

Výpis z uznesení Finančnéj komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnéj komisie, ktoré sa konalo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č. 1/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *vziať na vedomie*

výšku ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2024 v Domove vďaka v sume 1 639,51 € / obyvateľa / mesiac

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 1	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara		Radoslav Kadurik	
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 2/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť s platnosťou od 1.3.2025*

- hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaka pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčníkovej) a diabetickej v sume 10,00 €
- obed pre stravníkov (s dovozom) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II Čl. VI. bodu A ods. 1 písm. a), b) a c) v sume 5,00 €
- obed DIA pre stravníkov (s dovozom) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II Čl. VI. bodu A ods. 1 písm. a), b) a c) v sume 5,00 €
- obed - strava racionálna pre zamestnancov v zmysle VZN č. 14/2023 časť II čl. VI. bodu A ods. 1 písm. d) v sume 4,50 €
- obed pre cudzích stravníkov (bez dovozu) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II čl. VI. bodu A ods. 1 písm. e), f), g) a h) v sume 6,50 €

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 3/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

udelenie majetkového súhlasu spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 v zmysle ustanovenia §-u 139 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, ktorý preukazuje iné právo k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou a to pozemkom:

- pozemku parcely registra „C“, par. č. 2142/9, o výmere 537 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- pozemku parcely registra „E“, par. č. 7118, o výmere 202 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast
- pozemku parcely registra „E“, par. č. 7119, o výmere 20 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 1103/1, o výmere 6434 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 3014, o výmere 2586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 3012, o výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 2142/1, o výmere 181 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Rajec, kat. úz.: Rajec a sú evidované Okresným úradom Žilina na listoch vlastníctva č. 1500, č. 3333, č. 4064 a č. 4708 vedené pre kat. úz.: Rajec pre účely územného konania stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 4/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1101/21 o výmere 13 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-130/2024, vyhotoveným firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 11.07.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 22.07.2024 pod por. č. G1-1423/2024 odčlenením z parcely KNC č. 1101/1 o celkovej výmere 4515 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 5/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosti, ktoré podali:

- NIXS s.r.o., Dolné Rudiny 8363/5, 010 01 Žilina, IČO: 53486889 doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 02.01.2025 evidovaná pod č. 22/2025,
- goodfood s.r.o., Lipová 1146/12, 015 01 Rajec, IČO: 52723313, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 02.01.2025 evidovaná pod č. 21/2025
- Juraj Mariaš, Riečna 77/19, 013 05 Belá, IČO: 43809260, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 02.01.2025 evidovaná pod č. 19/2025
- Kurtovič Hasan s.r.o., Mičurova 369/8, 014 01 Bytča, IČO: 36002852 doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 02.01.2025 evidovaná pod č. 20/2025

vo veci prenájmu časti pozemku parcely C-KN číslo 84/5, na ktorej je umiestnený stánok

2. súhlasiť

s vypovedaním existujúcej Zmluvy o nájme pozemku číslo 2020/007 zo dňa 23.01.2020

3. odporúča

primátorovi mesta, aby predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 6/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec“
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v **sume 39.660,00 Eur**

- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 7/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Rajci, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ, členov - neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ s účinnosťou od 1.3.2025

Za : 3	Proti : 1	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 8/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 51/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.56/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.61/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.63/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 9/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.2/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.3/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.4/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.5/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 10/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *zobrať na vedomie*

žiadosť **Mgr. Natálie Matejičkovej**, trvale bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec, doručenú do podateľne MsÚ dňa 31.01.2025 (ev. č. záznamu 759/2025) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 312 o výmere 15,64 m2, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. *schváliť*

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 312 o výmere 15,64 m2, do nájmu žiadateľke Mgr. Natálie Matejičkovej, nar. 04.04.1990, bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA**, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme č. 1/2015 a prejavila záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom. Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie kancelárie

Doba trvania nájmu : 10 rokov

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru

3. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 312 o výmere 15,64 m2, do nájmu Mgr. Natálie Matejičkovej, bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 11/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *zobrať na vedomie*

žiadosť organizácie **Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja**, Šuja č. 1, 015 01 Šuja, doručenú do podateľne MsÚ dňa 07.02.2025 (ev.č.záznamu 923/2025) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 334 o výmere 15,64 m2, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. *schváliť*

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 334 o výmere 15,64 m2, do nájmu žiadateľovi Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja, Šuja č. 1, 015 01 Šuja, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2014 a Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2/2014 a prejavila záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie kancelárie

Doba trvania nájmu : 10 rokov

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru

3. schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 334 o výmere 15,64 m², do nájmu Urbáskemu pozemkovému spoločenstvu Šuja, Šuja č. 1, 015 01 Šuja z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 12/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

žiadosť spoločnosti **SKITRANS, s.r.o.** so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO 46909842, doručení do podateľne MsÚ dňa 10.02.2025 (ev.č.záznamu/2025) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 318 o výmere 25,60 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. schváliť

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 318 o výmere 25,60 m², do nájmu spoločnosti SKITRANS, s.r.o., IČO 46909842 z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2015 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenia sídla spoločnosti SKITRANS, s.r.o. a prevádzkovania podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania

Doba trvania nájmu : 10 rokov

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru

3. schváliť

zverejnenie zámeru o spôsobe prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade

Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 318 o výmere 25,60 m², do nájmu spoločnosti SKITRANS, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO: 46909842 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 13/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 1. nadzemnom podlaží: miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere 16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere 8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m², kancelária 1.11 o výmere 16,40 m² do nájmu **Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané v rámci výkonu štátnej služby Obvodného oddelenia PZ Rajec.

Účel nájmu: výkon štátnej služby obvodného oddelenia Policajného zboru Rajec

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **o 30%**, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. *poveriť primátora*

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájomom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 14/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m², kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m², kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m² a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 328 o výmere 17,28 m², do nájmu žiadateľovi: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava**, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu: výkon štátnej služby pre občanov realizované ÚPSVaR Žilina v priestoroch MsÚ Rajec

Doba trvania nájmu : 10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **o 30%**, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. *poveriť primátora*

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájomom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 15/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária 304 o výmere 16,32 m², kancelária 304a o výmere 18,49 m² do nájmu občianskemu združeniu **Miestna akčná skupina Rajecká dolina** (skrátenejší názov: MAS Rajecká dolina), ktorému MPSaR SR priznalo štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 7 ods. 4 zák. č. 112/2018 Z. z., IČO 42 392 071, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec.

Účel nájmu: prevádzkovanie cieľov a činnosti v súlade so stanovami občianskeho združenia - implementácia Stratégie CLLD „Spolu vieme tvoriť, tešiť sa a žiť“ v záujme rozvoja regiónu Rajeckej doliny

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. poveriť primátora

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájomom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 16/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária 335 o výmere 16,33 m², do nájmu neziskovej **oblastnej organizácii cestovného ruchu Rajecká dolina**, IČO 42 219 281, so sídlom Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. h) – jedná sa o nájom majetku mesta zmluvným partnerom mesta poskytujúcim služby na základe osobitnej zmluvy, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec.

Účel nájmu: poskytovania služieb samosprávam, členom Občianskeho združenia Rajecká dolina, návštevníkom Rajeckej doliny a turistom v oblasti cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti, propagovanie cestovného ruchu pre svojich členom doma a v zahraničí.

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. poveriť primátora

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 17/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m² a sklad o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti **Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o.**, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, od 01. júna 2023 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované (Zmluva o nájme z 31.05.2023, Zmluva o nájme č. 1/2007, Zmluva o nájme č. 21/2009, Zmluva o nájme č. 339/2021 – aktuálne platná) a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby a písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ užíva predmetné priestory nepretržite od 01. júna 2003 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované, nebytové priestory využíva aj Mesto Rajec z dôvodu, že spoločnosť poskytuje mestu právne služby na základe osobitnej zmluvy, nebytové priestory sú určené na poskytovanie právnych služieb v rámci výkonu advokácie žiadateľ a aj občanom mesta, teda jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s.r.o. a prevádzkovanie výkonu advokácie v zmysle § 12 ods. 1 písm. c) zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení živnostenského zákona

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov** (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **o 30%**, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²).

b/ **Nájomné vo výške 100,00 € ročne za užívanie skladu v suteréne budovy**

2. *poveriť primátora*

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		

	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 18/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária 301 o výmere 25,92 m², kancelária 302 o výmere 16,32 m², kancelária 310 o výmere 17,48 m², kancelária 311 o výmere 16,10 m² do nájmu spoločnosti **ZRUBY RAJEC, s.r.o.**, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 3/2014 v znení Dodatku č. 1a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. a prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platných živnostenských oprávnení

Doba trvania nájmu : 10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **o 30%**, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. *poveriť primátora*

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Nepřítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 19/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², do nájmu súkromnej podnikateľke **Ivete Jasenovcovej**, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcom Libuša Jasenovcová, IČO 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **o 30%**, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. poveriť primátora

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 20/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 319 o výmere 16,80 m², do nájmu súkromnej podnikateľke **Jane Zmrhalovej**, IČO 33375402, s miestom podnikania 015 01 Ďurčiná 103, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 01/2011 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m² prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **o 30%**, t. j. zo sumy 46,90 €/m² na sumu 32,83 €/m²)

2. poveriť primátora

aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Ing. Peter Pekara, v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec