. Žideková sa spýtala na termín otvorenia informačného strediska v Radnici.

Primátor odpovedal, že v tomto informačnom stredisku by bol k dispozícii niektorý zo zamestnancov oddelenia kultúry. Zámer bol otvoriť toto centrum, aby to bolo ako turisticko-informačná kancelária, kde by sa dala podať napr. káva. Je to zatiaľ pripravené, ale mesto tento zámer o pár týždňov odložilo, pretože momentálne má mesto iné priority. Keď sa to bude bližšie k maratónu, tak sa toto centrum otvorí.

Primátor dodal, že v minulosti sa ľudia sťažovali, že je námestie prázdne, preto tam bolo umiestnené volejbalové ihrisko (plážový volejbal), teqbalový stôl a pod. A teraz je to námestie plné a živé, je to príjemné vidieť na beachbalovom ihrisku mamy s deťmi, mladých a pod.

Ing. Žideková dodala, že toto nerozporuje, ale keď mesto investovalo toľko financií do Radnice, bolo by škoda nechať tento priestor prázdny.

Ing. Žideková sa spýtala, kto zverejňuje informácie na web mesta, kto je za to zodpovedný.

Primátor odpovedal, že zverejňovanie na web mesta má na starosti p. Ščasná.

Ing. Žideková požiadala o aktuálny prehľad poslancov, ako aj poukázala na nezverejnené faktúry a objednávky. Naposledy sú zverejnené faktúry z mesiaca apríl 2022.

P. Zbýňovcová odpovedala, že objednávky a faktúry sa majú zverejňovať do dvoch mesiacov, na čo Ing. Žideková odpovedala, že faktúry sa majú zverejňovať do 30 dní.

Ing. Žideková sa spýtala, kto nastúpil na miesto po Mgr. Ondříkovej.

Primátor odpovedal, že na toto miesto nastúpila Mgr. Kurtová. P. Uríková dodala, že momentálne je Mgr. Kurtová zamestnaná na dohodu, v krátkom čase s ňou bude podpísaná pracovná zmluva a následne bude nahlásená na VÚC ako garant.

Ing. Žideková sa spýtala ohľadom analýzy dopravy. Vyžiadala si na základe Zákona o slobodnom prístupe k informáciám dostupné informácie. Bolo to najmä kvôli cene, ktorú našla na stránke mesta (11 160,- €). Spýtala sa, prečo bola vystavená objednávka aj verejné obstarávanie až v roku 2022, keď sa analýza robila pred týmto dátumom. Prieskum bol vykonaný v auguste 2020 a doplnený v septembri 2021. Na základe čoho organizácia robila analýzu.

Primátor odpovedal, že mesto túto analýzu obstarávalo až vtedy, keď to bolo kryté v rozpočte. Ing. Jasenovec, PhD. dodal, že Žilinská univerzita, ktorá túto analýzu robila, má iné pravidlá ako iná komerčná firma. Ostatné veci mestu robili zadarmo a mesto si určilo, čo bude v analýze požadovať.

Ing. Žideková dodala, že bola vyplatená obrovská suma za ten obsah, ktorý poslanci dostali. Zápisnica z pripomienkovania dokumentu neexistuje. Spýtala sa, akým spôsobom mesto túto analýzu pripomienkovalo. Súčasťou verejného obstarávania (prieskum trhu alebo predpokladaná hodnota zákazky) je zmluva alebo objednávka. Žiadna zmluva nebola zverejnená. Spýtala sa, ako bolo určené, čo od nich mesto chce. V tomto prípade boli verejné prostriedky vynaložené veľmi neefektívne a mesto nevyťažilo z toho všetko, čo mohlo.

Primátor odpovedal, že on má iný názor. Podľa neho Ing. Žideková na všetko povie, že je to neefektívne. On osobne si preveril z menších aj väčších miest, že cena nebola premrštená, je to cena adekvátna a podľa neho Ing. Žideková nie je odborníčka na dopravu. Zatiaľ sa nikto k tomu nevyjadril tak, že by bolo niečo neadekvátne urobené k cene. To nie je projektová dokumentácia, že by to malo mať rozsah, je to koncepcia.

Ing. Jasenovec, PhD. dodal, že vedenie porovnávalo ceny so Žilinou, Martinom, Dolným Kubínom a pod. Čo sa týka rozsahu a obsahu spracovania, cena bola adekvátna, mesto má referencie. Čo sa týka zmluvy, mesto má s viacerými fakultami podpísané zmluvy. Študenti robia pre mesto ďalšie výskumy, ktoré sú obsahom bakalárskych prác. Teraz bude mať mesto spracovaný dokument „Moderné spracovanie múzea“ a bude to mať zadarmo.

Ing. Žideková sa spýtala, kto bol kontaktná osoba pri pripomienkovaní analýzy. Ing. Jasenovec, PhD. odpovedal, že on osobne, ako aj Ing. Bahledová a náčelník MsP – oni boli najaktívnejší. Analyzovali sa počty obyvateľov, radarové podklady, vstupy, ktoré im dávali kontaktné osoby.

Primátor dodal, že mesto nemôže z každého stretnutia robiť zápisnicu. Keď bolo niečo na osobnú diskusiu, tak sa stretli na fakulte a pod.

Ing. Žideková uviedla, že analýza bola spravená, to nerozporuje, ale návrh riešenia mohol byť rozsiahlejšie spracovaný.

JUDr. Gelatka – mne sa obsah materiálu páčil, viac som nečakal a bolo mi zodpovedané dostatočne. Čo sa týka ceny, nevie to posúdiť. Toto je robená analýza z viacerých údajov.

Ing. Žideková sa spýtala, či má mesto plán, čo do konca roka z tejto analýzy zrealizuje.

Primátor odpovedal, že toto sa bude riešiť cez prázdniny, keď bude kľudnejšie obdobie. Určite bude mesto riešiť bezmennú uličku, rieši sa SMS parking. Na ul. Bystrickej (od ul. Lúčnej) by mesto chcelo vyznačiť parkovacie miesta.

Ing. Žideková zároveň požiadala o zverejnenie analýzy na webe mesta. Primátor súhlasil.

Mgr. Augustín upozornil, že na jednej nehnuteľnosti na ul. Moyzesovej je spadnutý komín.

Primátor odpovedal, že mesto sa snažilo niekoľkokrát majiteľa tejto nehnuteľnosti kontaktovať, doručiť mu zásielku, avšak bezvýsledne.

Mgr. Augustín sa spýtala, či sa nedá tento majiteľ pokutovať.

Primátor odpovedal, že mesto skúsi zanalyzovať možnosti. Bol záujemca, ktorý to chcel kúpiť a urobiť z toho perníkareň, ale neuspel, nakoľko cena za danú nehnuteľnosť bola pre neho neúnosná. Keby to bola národná kultúrna pamiatka, tých možností by bolo viac, lebo by sa majiteľ musel o budovu starať.

Ing. Pekara upozornil na vstup od rieky k Materskej škole na ul. Mudrochova. Tento vstup je vo veľmi zlom stave hlavne v období, keď prší. Ak sa táto vec bude odkladať, neskôr to mesto bude stáť oveľa viac financií.

Ďalej Ing. Pekara požiadal o asfaltovanie cesty na Skotni. Aj sa to dalo do rozpočtu, prešlo pol roka a stále nie sú peniaze. Jedná sa o cca 2.tis. €. Investovali sa do tej cesty nemalé finančné prostriedky, je tam dosť zahustená doprava áut, peších, cyklistov. Mesto toto deklaruje ako cyklotrasu, ale treba to riešiť, lebo je to tam dosť komplikované. Stále sa to odkladá z roka na rok.

P. Kavec sa spýtal, že ak je cesta vedená ako cyklotrasa, či tadiaľ môžu chodiť autá a kto je vlastníkom tejto cesty.

Primátor odpovedal, že vlastníkom je mesto.

P. Kavec dodal, že v drvinej väčšine to využíva aj CS PS.

Ing. Pekara súhlasil, že najviac to využíva CS PS, ale taktiež do tejto cesty každoročne toto spoločenstvo investuje. Primátor uviedol, že táto cesta je úzka, minulý rok mesto do nej investovalo 7.tis. €. Treba počkať, nie je to momentálne prioritou. Cesta vedúca do KFTS je podľa primátora prioritnejšia. Keď budú tie peniaze, tak sa to dá opraviť. Momentálne mesto musí dofinancovať rekonštrukciu MsÚ, ŠH a pod. V lete mesto urobí plnenie rozpočtu, kde na akej položke sa dá urobiť pohyb a v druhej polovici roka sa to spraví.

PaedDr. Mihalec sa spýtal k ohradenému chodníku, ktorý je smerom na kúpalisko v blízkosti domu p. Milana Špánika.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že p. Špánikovi išla výzva, ale on nepreberá žiadne písomnosti. S ním nie je možná akákoľvek komunikácia. Akonáhle sa zvolí iný spôsob doručovania (napr. prostredníctvom Policajného zboru), nie je to možné, lebo v zmysle zákonov a právomocí polície nie je možné doručovanie písomností. Raz to mesto vyskúšalo a bol z toho veľký problém.

Mesto už zvažovalo možnosť skúsiť tú časť pozemku vyvlastniť. Ale stále naráža na problém, že v žiadnom archíve nie je dokument, že cesta bola postavená v súlade s územným rozhodnutím.

14. Diskusia

15. Rôzne

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.03 h ukončil.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Ing. Ján Jasenovec, PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ján Pekara
Lumír Kardoš

Zapisovateľka: Alena Uríková