

***Uznesenia schválené na devätnástom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 19.09.2024***

Uznesenie č. 65/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 64/2024 zo dňa 08.08.2024 prenechanie majetku mesta, stavby Špeciálno – pedagogického centra, súp. č. 37, postavenej na pozemku KNC parc. č. 703/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², v kat úz. Rajec, evidovanej na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Centru poradenstva a prevencie so sídlom Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, školskému zariadeniu s právnou subjektivitou zriadenému v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, Článok 27, ods. 15 písm. n), o), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel zameraný na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl, s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie elokovaného pracoviska Centra poradenstva a prevencie, školského zariadenia zameraného na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl.

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nehnuteľnosti (nájomné) je určená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024, ktorý vypracovala dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592 pre účel stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty ročného nájmu za užívanie:

- ambulancie - nájomné spolu vo výške 2472,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 32,22 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 76,74 m²;
- príslušenstvo ambulancií (doplnkové priestory k ambulanciám) - nájomné spolu vo výške 1015,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 23,25 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 43,68 m²;
- prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po vzniku nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR, v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o nájme

Platby za služby s nájmom spojené

- nájomca je povinný okrem nájomného platiť poplatky za služby s nájmom spojené, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o nájme .

2. Konštatuje,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta dňa 02.09.2024 a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 03.09.2024.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorej bude prenájom priestorov podmienený vykonávaním dohodnutého účelu nájmu.

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Poláčková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Bc. Repková	Ing. Žideková	

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 66/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. prerokovalo hospodárenie Mesta Rajec a plnenie rozpočtu a programového rozpočtu k 30.06.2024.

2. berie na vedomie

a) hospodárenie Mesta Rajec spolu s rozpočtovými organizáciami za prvý polrok 2024 podľa členenia finančného rozpočtu nasledovne:

- príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 4 110 428,84 EUR pri plnení na 53,78 % k upravenému rozpočtu 7 643 476,00 EUR a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 3 461 432,11 EUR pri plnení na 45,53 % k upravenému rozpočtu 7 602 034,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + 648 996,73 EUR.
- príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 142 538,83 EUR pri plnení na 99,58 % k upravenému rozpočtu 143 140,00 EUR a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 56 608,38 EUR pri plnení na 12,99 % k upravenému rozpočtu 435 753,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + 85 930,45 EUR.
- príjmové finančné operácie boli realizované vo výške 269 444,61 EUR pri plnení na 40,87 % k upravenému rozpočtu 659 346,00 EUR, výdavkové finančné operácie vo výške 253 834,32 EUR pri plnení na 62,19 % k upravenému rozpočtu 408 175,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + 15 610,29 EUR

b) monitorovaciu správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.06.2024

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 67/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie
 - a) zánik Rady školy pri Základnej škole k 31.08.2024
 - b) zánik mandátov členov Rady školy pri Základnej škole za zriaďovateľa – Ing. Dita Jarinová, Ján Kavec, Zuzana Ščasná, Anna Poljačková

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 68/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. deleguje
 - Jána Kavca za člena Rady školy pri Spojenej škole, Lipová 155/2, Rajec za zriaďovateľa
 - Radoslava Kadurika za člena Rady školy pri Spojenej škole, Lipová 155/2, Rajec za zriaďovateľa
 - Annu Poljačkovú za člena Rady školy pri Spojenej škole, Lipová 155/2, Rajec za zriaďovateľa
 - Ing. Ditu Jarinovú za člena Rady školy pri Spojenej škole, Lipová 155/2, Rajec za zriaďovateľa

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta