

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 07.10.2024.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 31/2024 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podanú prostredníctvom splnomocnenca pána Jozefa Kluchu (splnomocnenie zo dňa 23.03.2022), doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 04.09.2024, o Zriadenie vecného bremena zatažujúceho časť pozemku KNC parc. č. 1101/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú dňa 09.10.2023 medzi Mestom Rajec (budúci povinný z vecného bremena), Jozef Kluch (investor) a Stredoslovenská distribučná, as. (budúci oprávnený z vecného bremena).

2. Schváliť

Zriadenie vecného bremena in rem na zataženom pozemku, časti KNC parcely č. 1101/1 v k. ú. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4515 m², ktorý je v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec a ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 70/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť SLOVPRODUKT s.r.o. dňa 16.5.2024, úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.06.2024 pod číslom G1-1207/2024, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/7, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť:

- uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období, za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
- odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov na pozemku CKN parc. č. 1101/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom G1-1207/2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 36,81 €, určenú znaleckým posudkom č. 110-2024, ktorý vyhotovil dňa 19.08.2024 Ing. Michal Derkits, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na CKN parc. č. 1101/1, diel č. 1 o výmere 6 m², v rozsahu GP č. G1-1027/2024 v katastrálnom území Rajec sumou 36,81 €. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Schváliť,

aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávneného z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

4 Poveriť

primátora mesta, aby s Oprávneným z vecného bremena dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.10.2023 a následne aby v mene Mesta Rajec Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrel a podpísal.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 32/2024 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela E-KN č. 7072, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely E-KN č. 7072 o celkovej výmere 15453 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti za účelom zámény za pozemok v k.ú. Rajec časť parcely C-KN č. 1604/2, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti, ktorej predmetná časť bude určená geometrickým plánom, z dôvodu potreby vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva.

2. Poveriť

primátora mesta na zabezpečenie spoločného postupu vyhotovenia geometrických plánov a schvaľovacieho procesu zámery medzi Mestom Rajec a Žilinským samosprávnym krajom.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 33/2024 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela C-KN č. 970/32, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely C-KN č. 970/32 o celkovej výmere 3855 m², evidovanej na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, za účelom predaja.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 34/2024 s odporúčaním:

1. Vziasť na vedomie

Žiadosti od:

- Ján Čmelo a manželka Andrea Čmelová, obaja trvale bytom, doručení dňa 29.07.2024, evidovanú pod č. 4973/2024
- Vladimír Bucha a manželka Helena Buchová, obaja trvale bytom, doručení dňa 30.09.2024, evidovanú pod č. 6016/2024
- Marián Záh a manželka Janka Záňová, obaja trvale bytom, doručení dňa 30.09.2024, evidovanú pod č. 6015/2024

o prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 7082 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela E-KN č. 7082, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely E-KN č. 7082 o celkovej výmere 6671 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Ján Pekara, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie