

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 22. septembra 2022**

---

Prítomní: 7

Neprítomní: 6

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2021/2022
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052
4. Nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9  
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 8/2022 zo dňa 24.02.2022
5. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052
6. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2149/1 a 2762
7. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2
8. Predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4
9. Návrh VZN č. 2/2022 o spôsobe a podmienkach prenechania nebytových priestorov Mestskej krytej tržnice do užívania tretím osobám
10. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
11. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2021
12. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2022
13. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022
14. Správa o vykonaných kontrolách č. 2/2022 a 4/2022
15. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
16. Interpelácie
17. Diskusia
18. Rôzne

V úvode rokovania primátor navrhol, aby bol bod 9. vypustený z programu, nakoľko po vykonanej kontrole hlavnou kontrolórkou mesta k predmetnému návrhu VZN bolo zistené, že tento návrh, ako aj Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktorý bol prijatý dňa 31.8.2022 nie sú v súlade so zákonom. Kontrola bola vykonávaná na podnet Ing. Židekovej a podľa primátora mesta nebola v súlade so zákonom.

Ďalej navrhol, aby do bodu 18. Rôzne bol doplnený bod a) Žiadosť o nenávratný finančný príspevok projektu „Vodozádržné opatrenie v meste Rajec“ – aktualizácia výšky spolufinancovania.

Ing. Žideková uviedla, že postup o požiadanie kontroly bol regulérny a taktiež hlavná kontrolórka vykonala kontrolu regulérne, v ktorej vyhodnotila, že navrhované VZN, ako aj Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2021, ktorý bol schválený na MZ 31.8.2022 nie sú v súlade so zákonom.

Ďalej navrhla, aby sa v závere rokovania MZ diskutovalo o možnosti vyberania poplatkov v mestskej krytej tržnici.

Podľa primátora hlavná kontrolórka pri kontrole nepostupovala v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o obecnom zriadení a Zákona o finančnej kontrole. Správa bola poslancom zaslaná bez toho, aby sa kontrolovaný subjekt – mesto – k nej vyjadril a bez tohto vyjadrenia poslancom správa zaslaná byť nemala.

Podľa zákona o finančnej kontrole je hlavný kontrolór povinný oboznámiť subjekt s obsahom správy a tento má právo do 5 dní predložiť pripomienky k správe. Až po doručení pripomienok mala byť kontrola ukončená. Dodal, že mesto pripraví potrebné právne záväzné dokumenty, aby sa poplatky v mestskej krytej tržnici mohli vyberať v súlade so zákonom. Následne sa zvolá stretnutie s poslancami a do ďalšieho zasadnutia MZ budú predložené pripravené dokumenty. Hlavná kontrolórka uviedla, že kontrolu môže vykonať aj z vlastnej iniciatívy, ale tu bol podnet od Ing. Židekovej. Keď si pozrela schválený Dodatok č. 2 k VZN č. 8/2021 ako aj navrhované VZN, ktoré malo byť predmetom dnešného rokovania, zistila nedostatky. Tieto nedostatky uviedla v predloženej správe, ktorá bola predbežná a nie je ukončená, čo je v správe taktiež uvedené. Ak kontrola neznesie odklad, je povinná ju vykonať a o tejto skutočnosti informovať poslancov MZ.

Primátor odpovedal, že zo strany hlavnej kontrolórky by bolo korektnejšie, keby ho po preverení skutočností ihneď informovala a tento bod sa mohol stiahnuť z pripravovaného návrhu programu.

Hlavná kontrolórka na to uviedla, že správu poslala primátorovi v utorok, mohli si ju spolu odkonzultovať a v stredu, kedy sa program pripravoval, sa tento bod nemusel dávať do programu. Dodala, že vedúca odd. ekonomického ako aj vedúca odd. investičnej výstavby a ŽP ho mali informovať, že navrhované VZN neprešlo komisiami. V komisii výstavby a ŽP ho neodporučili schváliť a finančná komisia nebola uznášaniaschopná.

Primátor odpovedal, že on vychádzal z doručených overených zápisníc z oboch komisií, ktoré mu boli doručené až po zverejnení programu.

Počas rokovania o 16.17 h prišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 8.

Následne dal primátor hlasovať o tomto pozmenenom návrhu programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2021/2022
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052
4. Nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9  
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 8/2022 zo dňa 24.02.2022
5. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052
6. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2149/1 a 2762
7. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2
8. Predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4
9. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
10. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2021
11. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2022
12. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022
13. Správa o vykonaných kontrolách č. 2/2022 a 4/2022
14. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Rôzne
  - a) Vodozádržné opatrenie v meste Rajec“ – aktualizácia výšky spolufinancovania.

Takto navrhnutý a doplnený program bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

### **Schválené uznesenia:**

- 54/2022 – správy o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl za šk.rok 2021/2022
- 55/2022 – zriadenie vecného bremena – Radomír Blažek
- 56/2022 – nájom pozemkov – Miroslav Maršo
- 57/2022 – zriadenie vecného bremena – Milan Vaník
- 58/2022 – zriadenie vecného bremena – Miroslav Židek
- 59/2022 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 60/2022 – konsolidovaná účtovná závierka k 31.12.2021
- 61/2022 – monitorovacia správa o plnení rozpočtu Mesta Rajec za I. polrok 2022
- 62/2022 – plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022
- 63/2022 – správa o vykonaných kontrolách hl. kontrolórkou mesta
- 64/2022 – plnenie uznesení prijatých MZ
- 65/2022 – Vodozádržné opatrenie v meste Rajec

### **Rokovanie:**

#### **1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice, schválenie programu**

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Židekovú a Lumíra Kardoša. Za zapisovateľku určuje Alenu Uríkovú.

#### **2. Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2021/2022**

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predniesli riaditelia MŠ, ZŠ a ZUŠ správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2021/2022.

##### **a) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2021/2022 - MŠ, Mudrochova 930/10, Rajec**

Správu predniesla Bc. Kristína Grofiková, poverená vedením MŠ na ul. Mudrochova v Rajci.

V diskusii sa Bc. Repková spýtala, či riaditeľke vyhovuje kancelária, v ktorej vykonáva činnosť riaditeľky. Odpovedala, že nie je to vyhovujúci priestor, chýba tam radiátor a pod. Ing. Žideková navrhla, že by bolo vhodné vymeniť časť nábytku v MŠ. Spýtala sa, kde bol daný nábytok z pôvodných priestorov MsÚ, kde sa teraz nachádza klientske centrum. Taktiež sa zaujímala o pôvodné radiátory, ktoré sú momentálne v budove MsÚ nahradené novými.

Primátor spolu s Ing. Bahledovou odpovedali, že pôvodný nábytok bol presunutý do iných kancelárií MsÚ a čo sa týka radiátorov, tieto boli vo väčšine prípadov poruchové, resp. nefunkčné a je problém na ne zohnať náhradné diely.

Mgr. Hanus sa spýtal, koľko detí nebolo prijatých do MŠ. Bc. Grofiková odpovedala, že to bolo celkovo 32 detí, ale boli to deti pred dovŕšením troch rokov veku.

**b) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2021/2022 - MŠ, Obrancov mieru 400/51, Rajec**

P. Demeterová, riaditeľka MŠ informovala poslancov o správe o výsledkoch činnosti. Ing. Žideková sa zaujímalala o deti, ktoré spadajú do kategórie zdravotne oslabených a chorých. Ďalej sa spýtala, či vybavenie MŠ, napr. obliečky, sa hradili z nákladov mesta alebo z iných zdrojov. P. Demeterová odpovedala, že obliečky, čistiaca technika, hračky a pod. sa hradili nielen z prostriedkov mesta, ale aj z iných zdrojov financovania (napr. 2% z daní).

**c) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2021/2022 – ZŠ, Lipová 2, Rajec**

Správu predniesol PaedDr. Marian Paprskár, riaditeľ školy. Ing. Žideková sa zaujímalala o kapacitu školy, nakoľko každý rok sa hovorí o priestorových obmedzeniach. PaedDr. Paprskár odpovedal, že kapacita školy je daná zákonom, a to je 25 žiakov v ročníkoch 1 - 4 a 28 žiakov v ročníkoch 5 - 9. Spolu je to v ZŠ na ul. Lipovej viac ako 700 žiakov.

**d) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2021/2022 – ZUŠ, 1.mája 412/1, Rajec**

Správu predniesol riaditeľ ZUŠ, PaedDr. Marián Remenius. Ing. Žideková sa spýtala, ako sa vyriešila možnosť dostupnosť diel pre širšiu verejnosť, ktoré odznali na podujatí Rajecká hudobná jar. PaedDr. Remenius odpovedal, že vytvorenie databázy týchto diel nie je jednoduché, nakoľko podliehajú autorským právam. ZUŠ tieto diela zrealizuje, má nárok na prvú premiéru, ale dielo zostáva vlastníctvom skladateľa. Šírenie týchto diel pre odbornú verejnosť zabezpečuje Medzinárodná spoločnosť pre súčasnú hudbu. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2021/2022
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2021/2022
3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2021/2022.
4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2021/2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

**3. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052**

Žiadosť Ing. Blažeka Radomíra a manželky predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Ing. Blažek Radomír a jeho manželka Ing. Blažeková Daša doručili žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN parcela č. 7052, ostatná plocha, výmera 10 600 m<sup>2</sup>, k.ú. Rajec. Prílohou žiadosti je geometrický plán. Uvedený geometrický plán je vyhotovený pre účel vyznačenia rozsahu zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele E-KN č. 7052, spolu s ochranným pásmom.

Pre účely učenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parcela č. 7052, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku par. C-KN č. 329 (evidovaný na výpise z LV č. 1269, k.ú. Rajec), pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby a životného prostredia uvedenú žiadosť prerokovala a odporučila ju schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo

##### 1. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Blažeka Radomíra a jeho manželky Ing. Blažekovej Daši zo dňa 16.06.2021 doručenej pod č. 3197/2021 a jej doplnenie zo dňa 02.03.2022 doručené pod č. 1365/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele E-KN č. 7052, spolu s ochranným pásmom.

##### 2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

###### 1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

E-KN parcela č. 7052, ostatná plocha, výmera 10 600 m<sup>2</sup>, evidovanú na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 52305481-001/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 01.02.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod por. č. G1-226/2022, kde je zakreslené umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty spolu s ochranným pásmom.

###### 2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 120/2022. vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina zo dňa 13.7.2022, jednorazová vo výške 118,43 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

**4. Nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9 Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 8/2022 zo dňa 24.02.2022**

Žiadosť p. Miroslava Maršu a Anny Maršovej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

P. Miroslav Maršo a Anna Maršová podali žiadosť vo veci nájmu pozemkov parcel KNC č. 2150/11 a KNC 2148/9. V žiadosti uviedli dôvod podania žiadosti a účel využitia nehnuteľnosti, že sú majiteľmi rodinného domu 996/68 a príľahlých pozemkov za domom. O dané pozemky sa roky starajú a chcú ich využívať na poľnohospodárske účely.

Uznesením MZ č. 8/2022 prijatého dňa 24. februára 2022 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie pozemkov do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Následne bolo schválené, aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer prenechania pozemkov KNC parcela č. 2150/11 o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9 o výmere 123 m<sup>2</sup> do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 07.09.2022.

Komisia výstavby a životného prostredia prerokovala uvedenú žiadosť a odporučila schváliť nájom majetku vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Augustín dodal, že členovia komisie mali rôzne názory na cenu nájmu. Niektorí navrhovali vyššiu sumu a niektorí nižšiu. Znalecký posudok znel na sumu 0,315 €/m<sup>2</sup>/rok.

Primátor uviedol, že navrhovaných 5,- € je dosť náročných pre žiadateľov. Ing. Žideková navrhla, aby sa im dala nižšia cena, nakoľko títo žiadatelia sa starajú o mestský pozemok. Sú aj takí, ktorí obhospodarujú mestský pozemok a nepožiadali o nájom. Mesto by malo osloviť aj takýchto nájomcov, aby si svoje nájomné vzťahy s mestom vysporiadali.

Po krátkej diskusii poslanci navrhli cenu prenájmu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 8/2022 zo dňa 24. februára 2022 prenechanie pozemku KNC parcela č.2150/11 o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9 o výmere 123 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu

(dočasného užívania za odplatu) nájomcom: Maršo Miroslav, nar. .... a Maršová Anna, rod. Fabanová, nar. .... obaja bytom ....., 017 01 Považská Bystrica, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užívali žiadatelia.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 07.09.2022.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

**5. Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052**

Žiadosť p. Milana Vaníka predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

P. Vaník Milan doručil žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN parcela č. 7052, ostatná plocha, výmera 10 600 m<sup>2</sup>, k.ú. Rajec. Prílohou žiadosti je geometrický plán, ktorý bol vyhotovený pre účel vyznačenia rozsahu zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele E-KN č. 7052, spolu s ochranným pásmom.

Pre účely určenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parcela č. 7052, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku par. C-KN č. 330 (evidovaný na výpise z LV č. 1008, k.ú. Rajec), pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby a životného prostredia uvedenú žiadosť prerokovala a odporučila ju schváliť.

Počas rokovania o 17.30 h odišiel Mgr. Šupka – počet poslancov 7.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť Vaníka Milana zo dňa 05.10.2021 doručenú pod č. 4955/2021 a jej doplnenie zo dňa 11.03.2022 doručené pod č. 1558/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele E-KN č. 7052, spolu s ochranným pásmom.

2. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

E-KN parcela č. 7052, ostatná plocha, výmera 10 600 m<sup>2</sup>, evidovanú na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 52305481-003/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 08.02.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod por. č. G1-278/2022, kde je zakreslené umiestnenie vodomernej šachty spolu s ochranným pásmom.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskych sietí (vodomernej šachty) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 120/2022 vypracovaného znalcom Ing. Igor Breziarský, evid. č. 910327, Žilina zo dňa 13.7.2022, jednorazová vo výške 5,62 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

6. **Zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2149/1 a 2762**

Žiadosť p. Miroslava Žideka a manželky predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

P. Miroslav Židek a jeho manželka Anna Žideková doručili žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parcela č. 2149/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1074 m<sup>2</sup>, k.ú. Rajec a C-KN parcela č. 2149/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7239 m<sup>2</sup>, k.ú. Rajec. Prílohou žiadosti je geometrický plán, ktorý bol vyhotovený pre účel vyznačenia rozsahu zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele C-KN č. 2762 a parcele C-KN č. 2149/1, spolu s ochranným pásmom.

Pre účely učenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí na pozemku C-KN parcela č. 2762 a C-KN parcela č. 2149/1, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku par. C-KN č. 2149/96 (evidovaný na výpise z LV č. 848, k.ú. Rajec), pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby a životného prostredia uvedenú žiadosť prerokovala a odporučila ju schváliť.

Počas rokovania o 17.33 h prišiel Mgr. Šupka – počet poslancov 7.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:



Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Miroslava Žideka a jeho manželky Anny Židekovej zo dňa 01.06.2022 doručenej pod č. 3286/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele C-KN č. 2762 a parcele C-KN č. 2149/1 spolu s ochranným pásmom.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

C-KN parcela č. 2762, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1074 m<sup>2</sup>, evidovanú na liste vlastníctva č. 1500 a C-KN parcela č. 2149/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7239 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 43432611-031/2021, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 01.03.2021, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.03.2021 pod por. č. G1-353/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 225/2022. vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Brezániovou, evid. č. 910326, Žilina zo dňa 03.08.2022., jednorazová vo výške 91,46 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

7. **Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2**

Žiadosť p. Miroslava Macuru s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

P. Miroslav Macura s manželkou doručili žiadosť o odkúpenie a nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2 o výmere 129 m<sup>2</sup>.

Komisia výstavby a životného prostredia uvedenú žiadosť prerokovala a neodporučila ju schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3334/2022 zo dňa 06.06.2022, doplnenú pod č. 3752/2022 zo dňa 29.06.2022 ktorú podali Miroslav Macura a jeho manželka Viera Macurová, obaja bytom ..... , 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je súčasťou oploteného dvora s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov viac ako 10 rokov, ďalej ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia.

4. Schvaľuje

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 8	zdržal sa: 0
	p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín	

**8. Predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4**

Žiadosť JUDr. Andreja Vanáka, PhD. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

JUDr. Andrej Vanák, PhD. doručil žiadosť o odkúpenie časti pozemku KNC parcela č. 703/4 v k.ú. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Ako dôvod žiadosti uviedol, že príslušná časť parcely bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa celoročne o pozemok stará a udržiava ho.

Komisia výstavby a životného prostredia uvedenú žiadosť prerokovala a neodporučila ju schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3621/2022 zo dňa 22.06.2022, doplnenú pod č. 3998/2022 zo dňa 21.07.2022 ktorú podal JUDr. Andrej Vanák, PhD., bytom ....., 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2285 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2285 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do vlastníctva JUDr. Andreja Vanáka, PhD., nar. ...., bytom ....., 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, časti pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2285 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 8	zdržal sa: 0
	p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín	

**9. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením**

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického oddelenia.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 24/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 26/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

### **9. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2021**

Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2021 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Mesto Rajec ako materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky ním zriadené rozpočtové organizácie a dcérske účtovné jednotky tvoriace konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok.

Konsolidovaná výročná správa obsahuje všeobecné informácie o meste, o stave, v ktorom sa nachádza, ako aj ekonomické informácie z konsolidovanej účtovnej závierky za všetky dcérske účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka pozostáva z nasledovných dokumentov:

- a) Konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2021
- b) Konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2021
- c) Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Rajec
- d) Konsolidovaná výročná správa Mesta Rajec za rok 2021
- e) Výrok audítora

Počas rokovania o 17.49 h odišiel PaedDr. Mihalec – počet poslancov 7.

Po krátkej diskusii týkajúcej sa číslovania rozpočtových opatrení primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2021
- b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2021
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

Počas rokovanja o 17.51 h prišiel PaedDr. Mihalec – počet poslancov 8.

#### **10. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2022**

Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu za prvý polrok 2022 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2022, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:

- príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 3 446 624,85 € pri plnení na 52,51% k upravenému rozpočtu 6 601 616,00 € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 2 940 935,17 € pri plnení na 45,31 % k upravenému rozpočtu 6 490 448,00 €, s výsledkom hospodárenia + 505 689,68 €.
- príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 3 979,62 € pri plnení na 0,37 % k upravenému rozpočtu 1 062 159,00 € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 382 038,68 € pri plnení na 20,65 % k upravenému rozpočtu 1 849 750,00 €, s výsledkom hospodárenia - 378 059,06 €.
- príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 588 163,15 € pri plnení na 58,21 % k upravenému rozpočtu 1 010 361,00 €, výdavkové finančné operácie vo výške 142 040,50 € pri plnení na 49,65 % k upravenému rozpočtu 286 112,00 €.

2. monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Kardoš, Bc. Repková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

#### **11. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022**

Hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Šutá predložila poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022.

Tento bod programu mal byť prerokovávaný na zasadnutí MZ dňa 21.6.2022, ale vzhľadom k vtedajšej práceneschopnosti hl. kontrolórky bol z programu vypustený a preložený na najbližšie riadne rokovanie MZ.

Ing. Žideková písomne zaslala návrh doplnenia plánu kontrolnej činnosti:

1. Kontrola dodržiavania lehôt na vybavovanie žiadostí doručených obyvateľmi mesta v roku 2021 a 2022
2. Kontrola dodržiavania ustanovení rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva zo strany primátora mesta na rokovaní MZ dňa 31.8.2022 – predkladanie materiálov na rokovanie mimoriadneho MZ
3. Kontrola ustanovení Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Rajci, v súlade s platnou legislatívou SR - konanie mimoriadneho zasadnutia MZ.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II. polrok 2022 s doplnenými kontrolami.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

### **12. Správa o vykonaných kontrolách č. 2/2022 a 4/2022**

Hlavná kontrolórka mesta predložila Správy o vykonaných kontrolách č. 2/2022 a 4/2022. Primátor informoval o niektorých nedostatkoch, ktoré sa vyskytli v pokladni ZUŠ. Bola to platba kartou zamestnancom ZUŠ, ktorú si však s riaditeľom ZUŠ vykonzultovali. Taktiež bol riaditeľ ZUŠ upozornený na to, aby sa pracovné odevy a obuv nakupovali v špecializovaných predajniach.

Ing. Žideková sa spýtala, či je materiál zakúpený zamestnancom ZUŠ a uhradený z jeho súkromného účtu, zaevidovaný v inventári ZUŠ.

Hlavná kontrolórka odpovedala, že daný zamestnanec zakúpil noty a materiály pre ZUŠ, faktúra bola vystavená na meno zamestnanca a neobsahovala údaje ZUŠ. Ale finančné prostriedky boli zamestnancovi preplatené a materiál zaevidovaný do inventáru ZUŠ. Pri jeho nákupe si nikto neuvedomil, že na doklade mali byť uvedené fakturačné údaje ZUŠ.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správy o vykonaných kontrolách č. 2/2022 a 4/2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

Po prerokovaní tohto bodu primátor vyhlásil v zmysle rokovacieho poriadku prestávku (od 18.05 h do 18.15 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 7 poslancov – odišla Bc. Repková.

### **13. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom**

Prehľad plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom predniesol poslancom prednosta MsÚ, Ing. Ján Jasenovc, PhD.

Po krátkej diskusii k plneniu niektorých uznesení primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 38/2022 - 47/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 21.6.2022
2. Prehľade plnenia uznesení č. 48/2022 – 53/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 31.8.2022
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 21.06.2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

#### **14. Interpelácie**

P. Pekara sa zaujímal o nasvietenie prechodov pre chodcov.

Primátor odpovedal, že minulý rok bolo nasvietenie prechodov vysúťažené, v rozpočte boli pripravené financie, ale kvôli pandemickým opatreniam sa toto nemohlo realizovať. Tento rok sa museli finančne navyšovať rozrobené projekty a z tohto dôvodu sa nemohli realizovať prechody pre chodcov. Mesto plánuje na túto akciu zakomponovať finančné prostriedky do budúročného rozpočtu.

Mgr. Šupka sa spýtal, či už bol podpísaný dodatok ku zmluve týkajúcej sa multifunkčného ihriska.

Primátor odpovedal, že dodatok bol podpísaný, realizujú sa tam práce, ktoré sa momentálne kvôli počasiu museli prerušiť. Po zlepšení počasia sa v prácach bude pokračovať.

Mgr. Šupka sa spýtal na termín dokončenia, primátor odpovedala, že za cca tri týždne by práce mali byť ukončené.

Ing. Žideková sa spýtala, či je v zmluve zakotvené to, že musí dať do pôvodného stavu bežeckú dráhu. Primátor odpovedal, že všetko je v zmluve vrátane odstránenia kameňov.

Ing. Žideková uviedla, že počas otvorenia vchodu mestskej krytej tržnice je potrebné počítať aj s krytou zastávkou.

Primátor odpovedal, že tržnica je otvorená do 18.00 h. Na dverách ešte nie sú uvedené otváracie hodiny, je možné, že sa na nich niečo bude meniť. Dodal, že by zastávku chcel osadiť do jesene.

Ing. Žideková sa spýtala, dokedy sa majú odstrániť nedostatky, ktoré sa v krytej tržnici vyskytli.

Ing. Bahledová odpovedala, že pri nedostatkoch sa ihneď spisovala reklamácia.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa do kvetináčov umiestnených na parkovisku pri starom trhovisku vysadia kvety.

Primátor odpovedal, že TSMR, s.r.o. "r.s.p." už pracujú na splnení tejto úlohy.

Ing. Žideková sa ďalej spýtala, či tam musia byť dva rady kvetináčov, nakoľko sa pri tomto parkovisku zle odbočuje a či bude parkovisko spoplatnené.

Ing. Bahledová odpovedala, že na tomto riešení trval dopravný inšpektorát.

Primátor dodal, že čo sa týka spoplatnenia parkoviska, toto sa rieši, navrhovaný je aj SMS parking. Navrhovaný je aj variant, že prvých 15 minút stáť by bolo zdarma, ale po tomto čase by bolo parkovanie spoplatnené.

PaedDr. Mihalec sa spýtal na parkovanie pri DV a taktiež prechod ku kostolu a katolíckej škole.

Primátor odpovedal, že vyznačenie prechodu sa už v minulosti riešilo, ale od kostola ku DV sa toto nedalo vyznačiť.

Ing. Žideková sa spýtala, či by sa nedali zakresliť čiary na parkovanie pri DV.

Primátor odpovedal, že túto možnosť mesto preverí.

Mgr. Augustín požiadal, či by občania, ktorí v Rajci pracujú, ale nie sú obyvateľmi mesta, nemohli mať parkovaciu kartu a mohli by parkovať aj na starom trhovisku.

Primátor odpovedal, že mesto nechce zahliť parkovisko, nakoľko tí občania, ktorí prídu na nákup, by nemohli pri obchodoch a trhovisku zaparkovať. Dodal, že parkovisku na pôvodnom starom trhovisku nemá slúžiť na dlhodobé státie. Veľa ľudí chodí aj na poštu, ulica Kukučínova je najviac sankcionovaná.

Ing. Žideková požiadala náčelníka MsP, aby kontrolovali chodník na ul. Partizánskej, kde parkujú autá a ľudia musia tieto autá obchádzať tým, že idú po hlavnej ceste, čo je nebezpečné. Náčelník MsP odpovedal, že táto ulica je pravidelne monitorovaná, za takéto parkovanie sú vyrubované pokuty. Navrhol, aby v takýchto prípadoch ihneď telefonovali na číslo 159 a nahlasovali nesprávne parkovanie.

### **15. Diskusia**

Ing. Žideková požiadala o diskusiu poslancov s vedením mesta o možnosti vyberania poplatku v mestskej krytej tržnici.

Primátor uviedol, že nakoľko mesto nechce prenajímať tento priestor v zmysle Dodatku č. 2 k VZN 8/2021, bude ho prenajímať na krátkodobý prenájom. Taktiež sa chcel vyhnúť dvojkolovému dlhodobému prenájomu priestorov. Mesto musí nájsť vhodnú formu prenájomu, ktorá bude v súlade so zákonom.

Ing. Žideková upozornila, že mesto musí mať schválené potrebné dokumenty, na základe ktorých bude tieto priestory prenajímať. Teraz nebolo schválené VZN o prenájme, mal by sa zrušiť aj Dodatok č. 2 k VZN 8/2021. Je potrebné zavolať ďalšie mimoriadne zasadnutie MZ. Primátor súhlasil, navrhol, aby sa poslanci zišli na poslaneckom stretnutí a následne bude zvolané zasadnutie MZ. Bude sa postupovať v zmysle zásad hospodárenia. Je však potrebné stretnutie s právnickou mestu, aby nám navrhla formu prenájomu priestorov.

Hlavná kontrolórka dodala, že krátkodobý prenájom sa môže schváliť aj na dnešnom rokovaní MZ, zakomponovať to do zásad hospodárenia, resp. urobiť dodatok k týmto zásadám.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa dá v najbližšom týždni zavolať zasadnutie MZ. Primátor odpovedal, že v zmysle zákona tri dni vopred sa dá vedieť o rokovaní MZ.

Ing. Žideková sa spýtala, prečo tento toto celé vzniklo, keď úlohou hlavnej kontrolórky je spolupráca pri koncepcii a tvorení smerníc a nariadení a nikto s ňou nespolupracoval. Dodal, že keď mesto pripraví materiály, tak sa zvolá MZ.

### **16. Rôzne**

#### **a) Vodozádržné opatrenie v meste Rajec – aktualizácia výšky spolufinancovania.**

Primátor mesta informoval, že Mesto Rajec predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Vodozádržné opatrenie v meste Rajec“.

Projekt rieši vybudovanie odvodnenia areálu Základnej školy na Lipovej ulici v Rajci (strechy a spevnené plochy) formou vybudovania nových zaústení strešných zvodov do nádrží na polievanie a v prípade školy aj do dažďovej záhrady koncipovanej ako jednoduchá terénna depresia s vhodnou rastlinnou výsadbou a prípadne vodným prvkom (jazierko alebo kaskáda menších jazierok s núteným obehom vody). Ďalším prvkom bude riešenie ohradenia časti školského pozemku pri prechodovej chodbe k telocvični formou zelenej vertikálnej steny (oplotenie s popínavou výsadbou a závlahovým systémom), ktorý by sa následne mohol využívať ako priestor pre „záhradné práce“, prípadne inú výučbovú aktivitu podobného typu. V prípade materských škôl v meste Rajec (ulica Obrancov mieru a Mudrochova ulica) ide o prebudovanie zaústenia dažďových zvodov do nádrže na polievanie a spätnú úpravu povrchu (asfaltový chodník) a nahradenie asfaltovej plochy zatravnovacou dlažbou.

Všetky navrhované opatrenia majú riešené prepady do jestvujúceho odvodnenia, aby mala voda v prípade intenzívnych zrážok a po naplnení retenčnej kapacity priestor na odtekanie.



Na základe doručenej Výzvy v rámci procesu odborného hodnotenia, bolo žiadateľovi, Mestu Rajec, umožnené pristúpiť k aktualizácii výšky výdavkov hlavnej aktivity projektu. Vzhľadom na uvedené bol aktualizovaný stavebný rozpočet stavby Vodozádržné opatrenie v meste Rajec a v nadväznosti na úpravu rozpočtu boli upravené celkové predpokladané náklady projektu.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje:

- a) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v meste Rajec“, kód žiadosti o NFP: NFP310020BKF5, kód výzvy: OPKZP- PO2 – SC211- 2020- 62, operačný program Kvalita životného prostredia, vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 12 073,95 Eur.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kardoš, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Augustín		

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.06 h ukončil.

Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

Ing. Ján Jasenovec, PhD.  
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Zuzana Žideková  
Lumír Kardoš

Zapisovateľka: Alena Uríková