

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 12.09.2022.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 24/2022 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 8/2022 zo dňa 24. februára 2022 prenechanie pozemku KNC parcela č.2150/11 o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9 o výmere 123 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcom: Maršo Miroslav, nar. a Maršová Anna, rod. Fabanová, nar. obaja bytom , 017 01 Považská Bystrica, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užívali žiadatelia.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

a) cena nájmu: 5 €/m²/rok + každoročná miera inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatovať,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 07.09.2022.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 25/2022 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť Ing. Blažeka Radomíra a jeho manželky Ing. Blažekovej Daši zo dňa 16.06.2021 doručenej pod č. 3197/2021 a jej doplnenie zo dňa 02.03.2022 doručené pod č. 1365/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele E-KN č. 7052, spolu s ochranným pásmom.

2. *Schváliť*

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

E-KN parcela č. 7052, ostatná plocha, výmera 10 600 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 52305481-001/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 01.02.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod por. č. G1-226/2022, kde je zakreslené umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty spolu s ochranným pásmom.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.

c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 120/2022. vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina zo dňa 13.7.2022., jednorazová vo výške 118,43 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 26/2022 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť Vaníka Milana zo dňa 05.10.2021 doručení pod č. 4955/2021 a jej doplnenie zo dňa 11.03.2022 doručené pod č. 1558/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele E-KN č. 7052, spolu s ochranným pásmom.

3. *Schváliť*

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

2. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

E-KN parcela č. 7052, ostatná plocha, výmera 10 600 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 52305481-003/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 08.02.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod por. č. G1-278/2022, kde je zakreslené umiestnenie vodomernej šachty spolu s ochranným pásmom.

3. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- e) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskych sietí (vodomernej šachty) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*
- f) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.*
- g) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 120/2022 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina zo dňa 13.7.2022, jednorazová vo výške 5,62 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- h) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehmuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.*

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 27/2022 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť Miroslava Žideka a jeho manželky Anny Židekovej zo dňa 01.06.2022 doručenej pod č. 3286/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele C-KN č. 2762 a parcele C-KN č. 2149/1 spolu s ochranným pásmom.

2. *Schváliť*

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

3. *zriaďiť vecné bremeno na pozemku:*

C-KN parcela č. 2762, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1074 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1500 a C-KN parcela č. 2149/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7239 m², evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 43432611-031/2021, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 01.03.2021, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.03.2021 pod por. č. G1-353/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky.

4. *zriaďiť vecné bremeno za podmienok:*

- i) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*
- j) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.*
- k) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 225/2022. vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Brezániovou, evid. č. 910326, Žilina zo dňa 03.08.2022., jednorazová vo výške 91,46 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- l) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehmuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.*

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 28/2022 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 3334/2022 zo dňa 06.06.2022, doplnenú pod č. 3752/2022 zo dňa 29.06.2022 ktorú podali Miroslav Macura a jeho manželka Viera Macurová, obaja bytom . , 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2.

2. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *Schváliť*

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je súčasťou oploteného dvora s nehmuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov viac ako 10 rokov, ďalej ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia.

4. *Schváliť,*

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehmuteľností.

5. *Schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 29/2022 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť za evidovanú pod č. 3621/2022 zo dňa 22.06.2022, doplnenú pod č. 3998/2022 zo dňa 21.07.2022 ktorú podal JUDr. Andrej Vanák, PhD., bytom . , 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4.

2. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2285 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *Schváliť*

spôsob prevodu majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2285 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do vlastníctva JUDr. Andreja Vanáka, PhD., nar., bytom . , 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

4. *Schváliť,*

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. *Schváliť,*

aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. *Schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predatť majetok mesta, časti pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 703/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2285 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 30/2022 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe a podmienkach prenechania nebytových priestorov Mestskej krytej tržnice do užívania tretím osobám.

Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Mgr. Augustín, p. Ján Kavec, Ing. Šimko, p. Kardoš	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie