

Výpis z uznesení Finančnej komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 09.09.2024.

Uznesenie č. 54/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. *schváliť*

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 64/2024 zo dňa 08.08.2024 prenechanie majetku mesta, stavby Špeciálno-pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Centru poradenstva a prevencie so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, školskému zariadeniu s právnou subjektivitou zriadenému v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, Článok 27, ods. 15 písm. n), o), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel zameraný na bezplatné poskytovanie pedagogicko-psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl, s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok: Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie elokovaného pracoviska Centra poradenstva a prevencie, školského zariadenia zameraného na bezplatné poskytovanie pedagogicko-psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl.

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nehnuteľnosti (nájomné) je určená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024, ktorý vypracovala dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592 pre účel stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty ročného nájmu za užívanie:

- ambulancie - nájomné spolu vo výške 2472,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 32,22 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 76,74 m²;
- príslušenstvo ambulancií (doplnkové priestory k ambulanciám) - nájomné spolu vo výške 1015,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 23,25 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 43,68 m²;
- prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po vzniku nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR, v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o nájme

Platby za služby s nájmom spojené

- nájomca je povinný okrem nájomného platiť poplatky za služby s nájmom spojené, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o nájme.

2. *konštatovať*

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta dňa 02.09.2024 a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 03.09.2024.Účel budúceho nájmu: umiestnenie výustného objektu dažďovej kanalizácie vrátane ochranného pásma. Doba trvania budúceho nájmu: neurčitá.

Odplata za užívanie pozemku (nájomné) bude vypočítaná vychádzajúc z jednotkovej všeobecnej hodnoty nájmu pozemku v sume 1,428 €/m²/rok, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024, ktorý vypracoval dňa 27.05.2024 Ing. Zdenko Muška, evid. č. 912458, zvýšenej na sumu 2,00€/m²/, ktorá bude vynásobená výmerou predmetu nájmu stanovenou počtom m².

3. *poveriť*

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

| Za: 3 | Proti: 0 | Zdržal sa: 0 | Neprítomný: 1 |
|-------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Ing. Peter Pekara | | | Ing. Zuzana Žideková |
| Martin Matejka | | | |
| Radoslav Kadurik | | | |

Uznesenie č. 55/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. prerokovať hospodárenie Mesta Rajec a plnenie rozpočtu a programového rozpočtu k 30.06.2024

2. vziať na vedomie

a) hospodárenie Mesta Rajec spolu s rozpočtovými organizáciami za prvý polrok 2024 podľa členenia finančného rozpočtu nasledovne:

- **príjmy bežného rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **4 110 428,84 EUR** pri plnení na 53,78 % k upravenému rozpočtu 7 643 476,00 EUR a **výdavky bežného rozpočtu** boli čerpané vo výške **3 461 432,11 EUR** pri plnení na 45,53 % k upravenému rozpočtu 7 602 034,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + **648 996,73 EUR**.
- **príjmy kapitálového rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **142 538,83 EUR** pri plnení na 99,58 % k upravenému rozpočtu 143 140,00 EUR a **výdavky kapitálového rozpočtu** boli čerpané vo výške **56 608,38 EUR** pri plnení na 12,99 % k upravenému rozpočtu 435 753,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + **85 930,45 EUR**.
- **príjmové finančné operácie** boli realizované vo výške **269 444,61 EUR** pri plnení na 40,87 % k upravenému rozpočtu 659 346,00 EUR, **výdavkové finančné operácie** vo výške **253 834,32 EUR** pri plnení na 62,19 % k upravenému rozpočtu 408 175,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + **15 610,29 EUR**

b) monitorovaciu správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.06.2024

| Za : 3 | Proti : 0 | Zdržal sa : 0 | Neprítomný: 1 |
|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Ing. Peter Pekara | | | Ing. Zuzana Žideková |
| Martin Matejka | | | |
| Radoslav Kadurik | | | |

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec