

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 29.7.2024.

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 23/2024 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť spoločnosti DeutschMann Transport s.r.o.. IČO 36 439 002, so sídlom Hollého 180/40, 015 01 Rajec, doručení do podateľne MsÚ dňa 30.04.2024, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme časti pozemku KNC parc. č. 1316/1 v kat úz. Rajec, ktorý je v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predpokladaná výmera časti prenajatého pozemku bude 41 m<sup>2</sup>, skutočná výmera pozemku, ktorý bude predmetom nájmu, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

**2. Schváliť**

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku medzi budúcim prenajímateľom: Mestom Rajec a budúcim nájomcom DeutshMann Transport, s.r.o. Hollého 180/40, 015 01 Rajec, IČO 36 439 002, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 17089/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o nájme pozemku o predpokladanej výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený od pozemku KNC parcelné číslo 1316/1 o výmere 2235 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. Predmet nájmu bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby ( po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci nájomca (investor stavby).

Účel budúceho nájmu: umiestnenie vyústného objektu dažďovej kanalizácie vrátane ochranného pásma. Doba trvania budúceho nájmu : neurčitá.

Odplata za užívanie pozemku ( nájmné) bude vypočítaná vychádzajúc z minimálnej jednotkovej všeobecnej hodnoty nájmu pozemku v sume 1,428€ /m<sup>2</sup>/rok, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024, ktorý vypracoval dňa 27.05.2024 Ing. Zdenko Muška, evid. č. 912458, zvýšenej na sumu 2,00€ /m<sup>2</sup>/rok ktorá bude vynásobená výmerou predmetu nájmu stanovenou počtom m<sup>2</sup>.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s budúcim nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemku.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 24/2024 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

*prebytočnosť majetku mesta pozemkov v k.ú. Rajec, parcely:*

- C-KN č. 1020/7 o výmere 22 m<sup>2</sup>
- C-KN č. 1020/18 o výmere 14 m<sup>2</sup>
- C-KN č. 1020/19 o výmere 14 m<sup>2</sup>
- C-KN č. 1020/20 o výmere 21 m<sup>2</sup>
- C-KN č. 1020/21 o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN č. 1020/22 o výmere 16 m<sup>2</sup>,

*ktoré vznikli geometrickým plánom č. 43432611-078/2024, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 22.04.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.05.2024 pod por. č. G1-804/2024, z parcely C-KN č. 1020/7 o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 25/2024 s odporúčaním:**

### **1. Vziať na vedomie**

Žiadosť Kataríny Baránkovej rod. Tužinčinovej zo dňa 29.05.2024 evidovanej na MsÚ Rajec pod č. 3831/2024 a jej doplnenie evidované pod č. 4702/2024 zo dňa 09.07.2024, o zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v katastrálnom území Rajec, ktorý vlastní Mesto Rajec, **CKN parc. č. 721/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha** na ktorom je dvor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 47355140-33/2024, vyhotoveným dňa 03.07.2024 Ing. Jánom Sýkorom, GEODETOM, IČO 47355140, odčlenením od EKN parc. č. 7052 o výmere 10600 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 3333 vedenom pre katastrálne územie a obec Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. Vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, stavby rodinného domu súp. č. 30 a týmto domom zastavaného pozemku CKN prac. č. 722 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4091 a bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok k stavbe rodinného domu a týmto domom zastavaného pozemku, uloženie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky k domu súp. č. 30.

### **2. Schváliť**

a) Zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v katastrálnom území Rajec, ktorý vlastní Mesto Rajec, **CKN parc. č. 721/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha** na ktorom je dvor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 47355140-33/2024, vyhotoveným dňa 03.07.2024 Ing. Jánom Sýkorom, GEODETOM, IČO 47355140, odčlenením od EKN parc. č. 7052 o výmere 10600 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 3333 vedenom pre katastrálne územie a obec Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. Vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, stavby rodinného domu súp. č. 30 a týmto domom zastavaného pozemku CKN prac. č. 722 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4091 a bude spočívať v práve prechodu a prejazdu osôb z vecného bremena oprávnených cez zaťažený pozemok k stavbe rodinného domu a týmto domom zastavaného pozemku, v práve uloženia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky k domu súp. č. 30 na a pod povrch zaťaženého pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec.

b) Osoba povinná z vecného bremena (vlastník zaťaženého pozemku) bude povinná strpieť:

- právo prechodu a prejazdu osôb z práva vecného bremena oprávnených po zaťaženom pozemku k stavbe rodinného domu súp. č. 30 a týmto domom zastavaného pozemku CKN parc. č. 422 v kat. úz. Rajec;
- uloženie a užívanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku;
- vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať činnosti súvisiace s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, vrátane vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv rodinného domu súp. č. 30, vodomernej šachty a vodovodnej prípojky;

vykonanie terénnych úprav na zaťaženom pozemku pre účel prevádzky, údržby a rekonštrukcie rodinného domu súp. č. 30, vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období;

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorá je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- c) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 26/2024 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemku **CKN parc. č. 721/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha**, na ktorom je dvor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 47355140-33/2024, vyhotoveným dňa 03.07.2024 Ing. Jánom Sýkorom, GEODETOM, IČO 47355140, odčlenením od EKN parc. č. 7052 o výmere 10600 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 3333 vedenom pre katastrálne územie a obec Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 27/2024 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

*kúpu stavby a pozemku do vlastníctva mesta Rajec, konkrétne:*

- **stavba:** – s. č. 152, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 1040/2,
- **pozemok:** – parc. KN-C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 2334 pre kat. územie Rajec, od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v podiele 1/1 a v správe správcu: Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, IČO: 00 160 776, vrátane príslušenstva: elektrická prípojka, za kúpnu cenu 0,033 € stanovenú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 31.10. 2001.

**2. Schváliť,**

*že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu zaplatí mesto Rajec.*

**3. Poveriť**

*primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 28/2024 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

*kúpu majetku, a to konkrétne:*

- **hnuteľný majetok krátkodobý neodpisovaný**, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Presný súpis majetku je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
- **obstaraný dlhodobý hmotný majetok** (projektová dokumentácia k realizácii plynovej kotolne), Názov projektu: „Gymnázium, Rajec - vybudovanie plynovej kotolne vrátane prípojky plynu“ vypracovaný firmou Ing. Michal Leštach, A-Z PROJEKT, Bitarová 193, 010 04 Bitarová, IČO: 41 563 719, dňa: 2016.

*od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, za dohodnutú kúpnu cenu 20.000,00 € stanovenú na základe dohody.*

**2. Poveriť**

*primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 29/2024 s odporúčaním:**

**1. *Schváliť***

*začatie obstarávania Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Rajec.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie