

VÝPIS Z UZNESENÍ FINANČNEJ KOMISIE PRI MZ RAJEC

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 01.12.2022.

Uznesenie č. 55/2022

Finančná komisia :

1. odporúča zobrať na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 31/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 34/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 37/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 40/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 56/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 57/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Dodatok č. 4 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 58/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 59/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Zásady a financovanie Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 60/2022

Finančná komisia odporúča:

1. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta a to:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s.
IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

b) zámer prevodu majetku mesta, predaj kmeňových akcií, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to: kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L
dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur
ISIN : 1110001270
Počet akcií : 110 kusov
Forma CP : na meno
Druh CP : akcia kmeňová
Podoba CP : zaknihované cenné papiere
Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

c) spôsob prevodu majetku mesta a to predaj kmeňových akcií:
kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s.
IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L
dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.
menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur
ISIN : 1110001270
Počet akcií : 110 kusov
Forma CP : na meno
Druh CP : akcia kmeňová
Podoba CP : zaknihované cenné papiere
(Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov) formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

d) podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prevod majetku mesta a to predaj kmeňových akcií: kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L
dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.
menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur
ISIN : 1110001270
Počet akcií : 110 kusov
Forma CP : na meno
Druh CP : akcia kmeňová
Podoba CP : zaknihované cenné papiere
Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

Spôsob predaja akcií : verejnou obchodnou súťažou

Podmienky verejnej obchodnej súťaže :

Minimálna kúpna cena za 110 kusov akcií : 62.700,00 Eur, slovom : šesťdesiatdväťtisíc sedemsto eur (570,00 Eur za jednu akciu)

Splatnosť kúpnej ceny : do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o kúpe a predaji cenných papierov, prevodom na účet predávajúceho

Vyhlásenie súťaže: 03.01.2023

Termín predkladania návrhov: do 24.01.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

2. zriadiť

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

3. poveriť

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o kúpe a predaji cenných papierov.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa: 0
	Ing. Peter Pekara	
	Martin Matejka	
	Radoslav Kadurík	
	Ing. Zuzana Žideková	

Uznesenie č. 61/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovania stavieb na území mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 62/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec č./2022 o dani za užívanie verejného priestranstva

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 63/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec č./2022 o dani z nehnuteľnosti

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 64/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2022 - „TRHOVÝ PORIADOK“

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 65/2022

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

VZN Mesta Rajec č./2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2023.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa: 1
Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		

Uznesenie č. 66/2022

Finančná komisia :

- I. odporúča zobrať na vedomie:

1. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2023-2025

2. návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajce na roky 2023 – 2025

3. že nižšie uvedené rozpočtované bežné výdavky na rok 2023, tj.:

- **Energie** (rozpčet 2023 nepočíta s navýšením cien energií od 01.01.2023)
- **Mzdy** (rozpčet 2023 nepočíta s celkovým navýšením plátov zamestnancov od 01.09.2023)

nie sú narozpočtované do požadovanej výšky a budú v roku 2023 **prednostne riešené zo zdrojov mesta**

II. schváliť

1. rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2023

Za : 3	Proti : 1	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková	
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		

Uznesenie č. 67/2022

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5375/2022 zo dňa 19.10.2022, ktorú podala spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o., so sídlom Veľká Čierna 68, 015 01 Rajec, IČO 54 784 425 vo veci dlhodobého nájmu nebytového priestoru číslo 12, ktorý sa nachádza

na prízemí budovy Polikliniky, súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci.

2. schváliť

- a) prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.
- b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia „Ambulancia klinickej logopédie“, poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v neštátnom zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že predmetný nebytový priestor mesto Rajec prenechalo do nájmu Mgr. Petre Harantovej, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25022/231 zo dňa 30.08.2022. Mgr. Petra Harantová medzičasom založila spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bude logopedickú ambulanciu prevádzkovať, z ktorého dôvodu táto spoločnosť, v mene ktorej koná Mgr. Petra Harantová ako konateľka, podala žiadosť o prenechanie predmetného nebytového priestoru do nájmu spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o. , nakoľko sa jedná o totožný nebytový priestor a totožný účel nájmu, prevádzkovaný iným subjektom.
- c) zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 68/2022

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5022/2022 zo dňa 23.09.2022, ktorú podal Jozef Olejka, IČO: 47392151, so sídlom Nitrianske Sučany 167, 972 21 Nitrianske Sučany, vo veci

dlhodobého nájmu nebytových priestorov číslo 1.02.5, 1.02.6 a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnici, postavenej na pozemku C-KN parcelné číslo 32/1 a C-KN parcela č. 814/3 na ulici Kukučínova v Rajci.

2. schváliť

- a) prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru číslo 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytového priestoru číslo 1.02.6 o výmere 7,9 m² a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici č. 644 v Rajci, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 32/1 a parcela C-KN č. 814/3, vedené na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.
- b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytového priestoru číslo 1.02.6 o výmere 7,9 m² a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici č. 644 v Rajci, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 32/1 a parcela C-KN č. 814/3, vedené na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ v Rajci na trhovisku na ul. Kmeťova predáva od roku 2013, predmetom jeho činnosti je poskytovanie verejnoprospešných služieb občanom mesta.
- c) zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania a to dlhodobého nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 69/2022

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3272/2022 zo dňa 31.05.2022 a jej doplnenie evidované pod č. 4800/2022 zo dňa 12.09.2022, ktorú podali Švaňa Jozef s manželkou Ing. Švaňovou Sudzinovou Michaelou, bytom Bystrická 82/10, 015 01 Rajec vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2136/2 o výmere približne 100 m².

2. schváliť

- a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti. Časť parcely o výmere približne 100 m², ktorá bude predmetom nájmu a bude vytvorená geometrickým plánom.

- b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti. Časť parcely o výmere približne 100 m², ktorá bude predmetom nájmu a bude vytvorená geometrickým plánom. Spôsob prenechania majetku mesta do užívania bude v zmysle ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia chcú vytvoriť detské ihrisko v prospech obyvateľov bytových domov na ul. Bystrická č. 82/10 a 81/9.
- c) aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia predmetu nájmu.
- d) aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.
- e) zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania a to dlhodobého nájmu podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 70/2022

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť KSR Kameňolomy SR, s.r.o. zo dňa 18.08.2022 doručenej pod č. 4420/2022 a jej doplnenie zo dňa 03.11.2022 evidované pod č. 5570/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva prekládky vysokého napätia na parcele KN-C č. 2708/2 a parcele KN-C č. 2708/3 spolu s ochranným pásmom.

2. schváliť

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha, výmera 59010 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500 a KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast, 53402 m², evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 45859671-113/2022, ktorý vyhotovila firma KAGEOD, s. r. o., dňa 21.09.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, kde je zakreslená prekládka vysokého napätia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. úz. Rajec, KN-C parcely č. 2709/4 ostatná plocha, o výmere 62616 m².

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť:

- prekládku vysokého napätia, ktoré bude zasahovať ochranným pásmom do zaťažených pozemkov a výkon práv spojených s ochranným pásmom vysokého napätia
 - prevádzku a údržbu vysokého napätia, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenie vysokého napätia,
 - terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby vysokého napätia, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
 - užívanie tohto vysokého napätia na budúcom zaťaženom pozemku
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 200/2022. vypracovaného znalcom Ing. Annou Žiakovou, evid. č. 914712, Lazany zo dňa 04.10.2022., jednorazová vo výške 184,37 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 71/2022

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť vlastníkov bytových domov na Bystrickej ulici súp. č. 81/9 a 82/10 v Rajci zo dňa 24.05.2022 doručenej pod č. 3180/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele C-KN č. 2136/2 a parcele KN-E č. 7072 spolu s ochranným pásmom.

2. schváliť

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na zaťažených pozemkoch:

v katastrálnom území Rajec, ktoré v celosti vlastní Mesto Rajec, na pozemku CKN parcelné číslo 2136/2 o výmere 3323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 a na pozemku EKN parcelné číslo 7072 o výmere 15 453 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 43432611-136/2022, ktorý vyhotovila Ing. Daniela Veselovská, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.07.2022, pod č. G1-1466/2022, v prospech každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností v kat. úz. Rajec, pozemku CKN par. č. 2136/8 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN par. č. 2136/7 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:
- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť:
 - zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu kanalizačnej prípojky
 - prevádzku a údržbu kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenie kanalizačnej prípojky
 - terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
 - užívanie tejto kanalizačnej prípojky na budúcom zaťaženom pozemku
 - b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov
 - c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 183/2022. vypracovaného znalcom Ing. Igorom Breziankym, evid. č. 910327, Žilina zo dňa 06.10.2022, jednorazová vo výške 482,21 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku budú znášať osoby oprávnené z práva vecného bremena podľa zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.
 - e) Oprávnení z vecného bremena:
 - Uhliariková Zdenka, Bystrická 81/9, Rajec
 - Albert Štefan a manželka Ing. Albertová Lenka, Bystrická 81/9, Rajec
 - Hulinko Jozef a manželka Hulinková Božena, Bystrická 81/9, Rajec
 - Šutiaková Amália, Bystrická 82/10, Rajec
 - Ing. Švaňová Sudzinová Michaela a manžel Švaňa Jozef, Bystrická 82/10, Rajec
 - Kováčik Vladimír a manželka Kováčiková Marta, Bystrická 81/9, Rajec
 - Rybárová Zdenka, Bystrická 81/9, Rajec
 - Hlinčík Peter a manželka Hlinčíková Danko, Bystrická 82/10, Rajec
 - Ing. Jozef Hulín a manželka Vladimíra Hulínová, S. Chalupku 753, 015 01 Rajec
 - Dvořáčková Ivana, V Pastouškách 1165, Kunovice, ČR
 - Filová Zuzana, Jánošíková 171/70, Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 72/2022

Finančná komisia odporúča :

1. schváliť
 - a) prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:
 - **priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
 - **priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m² a 1.02.3 – rozloha 7,9 m²**

- **priestor C pozostávajúci z miestností 1.02.4** – rozloha 15,4 m²,
- **priestor D pozostávajúci z miestností 1.38** – rozloha 12,3 m²,
- **priestor E pozostávajúci z miestností 1.39** – rozloha 14,8 m²,
- **priestor F pozostávajúci z miestností 1.45** – rozloha 13,4 m²,
- **priestor G pozostávajúci z miestností 1.47** – rozloha 13,9 m² **a 1.56** – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a **miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- **priestor H pozostávajúci z miestností 1.12** – rozloha 52,6 m², **miestnosť 2.02** – rozloha 32,9 m², **miestnosť 2.03** (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

- b) zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- **priestor A pozostávajúci z miestností 1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
- **priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2** – rozloha 15,5 m² **a 1.02.3** – rozloha 7,9 m²
- **priestor C pozostávajúci z miestností 1.02.4** – rozloha 15,4 m²,
- **priestor D pozostávajúci z miestností 1.38** – rozloha 12,3 m²,
- **priestor E pozostávajúci z miestností 1.39** – rozloha 14,8 m²,
- **priestor F pozostávajúci z miestností 1.45** – rozloha 13,4 m²,
- **priestor G pozostávajúci z miestností 1.47** – rozloha 13,9 m² **a 1.56** – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a **miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- **priestor H pozostávajúci z miestností 1.12** – rozloha 52,6 m², **miestnosť 2.02** – rozloha 32,9 m², **miestnosť 2.03** (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

- c) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- **priestor A pozostávajúci z miestností 1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
- **priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2** – rozloha 15,5 m² **a 1.02.3** – rozloha 7,9 m²
- **priestor C pozostávajúci z miestností 1.02.4** – rozloha 15,4 m²,
- **priestor D pozostávajúci z miestností 1.38** – rozloha 12,3 m²,
- **priestor E pozostávajúci z miestností 1.39** – rozloha 14,8 m²,
- **priestor F pozostávajúci z miestností 1.45** – rozloha 13,4 m²,
- **priestor G pozostávajúci z miestností 1.47** – rozloha 13,9 m² **a 1.56** – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a **miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- **priestor H pozostávajúci z miestností 1.12** – rozloha 52,6 m², **miestnosť 2.02** – rozloha 32,9 m², **miestnosť 2.03** (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom

prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

- d) podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:
- **priestor A pozostávajúci z miestností 1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
 - **priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2** – rozloha 15,5 m² **a 1.02.3** – rozloha 7,9 m²
 - **priestor C pozostávajúci z miestností 1.02.4** – rozloha 15,4 m²,
 - **priestor D pozostávajúci z miestností 1.38** – rozloha 12,3 m²,
 - **priestor E pozostávajúci z miestností 1.39** – rozloha 14,8 m²,
 - **priestor F pozostávajúci z miestností 1.45** – rozloha 13,4 m²,
 - **priestor G pozostávajúci z miestností 1.47** – rozloha 13,9 m² **a 1.56** – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² **a miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
 - **priestor H pozostávajúci z miestností 1.12** – rozloha 52,6 m², **miestnosť 2.02** – rozloha 32,9 m², **miestnosť 2.03** (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- **priestor A** - rozloha 15,5 m² – **najnižšia cena 85,50 €/mesiac**
- **priestor B** - rozloha 23,4 m² - **najnižšia cena 152,10 €/mesiac**
- **priestor C** - rozloha 15,4 m² - **najnižšia cena 92,50 €/mesiac**
- **priestor D** - rozloha 12,3 m² - **najnižšia cena 80,00 €/mesiac**
- **priestor E** - rozloha 14,8 m² - **najnižšia cena 96,50 €/mesiac**
- **priestor F** - rozloha 13,4 m² - **najnižšia cena 87,00 €/mesiac**
- **priestor G** - rozloha 38,1 m² - **najnižšia cena 90,50 €/mesiac**
- **priestor H** - rozloha 102,7 m² - **najnižšia cena 269,00 €/mesiac**

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Vyhlásenie súťaže: 03.01.2023

Termín predkladania návrhov: do 24.01.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

2. zriadiť

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

3. poveriť

primátora mesta, aby s úspešnými súťažiteľmi uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec