

Mestské zastupiteľstvo v Rajci
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RAJEC

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu mesta Rajec, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 87/2011 zo dňa 9.6.2011.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu mesta Rajec platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Rajec na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č.1, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Rajec

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3 Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

1. Zostáva v Zmene a Doplnku č.1 bez zmien oproti základnému dokumentu.

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
Upraviť znenie oproti základnému dokumentu v písm.:
 - a) navrhované plochy IBV riešiť s využitím koridoru cesty aj pre vedenie inžinierskych sietí
 - b) dotvoriť obytnú zónu IBV urbanistickou štruktúrou zloženou z izolovaných a radových rodinných domov max. 2 podlažných
 - c) šírka parcely navrhovaných izolovaných rodinných domov 20-22 metrov, radových rodinných domov podľa šírky domu.
2. Regulatívy kompozičné
Platia v plnom rozsahu v zmysle základného dokumentu.
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na
Doplniť znenie oproti základnému dokumentu v bode AB a DB:
AB Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
DB Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti.
4. AB - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Základná funkcia obytná – rodinné domy a občianska vybavenosť.

- Doplnková funkcia – bytové domy, byty v objektoch určených pre inú funkciu, služby, rekreačná, športová, zeleň.
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, novostavby.
 - Spôsob zástavby – radové rodinné domy, počet podlaží pri novostavbách, stavebných úpravách, nadstavbách max. 1+2+1 alebo 0+2+1.
 - V prípade potreby sú investori povinní vykonať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku.
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v počte, ktorý nevytvára negatívny vplyv na susedné pozemky.
5. DB - Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
- Základná funkcia zariadenia výroby a služieb, občianska vybavenosť.
 - Doplnková funkcia – poľnohospodárska rastlinná výroba, technická vybavenosť, zeleň.
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby.
 - Spôsob zástavby – veľko rozmerové halové objekty, aj objekty veľkosťou korešpondujúce s bytovou zástavbou, počet podlaží max. 1+4+1 alebo 0+4+1.
 - Drobnochov vylúčený.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia Zmeny a Doplnku č.1 : **AB**
 Funkčná plocha: **Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**
 Tab. B- 55a

Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre bytovú výstavbu a nezávadnú občiansku vybavenosť
Prevládajúca funkcia	IBV, občianska vybavenosť
Prípustná funkcia	Bytové domy, zeleň
Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadné remeslá
Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby
Doplňujúce ustanovenia	

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia Zmeny a Doplnku č.1 : **DB**
 Funkčná plocha: **Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti**
 Tab. B- 64a

Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre výrobu a občiansku vybavenosť
Prevládajúca funkcia	Priemyselná výroba, občianska vybavenosť, služby
Prípustná funkcia	Poľnohospodárska rastlinná výroba, zeleň
Obmedzene prípustná funkcia	Areály stredných a veľkých priemyselných podnikov
Nepripustná funkcia	Bývanie, ubytovanie, šport, rekreácia
Doplňujúce ustanovenia	

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a priemyslu

1. V oblasti občianskeho vybavenia
 - a) Kultúra
 - Umožniť umiestnenie drobných zariadení v objektoch určených pre inú funkciu
 - b) Telovýchova a šport
 - Pripustiť umiestnenie telocvične, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy a zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
 - c) Zdravotníctvo
 - Pripustiť umiestnenie zariadení ambulantnej lekárskej starostlivosti
 - d) Sociálna starostlivosť
 - Pripustiť umiestnenie zariadení poskytujúcich sociálne služby
 - e) Maloobchod
 - Podporovať umiestnenie samostatne stojacich predajní, predajní v objektoch inej funkcie diskontných predajní.
 - Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete sortimentu maloobchodných predajní.
 - Predajne riešiť formou samoobslužného predaja aj v rámci navrhovaného zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.
 - f) Stravovanie a ubytovanie
 - Pripustiť umiestnenie zariadení verejného stravovania a ubytovacích zariadení cestovného ruchu.
 - g) Služby
 - Umiestniť v riešenom území zariadenia služieb v objektoch s inou funkciou, zariadenia prevádzok výroby a služieb.
 - Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete sortimentu služieb.
 - Podporiť drobné služby, ktorých deficit mesto pociťuje – oprava obuvi, odevov, čistiareň, manikúra, pedikúra, masáže, kozmetika.
 - h) Administratíva
 - Pripustiť umiestnenie zariadení pre správu administratívu a riadenie.
2. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín
 - a) Rozvoj priemyselnej výroby realizovať reštrukturalizáciou navrhovaného územia výroby a občianskej vybavenosti a nástupom nových zariadení, od drobných prevádzok výroby až do veľkosti stredných priemyselných podnikov, stavebných dvorov, skladových areálov a distribučných centier a výrobných a iných služieb a remesiel.
 - b) V oblasti poľnohospodárskej výroby
 - vylúčiť ustajnenie hospodárskych zvierat na dvore Krivín
 - ponechať funkciu rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
Pri rozvoji územia z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy:
 - a) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1
 - b) nové navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 realizovať v šírkovom usporiadaní kategórie MO 6,5/30
 - c) v lokalitách s ukludnenou dopravou realizovať obslužné komunikácie kategórie MOU 2,75/30 s prvkami upokojenia
 - d) realizovať plochy statickej dopravy pri navrhovaných objektoch HBV, občianskej vybavenosti a výroby v zmysle STN 73 6056.

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - a) riešiť vodovodný systém v území
 - b) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách - vyhnúť sa súkromným pozemkom
 - c) budovať vodovodný systém tak, aby zabezpečoval aj potrebu požiarnej vody – hydrantami
 - d) budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody, ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov)
 - e) v navrhovanej zástavbe realizovať delenú verejnú kanalizáciu
 - f) trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácie, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
 - g) tam, kde to dovoľuje geológia, preferovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku individuálne do podlažia
 - h) všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
 - i) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - j) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
 - a) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA
 - b) trafostanice umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
 - c) VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové
 - d) pre obytnú výstavbu, priemysel a obč. vybavenosť budovať NN sieť 1 kV káblami v zemi
 - e) verejné osvetlenie budovať zakáblvaným rozvodom a na podperných oceľových bodoch
 - f) dodržať ochranné pásma podľa zákona 656/2004 Z. z.
 - g) podporovať využitie netradičných zdrojov elektrickej energie – biomasa.
4. V oblasti plynofikácie
 - a) rešpektovať koncepciu systému zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle Zmeny a Doplnku č.1, vrátane navrhovaných
 - b) zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie
 - c) pripájanie novej zástavby realizovať formou STL rozvodov
 - d) regulátory s plynomermi osadzovať do múrikov oplotenia.
5. V oblasti teplofikácie
 - a) individuálnu bytovú výstavbu zásobovať teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, elektrokotolní resp. kotolní na spaľovanie drevnej hmoty. Na ohrev teplej úžitkovej vody využívať aj solárnu energiu s použitím slnečných kolektorov
 - b) objekty HBV a občianskej vybavenosti zásobovať teplom z objektových teplovodných plynových kotolní slúžiacich pre ohrev média ÚK a ohrev TUV
 - c) na ohrev, resp. predohrev TUV hromadnej bytovej výstavby využívať aj solárnu energiu s použitím slnečných kolektorov, alebo iné obnoviteľné zdroje energie
 - d) objekty priemyselnej výroby zásobovať teplom na báze zemného plynu (plynové kotolne, plynové infražiarice, resp. plynové vzduchotechnické jednotky) s doplnkovým využitím obnoviteľných zdrojov energie (kotolne s využitím biomasy) a využitím odpadového tepla z kogeneračnej výroby elektrickej energie
 - e) dodržať pásma ochrany podľa zákona č. 656/2004 Z. z.
6. V oblasti pôšt a telekomunikácií
 - a) pripojovať telefónnych účastníkov v IBV a v priemyselných zónach cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením
 - c) rešpektovať zariadenia mobilných operátorov v území
 - d) zariadenia mestského rozhlasu rozšíriť do navrhovaného územia

- e) rozširovať rozvod KTV do riešeného územia zakáblovaným rozvodom v súlade s požiadavkami občanov
 - g) pri trasách optických a metalických káblov treba rešpektovať ich ochranné pásmo, t.j. 1 m od krajného kábla na každú stranu.
7. V oblasti civilnej ochrany
- a) Z hľadiska zabezpečenia druhu a rozsahu stavebno technických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu, patrí mesto Rajec do územného obvodu I. kategórie
 - v rámci navrhovaných polyfunkčných objektov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity návštevnosti, pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v odolných a plynutesných úkrytoch
 - v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne
 - v ďalších stupňoch dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4, ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 - b) Z hľadiska zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - vychádzať z predpokladu vzrastu počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu
 - v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť doplnenie materiálu CO do skladov materiálov CO
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 - c) Z hľadiska zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén, ako prostriedku varovania CO
 - z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách bývania
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 - d) Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou, resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - individuálnu a hromadnú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
 - v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva podľa §4 ods.3a §15 ods. 1. písm. e) zákona č. 42/1994 Z. z. a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - v ďalších stupňoch dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z. z. a §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
Podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
 - a) v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - b) v súlade s § 40 ods. 2 – ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.“
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES
 - a) rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability lokálne hydricko – terestrický biokoridor pozdĺž miestneho vodného toku Krivín
 - b) riešiť zlepšenie súčasnej štruktúry biokoridoru potoka Krivín, zachovať a doplniť brehové porasty
 - c) zachovať kvalitnú štruktúru lokálneho hydricko terestrického biokoridoru pozdĺž toku Krivín
 - d) pri návrhu na reguláciu vodného toku rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky ekosystému potoka pre akvatickú a semiakvatickú biotu
 - e) zásahy do vodného toku realizovať iba v častiach, kde hrozí riziko pôdnej erózie a vybreženia v rámci zastavaného územia
 - f) regulovať brehy v zastavanom území a v polohách definovaných podrobnými projektmi pre ochranu územia pred povodňami
 - g) regulačné opatrenia realizovať v súlade s funkciou ekosystému potoka
 - regulované časti brehov z lomového kameňa
 - dno prirodzeného charakteru
 - bez aplikácie priečných stupňov
 - použitím priečných hrádzok
 - osadením rozmerných balvanov
 - prúdnicu toku sústredenú do jednej časti dna
 - min. raz ročne realizovať obhliadku stavu vodného toku Krivín za účasti odborne spôsobilej osoby
 - h) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva
Zmena a Doplnok č. 1 navrhuje uplatniť nasledovné regulatívy a upravuje text uvedený pod písm. k), m) základného dokumentu na znenie:
 - a) vyhľadávať a ihneď likvidovať občas sa vyskytujúce nepovolené skládky
 - b) čistiť pravidelne potok Krivín, nielen z hľadiska zachovania prietochnosti vzhľadom k riziku povodní, ale aj jeho zbavovania drobného komunálneho odpadu
 - c) naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach v k. ú. Rajec
 - d) zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov, ďalej rozvíjať separovaný zber

- e) zaviesť a udržiavať zber biologicky rozložiteľných odpadov, najmä dreveného odpadu zo záhrad
 - f) zvýšiť informovanosť obyvateľstva o nutnosti separovania a kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
 - g) zvýšiť podiel energetického využitia odpadov
 - k) podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov – zavedenie drvenia dreveného odpadu pomocou mobilného drviča priamo v meste a v území poľnohospodárskej výroby južne od dvora Krivín
 - m) realizovať výstavbu zberného dvora mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu, kde sa budú biologicky rozložiteľné odpady krátkodobo zhromažďovať, triediť, drviť a prevážať do kompostárne, konečnému spracovateľovi v území poľnohospodárskej výroby južne od bývalého poľnohospodárskeho dvora Krivín.
2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia
- a) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822,75 2102, atď.
 - b) zmeniť koncepciu v odvádzaní a likvidácii odpadových vôd, vybudovaním novo budovaných stôk oddelene pre splaškovú a pre dažďovú kanalizáciu s cieľom efektivity čistenia a odstránenia znečistenia tokov pri odľahčovacích staniciach
 - c) revitalizovať koryto miestneho vodného toku, pravidelne z neho odstraňovať komunálny odpad
 - d) spomaliť odtok z povodia v prípade nízkych stavov vody priečnymi prahmi, bočnými hrádkami, osadením balvanov
 - e) nepoužívať chemické postreky a hnojivá v množstvách, ktoré by mohli znečistiť podzemné vody
 - f) vykurovanie a ohrev TUV zabezpečovať využitím elektrickej energie, zemného plynu a obnoviteľných zdrojov energie
 - g) upraviť včas povrchy, po realizácii a rozkopávkach ciest v dôsledku vykonávania zemných prác, pri stavbách technickej infraštruktúry a iných zásahoch do existujúcich komunikácií
 - h) vybudovať proti hlučnú izolačnú zeď v priestore prekládky cesty I/64
 - i) rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany ovzdušia
 - j) zamedziť spaľovaniu rastlinného odpadu, uprednostniť kompostovanie
 - k) v nárazníkovej zóne na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá bude zachytávať prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
 - l) v jarých mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
 - m) v prípade iného znečistenia komunikácií zabezpečiť jeho okamžité odstránenie.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Celé riešené územie je súčasťou zastavaného územia k 1.1.1990.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochrana prírody
V zmysle zákona č. 543 z 25. júna 2002 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7.
2. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:
Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č. 442/2002 Z. z.
Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm.
3. Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č. 364/2004 Z. z. a STN 75 2102

- zachovať ochranné pásmo vodného toku Krivín min. 4 m obojstranne od brehovej čiary.
4. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov
Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 184 /2002 Z. z. boli vyhlásené a podľa §26, §27, §28, §29 a §50 Zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. sa vzťahujú obmedzenia na ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckej kotline:
 - Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.
 - Riešené územie sa nachádza v tomto ochrannom pásme.
 5. Ochranné pásma elektrických vedení - v zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:
 - a) § 36, odsek 2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - b) § 36, odsek 9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
 - c) § 36, odsek 4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 6. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona č. 656/2004 Z. z.):
Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.
 7. Ochranné pásma telekomunikačných vedení:
Pri trasách optických a metalických káblov treba rešpektovať ich ochranné pásmo, t.j. 1 m od krajného kábla na každú stranu.
 8. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Článok 12 platí aj po schválení Zmeny a Doplnku č. 1 v plnom znení v zmysle základného dokumentu v častiach:
 - Plochy pre verejnoprospešné stavby
 - Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Článok 13

Určenie častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- 1- Zmena a Doplnok č. 1 neurčuje potrebu obstarania územného plánu zóny pre žiadnu časť jej riešeného územia.

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozsah verejnoprospešných stavieb v základnom dokumente platí aj po schválení Zmeny a Doplnku č.1.

V riešenom území sa nachádzajú tieto verejnoprospešné stavby:

- f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest.
- r) Postupné budovanie novej a rekonštrukcie existujúcej verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby.
- t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené.
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách káblovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarimi.
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou.

Článok 15
Záverčné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu mesta Rajec uložená na Mestskom úrade v Rajci, na Stavebnom úrade Mesta Rajec a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30 dňom od dňa zverejnenia.

V Rajci, dňa 9.6.2011

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta

Zverejnené po schválení:

Úradná tabuľa mesta od: 13.6.2011 do