

***Uznesenia schválené na osemnástom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 08.08.2024***

Uznesenie č. 48/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Rajec.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka	Ing. Žideková	

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 49/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta pozemkov v k.ú. Rajec, parcely:

- C-KN č. 1020/7 o výmere 22 m²
- C-KN č. 1020/18 o výmere 14 m²
- C-KN č. 1020/19 o výmere 14 m²
- C-KN č. 1020/20 o výmere 21 m²
- C-KN č. 1020/21 o výmere 15 m²
- C-KN č. 1020/22 o výmere 16 m²,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 43432611-078/2024, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 22.04.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.05.2024 pod por. č. G1-804/2024 z parcely C-KN č. 1020/7 o celkovej výmere 102 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 50/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DeutschMann Transport s.r.o.. IČO 36 439 002, so sídlom Hollého 180/40, 015 01 Rajec, doručenú do podateľne MsÚ dňa 30.04.2024, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme časti pozemku KNC parc. č. 1316/1 v kat úz. Rajec, ktorý je v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predpokladaná výmera časti prenajatého pozemku bude 41 m², skutočná výmera pozemku, ktorý bude predmetom nájmu, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

1. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku medzi budúcim prenajímateľom: Mestom Rajec a budúcim nájomcom DeutshMann Transport, s.r.o. Hollého 180/40, 015 01 Rajec, IČO 36 439 002, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 17089/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o nájme pozemku o predpokladanej výmere 41 m², ktorý bude odčlenený od pozemku KNC parcelné číslo 1316/1 o výmere 2235 m², druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. Predmet nájmu bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci nájomca (investor stavby).

Účel budúceho nájmu: umiestnenie vyústňého objektu dažďovej kanalizácie vrátane ochranného pásma. Doba trvania budúceho nájmu : neurčitá.

Odplata za užívanie pozemku (nájomné) bude vypočítaná vychádzajúc z minimálnej jednotkovej všeobecnej hodnoty nájmu pozemku v sume 1,428€ /m²/rok, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024, ktorý vypracoval dňa 27.05.2024 Ing. Zdenko Muška, evid. č. 912458, zvýšenej na sumu 2,00€ /m²/rok ktorá bude vynásobená výmerou predmetu nájmu stanovenou počtom m².

2. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemku.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 51/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje,

Kúpu stavby a pozemku do vlastníctva mesta Rajec, konkrétne:

- stavba: – s. č. 152, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 1040/2,

• pozemok: – parc. KN-C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², ktoré sú evidované na LV č. 2334 pre kat. územie Rajec, od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v podiele 1/1 a v správe správcu: Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, IČO: 00 160 776, vrátane príslušenstva: elektrická prípojka, za kúpnu cenu 0,033 € stanovenú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 31.10.2001.

2. Schvaľuje,

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu zaplatí mesto Rajec.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 52/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje,

Kúpu majetku, a to konkrétne:

- hnutelný majetok krátkodobý neodpisovaný, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Presný súpis majetku je neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia.
- obstaraný dlhodobý hmotný majetok (projektová dokumentácia k realizácii plynovej kotolne), Názov projektu: „Gymnázium, Rajec - vybudovanie plynovej kotolne vrátane prípojky plynu“ vypracovaný firmou Ing. Michal Leštach, A-Z PROJEKT, Bitarová 193, 010 04 Bitarová, IČO: 41 563 719, dňa: 2016.

od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, za dohodnutú kúpnu cenu 20.000,00 € stanovenú na základe dohody,

2. Poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 53/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie

Rozhodnutie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky zo dňa 10.04.2024 pod č. spisu 2024/10250:2-C2101 o vyradení Základnej školy, Lipová 2, Rajec aj so súčasťami zo siete škôl a školských zariadení SR ku dňu 31.08.2024

2. zrušuje

rozpočtovú organizáciu Základná škola, Lipová 2, Rajec vrátane jej súčastí

- Školský klub detí, Lipová 2, Rajec
- Školská jedáleň, Lipová 2, Rajec

k 31.08.2024 s tým, že práva a povinnosti z pracovnoprávnych vzťahov zamestnancov a iné právne vzťahy prechádzajú od 01.09.2024 na Spojenú školu so sídlom Lipová 155/2, Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 54/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie

Rozhodnutie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky zo dňa 10.04.2024 pod č. spisu 2024/10094:2-C2902 o zaradení Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec s jej organizačnými zložkami a súčasťami do siete škôl a školských zariadení SR ku dňu 01.09.2024

2. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2024 o zriadení Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec

3. sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č.2/2024 o zriadení Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 55/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. zriaďuje

v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a mládeže Slovenskej republiky č. 2024/10094:2-C2902 zo dňa 10.04.2024 o zaradení Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec a jej organizačných zložiek a súčastí do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky ku dňu 01.09.2024, podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 19 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 21 ods. 5, písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku dňu 01.09.2024

rozpočtovú organizáciu Spojená škola, Lipová 155/2, Rajec s organizačnými zložkami:

- Základná škola, Lipová 155/2, Rajec s vyučovacím jazykom slovenským ako organizačnú zložku Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec,
- Gymnázium, Javorová 152/5, Rajec so študijným odborom 7902 J gymnázium s vyučovacím jazykom slovenským a so študijným odborom 7902 J 74 gymnázium bilingválne štúdium s vyučovacím jazykom slovenským a ruským ako organizačnú zložku Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec

a jej súčasťami:

- Školský klub detí, Lipová 155/2, Rajec ako súčasť Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec
- Školská jedáleň, Lipová 155/2, Rajec ako súčasť Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec

2. schvaľuje

v súlade s § 22 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zriaďovaciu listinu rozpočtovej organizácie Spojená škola, Lipová 155/2, Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 56/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. schvaľuje

odňatie správy nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Rajec zanikajúceму správcovi - Základná škola, Lipová 2, Rajec, IČO: 37810910, a to k 31.08.2024 v súlade s článkom 16 odstavcom 1 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec v platnom znení a to:

- a) Nehnutel'ny' majetok, zapísaný na liste vlastníctva č.1500, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rajec, okres Žilina,

Pozemky (vo vstupnej hodnote 48 117,90 €):

- pozemok parc. č. KN-C 1020/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3877 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1102 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/9, záhrady o výmere 397 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/10, ostatné plochy o výmere 3442 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/13, ostatné plochy o výmere 305 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/14, ostatné plochy o výmere 3880 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/15, zastavané plochy a nádvorie o výmere 433 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 934 m²

Stavby (vo vstupnej hodnote 2 643 015,94 €):

- základná škola, súp. č. 155 na pozemku parc. č. KN-C 1020/2
- kotolňa – vedľajšia budova na pozemku parc. č. KN-C 1020/2
- vodovod – kanalizácia

- b) Hnutel'ny' majetok hmotný i nehmotný, ktorý bude finančne a vecne vymedzený v protokole vyhotovenom na základe inventarizácie ku dňu 31.08.2024.
2. schvaľuje

zverenie do správy nehmotného a hnutel'ného majetku Mesta Rajec novému správcovi – Spojená škola, Lipová 155/2, Rajec, IČO: 56362684, a to od 01.09.2024 v súlade s článkom 15 odstavcom 9 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec v platnom znení a to:

- a) Nehnutel'ny' majetok, zapísaný na liste vlastníctva č.1500, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rajec, okres Žilina,

Pozemky (vo vstupnej hodnote 48 117,90 €):

- pozemok parc. č. KN-C 1020/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3877 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1102 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/9, záhrady o výmere 397 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/10, ostatné plochy o výmere 3442 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/13, ostatné plochy o výmere 305 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/14, ostatné plochy o výmere 3880 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/15, zastavané plochy a nádvorie o výmere 433 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1020/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 934 m²

Stavby (vo vstupnej hodnote 2 643 015,94 €):

- základná škola, súp. č. 155 na pozemku parc. č. KN-C 1020/2
- kotolňa – vedľajšia budova na pozemku parc. č. KN-C 1020/2
- vodovod – kanalizácia

- b) Hnutel'ny' majetok hmotný i nehmotný, ktorý bude finančne a vecne vymedzený v protokole vyhotovenom na základe inventarizácie ku dňu 31.08.2024.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 57/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2024 o školských obvodoch
2. sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č.3/2024 o školských obvodoch.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 58/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
2. sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 59/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 29/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 60/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 rozpočtovým opatrením číslo 34/2024

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 rozpočtovým opatrením číslo 34/2024

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2024 - rozpočtové opatrenie č. 34/2024				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 29/2024	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 34/2024
Bežné príjmy spolu:	7 352 635	7 643 476	117 118	7 760 594
Bežné výdavky spolu:	7 218 117	7 602 034	117 118	7 719 152
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	134 518	41 442	0	41 442
Kapitálové príjmy spolu:	183 840	143 140	0	143 140
Kapitálové výdavky spolu:	96 783	435 753	0	435 753
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	87 057	-292 613	0	-292 613
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 536 475	7 786 616	117 118	7 903 734
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 314 900	8 037 787	117 118	8 154 905
Schodok/prebytok	221 575	-251 171	0	-251 171
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	186 600	659 346	0	659 346
Výdavky	408 175	408 175	0	408 175
Schodok/prebytok	-221 575	251 171	0	251 171
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 61/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 34 - 46/2024, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 20.06.2024.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 47/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 09.07.2024.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 20.06.2024.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 62/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušenstva, a to strechy polyfunkčného objektu súp. č. 151, postaveného na pozemku v k.ú. Rajec, parcela C-KN č. 85/1 o celkovej výmere 1384 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 4231, vo vlastníctve Mesta Rajec v celkovom podiele 84657/200558.

Spoluvlastníkom v podiele 115901/200558 je spoločnosť MATEA, s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 36389668, ktorá od 24.4.2021 zmenila obchodné meno na spoločnosť KG Rajec, s. r. o.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 63/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Centra poradenstva a prevencie, IČO 36 143 405, so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, doručení do podateľne MsÚ dňa 07.08.2024, zaevidovanú pod č. 5126/2024, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti stavby Špeciálno – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2, o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1500, ktorú v celosti vlastní Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti medzi budúcim prenajímateľom: Mestom Rajec a budúcim nájomcom: Centrum poradenstva a prevencie – Žilina, Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti, stavby Špeciálno – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2, o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

Účel budúceho nájmu: zriadenie a prevádzkovanie elokovaného pracoviska Centra poradenstva a prevencie, školského zariadenia zameraného na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologické poradenstvo a prevenciu pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl.

Doba trvania budúceho nájmu: 10 rokov

Odplata za užívanie nehnuteľnosti (nájmné) bude vypočítaná vychádzajúc z jednotkovej všeobecnej hodnoty nájmu:

- ambulancie v sume 32,22 €/rok/m², o celkovej výmere 76,74 m²;suma nájmu 2472,5628 €/rok,
- príslušenstvo ambulancie v sume 23,25 €/rok/m², o celkovej výmere 43,68 m²;suma nájmu 1015,56 €/rok,

stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024, ktorý vypracovala dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592, ktorá bude vynásobená výmerou predmetu nájmu stanovenou počtom m².

3. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nehnuteľnosti, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 64/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Centra poradenstva a prevencie, IČO 36 143 405, so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, doručení do podateľne MsÚ dňa 07.08.2024, zaevidovanú pod č. 5126/2024, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti stavby Špeciálno – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2, o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1500, ktorú v celosti vlastní Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, stavby Špeciálno – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta, stavby Špeciálne – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu Centru poradenstva a prevencie so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, školskému zariadeniu s právnou subjektivitou zriadenému v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, Článok 27, ods. 15 písm. n), o), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel zameraný na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl, s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov.

Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie elokovaného pracoviska Centra poradenstva a prevencie, školského zariadenia zameraného na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl.

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nehnuteľnosti (nájomné) je určená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024, ktorý vypracovala dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592 pre účel stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty ročného nájmu za užívanie:

- ambulancie - nájomné spolu vo výške 2472,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 32,22 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere výmere 76,74 m²;
- príslušenstvo ambulancií (doplnkové priestory k ambulanciám) - nájomné spolu vo výške 1015,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 23,25 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 43,68 m²;
- prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po vzniku nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR, v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o nájme

Platby za služby s nájmom spojené

- nájomca je povinný okrem nájomného platiť poplatky za služby s nájmom spojené, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o nájme.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, stavby Špeciálne – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu Centru poradenstva a prevencie so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, školskému zariadeniu s právnou subjektivitou zriadenému v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, Článok 27, ods. 15 písm. n), o), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel zameraný na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického

poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl, s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta