

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 09.09.2024.

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 30/2024 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 64/2024 zo dňa 08.08.2024 prenechanie majetku mesta, stavby Špeciálno – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup>, v kat úz. Rajec, evidovanej na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Centru poradenstva a prevencie so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, školskému zariadeniu s právnou subjektivitou zriadenému v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, Článok 27, ods. 15 písm. n), o), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel zameraný na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov ( resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl, s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie elokovaného pracoviska Centra poradenstva a prevencie, školského zariadenia zameraného na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov ( resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl.

Doba trvania nájmu : 10 rokov.

Odplata za užívanie nehnuteľnosti ( nájomné) je určená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024, ktorý vypracovala dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592 pre účel stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty ročného nájmu za užívanie:

- **ambulancie - nájomné spolu vo výške 2472,56 €/rok** ( jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 32,22 €/rok/m<sup>2</sup> vynásobená počtom prenajatých m<sup>2</sup> plochy spolu o výmere 76,74 m<sup>2</sup>;
- **príslušenstvo ambulancií ( doplnkové priestory k ambulanciám) - nájomné spolu vo výške 1015,56 €/rok** ( jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 23,25 €/rok/m<sup>2</sup> vynásobená počtom prenajatých m<sup>2</sup> plochy spolu o výmere 43,68 m<sup>2</sup>;
- prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po vzniku nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR, v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o nájme

Platby za služby s nájmom spojené

- nájomca je povinný okrem nájomného platiť poplatky za služby s nájmom spojené, podľa podmienok dohodnutých v zmluve .

**2. Konštatovať**

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta dňa 02.09.2024 a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 03.09.2024.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie