

Výpis z uznesení Finančnéj komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnéj komisie, ktoré sa konalo dňa 02.12.2024.

Uznesenie č. 64/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. o podmienkach a kritériách pridelovania a užívania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení č.o podmienkach a kritériách pridelovania a užívania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 65/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rajec č./2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

2. uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Rajec č./2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 66/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. prerokovať

návrh Dodatku č.4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

2. uznieť sa

na Dodatku č.4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 67/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. vziať na vedomie

päť žiadostí obyvateľov mesto vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela č.1020/7

2. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1020/xx, o výmere xx m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-078/2024, vyhotoveným firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 22.04.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.05.2024 pod por. č. G1-804/2024, z parcely KNC č. 1020/7 o celkovej výmere 102 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

3. *schváliť*

prebytočnosť spôsob prevodu majetku mesta, prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1020/xx, o výmere xx m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-078/2024, vyhotoveným firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 22.04.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.05.2024 pod por. č. G1-804/2024, z parcely KNC č. 1020/7 o celkovej výmere 102 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti **predajom** do vlastníctva, bytom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA Článok 25, ods. 3 písm. a) ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemok pod garážou – par.č. 1020/xx o výmere xx m², kúpna suma xx € - stanovená znaleckým posudkom č. 05/2024, ktorý vypracovala dňa 18.07.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592.

4. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1020/7 o celkovej výmere 102 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0	Nepřítomný: 1
	Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 68/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. *vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 6612/2024 zo dňa 30.10.2024, ktorú podali Jozef Hulín a manželka Vladimíra Hulinová, obaja bytom vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7052.

2. *schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 721/1, o výmere 33 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 47355140-33/2024, vyhotoveným firmou Ing. Jánom Sýkorom – GEODET dňa 03.07.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 23.08.2024 pod por. č. G1-1462/2024 z parcely KNE č. 7052 o celkovej výmere 10 600 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *schváliť*

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č.721/1, o výmere 33 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 47355140-33/2024, vyhotoveným firmou Ing. Jánom Sýkorom – GEODET dňa 03.07.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 23.08.2024 pod por. č. G1-1462/2024 z parcely KNE č. 7052 o celkovej výmere 10 600 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve

Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Hulin, nar. a manželka Vladimíra Hulinová, rod., obaja trvale bytom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, Článok 25, ods. 3 písm. a), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou.

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemok KNC par.č. 721/1 o výmere 33 m², kúpna suma 354,42 € - stanovená znaleckým posudkom č. 127/2024, ktorý vypracovala dňa 09.08.2024 Ing. Marta Hošťáková, evid. č. 911172.

4. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 7052 o celkovej výmere 10 600 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
	Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 69/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. *vziať na vedomie*

žiadosť evidovanej pod č. 6480/2024 zo dňa 23.10.2024 podanú Ivom Kramárikom vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, par. KNC č. 2149/1

2. *schváliť*

postúpenie žiadosti evidovanej pod č. 6480/2024 zo dňa 23.10.2024 vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, par. KNC č. 2149/1 na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rajci.

Za : 0	Proti : 2	Zdržal sa : 1	Neprítomný: 1
	Martin Matejka	Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 70/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. *vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 6694/2024 zo dňa 05.11.2024, ktorú podal Patrik Pastorek, bytom vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7105

2. *schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1393/5, o výmere 79 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-041/2024, vyhotoveným firmou Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 16.08.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 26.08.2024 pod por. č. G1-1653/2024 z parcely KNE č. 7105 o celkovej výmere 1414 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *schváliť*

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, , parcela KNC č. 1393/5, o výmere 79 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-041/2024, vyhotoveným firmou Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 16.08.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 26.08.2024 pod por. č. G1-1653/2024 z parcely KNE č. 7105 o celkovej výmere 1414 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do vlastníctva Patrik Pastorek, nar., bytom, z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, Článok 25, ods. 3 písm. b), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod príslušného pozemku, ktorý svojím charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelné využívanie nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemok KNC par.č. 1393/5 o výmere 79 m², kúpna suma 1640,00 € - stanovená znaleckým posudkom č. 93/2024, ktorý vypracovala dňa 02.10.2024 Ing. Sláva Rehm, evid. č. 915359.

4. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 7105 o celkovej výmere 1414 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
	Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 71/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2024 o dani za ubytovanie

2. uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení č./2024 o dani za ubytovanie

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 72/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

2. uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení č./2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			
Ing. Zuzana Žideková			

Uznesenie č. 73/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. zobrať na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 43/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 48/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 49/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 50/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			
Ing. Zuzana Žideková			

Uznesenie č. 74/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. zobrať na vedomie

- a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2025-2027
- b) návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2025 – 2027

2. schváliť

rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2025

Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321
Bežné výdavky spolu:	7 725 214
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107
Kapitálové príjmy spolu:	63 000
Kapitálové výdavky spolu:	313 000
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214
Schodok/prebytok	-23 893
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	334 600
Výdavky	310 707
Schodok/prebytok	23 893
Výsledok hospodárenia	0

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			
Ing. Zuzana Žideková			

Uznesenie č. 75/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. schváliť

finančné prostriedky určené na mzdy a prevádzku žiaka školského zariadenia – centra voľného času zriadeného mimo územia mesta Rajec na rok 2025 vo výške

- 60,00 € / ročne / na 1 dieťa

Za : 1	Proti : 0	Zdržal sa : 3	Neprítomný: 0
Ing. Zuzana Žideková		Ing. Peter Pekara	
		Martin Matejka	
		Radoslav Kadurik	

Uznesenie č. 76/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. vziať na vedomie

štyri žiadosti subjektov (ÚPSVaR, MV SR, MAS Rajecká dolina, OOCR Rajecká dolina) vo veci nájmu majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako ... z dôvodov hodných osobitného zreteľa

2. schváliť

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, kancelária č. o výmere m², do nájmu žiadateľovi:, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu:

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru v celosti

3. schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, kancelária č. o výmere do nájmu žiadateľovi :, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			
Ing. Zuzana Žideková			

Uznesenie č. 77/2024

Finančná komisia odporúča MZ

1. vziať na vedomie

štyri žiadosti subjektov (Zruby Rajec, Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., Jana Zmrhalová, Iveta Jasenovcová) vo veci nájmu majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako ... z dôvodov hodných osobitného zreteľa

2. schváliť

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, kancelária č. o výmere m², do nájmu

žiadateľovi: , z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu:

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru v celosti

3. schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, kancelária č. o výmere do nájmu žiadateľovi :, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		
	Ing. Zuzana Žideková		

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec