

***Uznesenia schválené na dvadsiatom druhom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 12. decembra 2024***

Uznesenie č. 78/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 43/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 48/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 49/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 50/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 79/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č. 5/2024 o dani za ubytovanie

2. sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č. 5/2024 o dani za ubytovanie

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 80/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č. 6/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

2. sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č. 6/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 81/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a užívania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a užívania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Rajec.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 82/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Prerokovalo

návrh Dodatku č.4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

2. Sa uznáva na Dodatku č.4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 83/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rajec č. 8/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

2. Sa uznáva na Všeobecne záväznom nariadení mesta Rajec č. 8/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 84/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. berie na vedomie

a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2025-2027

b) návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2025 - 2027

II. schvaľuje

rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2025

Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321
Bežné výdavky spolu:	7 725 214
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107
Kapitálové príjmy spolu:	63 000
Kapitálové výdavky spolu:	313 000
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214
Schodok/prebytok	-23 893
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	334 600
Výdavky	310 707
Schodok/prebytok	23 893
Výsledok hospodárenia	0

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 85/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Miestna akčná skupina Rajecká dolina (skrátenejší názov: MAS Rajecká dolina), ktorému MPSaR SR priznalo štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 7 ods. 4 zák. č. 112/2018 Z. z., IČO 42 392 071, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, zo dňa 23.09.2024, doručeníu do podateľne MsÚ dňa 24.09.2024 (ev. č. záznamu 5891/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 304 o výmere 16,32 m², kancelária 304a o výmere 18,49 m², kancelária 305 o výmere 15,36 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 304 o výmere 16,32 m², kancelária 304a o výmere 18,49 m², kancelária 305 o výmere 15,36 m², do nájmu občianskemu združeniu Miestna akčná skupina Rajecká dolina (skrátenejší názov: MAS Rajecká dolina), ktorému MPSaR SR priznalo štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 7 ods. 4 zák. č. 112/2018 Z. z., IČO 42 392 071, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. n) - jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) - jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec.

Účel nájmu: prevádzkovanie cieľov a činnosti v súlade so stanovami občianskeho združenia - implementácia Stratégie CLLD „Spolu vieme tvoriť, tešiť sa a žiť“ v záujme rozvoja regiónu Rajeckej doliny Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 304 o výmere 16,32 m², kancelária 304a o výmere 18,49 m², kancelária 305 o výmere 15,36 m², do nájmu do nájmu občianskemu združeniu Miestna akčná skupina Rajecká dolina (skrátenejší

názov: MAS Rajecká dolina), ktorému MPSaR SR priznalo štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 7 ods. 4 zák. č. 112/2018 Z. z., IČO 42 392 071, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 86/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 54276411, doručенú do podateľne MsÚ dňa 04. októbra 2024 (ev. č. záznamu 6110/2024), o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m², kancelária č. 313 o výmere 16,56 m² a skladu o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m², kancelária č. 313 o výmere 16,56 m² a sklad o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, od

1. júna 2023 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované (Zmluva o nájme z 31.05.2023, Zmluva o nájme č. 1/2007, Zmluva o nájme č. 21/2009, Zmluva o nájme č. 339/2021 - aktuálne platná) a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby a písm. n) - jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ užíva predmetné priestory nepretržite od 01. júna 2003 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované, nebytové priestory využíva aj Mesto Rajec z dôvodu, že spoločnosť poskytuje mestu právne služby na základe osobitnej zmluvy, nebytové priestory sú určené na poskytovanie právnych služieb v rámci výkonu advokácie žiadateľa aj občanom mesta, teda jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. a prevádzkovanie výkonu advokácie v zmysle § 12 ods. 1 písm. c) zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení živnostenského zákona Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m², kancelária č. 314 o výmere 32,20 m², kancelária č. 313 o výmere 16,56 m² a sklad o výmere 12 m², ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 87/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47208325, zo dňa 07.11.2024 (ev. č. záznamu 6757/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 301 o výmere 25,92 m², kancelária 302 o výmere 16,32 m², chodba č. 308 o výmere 23,52 m², kancelária 310 o výmere 17,48 m², kancelária 311 o výmere 16,10 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária 301 o výmere 25,92 m², kancelária 302 o výmere 16,32 m², chodba č. 308 o výmere 23,52 m², kancelária 310 o výmere 17,48 m², kancelária 311 o výmere 16,10 m² do nájmu spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 3/2014 v znení Dodatku č. 1a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. a prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platných živnostenských oprávnení Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta,

nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 301 o výmere 25,92 m², kancelária 302 o výmere 16,32 m², chodba č. 308 o výmere 23,52 m², kancelária 310 o výmere 17,48 m², kancelária 311 o výmere 16,10 m², do nájmu spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 88/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

Žiadosť súkromnej podnikateľky Jany Zmrhalovej, IČO 33 375 402, s miestom podnikania 01501 Ďurčiná 103, o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 319 o výmere 16,80 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti.

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 319 o výmere 16,80 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Jane Zmrhalovej, IČO 33 375 402, s miestom podnikania 015 01 Ďurčiná 103, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 01/2011 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia
Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 319 o výmere 16,80 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Jane Zmrhalovej, IČO 33 375 402, s miestom podnikania 015 01 Ďurčiná 103, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 89/2024

Mestské zastupiteľstvo 1.

Berie na vedomie

Žiadosť Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zo dňa 05.11.2024, doručení do podateľne MsÚ dňa 07.11.2024 (ev. č. záznamu 6748/2024 a č. 6747/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako:

na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m², kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m², kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m² a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m², kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m², kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m² a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m², do nájmu žiadateľovi: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) - jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) - jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu: . výkon štátnej služby pre občanov realizované ÚPSVaR Žilina v priestoroch MsÚ Rajec

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m², kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m², kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m² a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m², do nájmu žiadateľovi: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 90/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu Rajecká dolina, IČO 42 219 281, so sídlom Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice, zo dňa 16.10.2024, doručenú do podateľne MsÚ dňa 18. 10. 2024 (ev. č. záznamu 6398/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 335 o výmere 16,33 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária 335 o výmere 16,33 m², do nájmu neziskovej oblastnej organizácii cestovného ruchu Rajecká dolina, IČO 42 219 281, so sídlom Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. h) - jedná sa o nájom majetku mesta zmluvným partnerom mesta poskytujúcim služby na základe osobitnej zmluvy, písm. n) - jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. o) - jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec
Účel nájmu: poskytovania služieb samosprávam, členom Občianskeho združenia Rajecká dolina, návštevníkom Rajeckej doliny a turistom v oblasti cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti, propagovanie cestovného ruchu pre svojich členom doma a v zahraničí.

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 335 o výmere 16,33 m² do nájmu do nájmu neziskovej oblasti organizácii cestovného ruchu

Rajecká dolina, IČO 42 219 281, so sídlom Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 91/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, zo dňa 25.09.2024, doručení do podateľne MsÚ dňa 04.10.2024 (ev. č. záznamu 56100/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 1. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere 16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², chodba 126 o výmere 50,52 m², chodba 127 o výmere 14,20 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere 8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere 16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², chodba 126 o výmere 50,52 m², chodba 127 o výmere 14,20 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere 8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m² do nájmu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. n) - jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) -

prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) - jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané v rámci výkonu štátnej služby Obvodného oddelenia PZ Rajec.

Účel nájmu: výkon štátnej služby obvodného oddelenia Policajného zboru Rajec Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 1. nadzemnom podlaží: miestnosť 117 o výmere 10,60 m², miestnosť 118 o výmere 5,29 m², kancelária 119 o výmere 24,84 m², kancelária 120 o výmere 16,56 m², kancelária 121 o výmere 15,87 m², kancelária 122 o výmere

16,10 m², kancelária 123 o výmere 15,04 m², kancelária 124 o výmere 13,03 m², miestnosť 125 o výmere 2,94 m², chodba 126 o výmere 50,52 m², chodba 127 o výmere 14,20 m², kancelária 130 o výmere 14,85 m², kancelária 131 o výmere 7,88 m², kancelária 132 o výmere

8,10 m², kancelária 133 o výmere 30,60 m², kancelária 134 o výmere 15,75 m², kancelária 135 o výmere 15,75 m² do nájmu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovc, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 92/2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Ivety Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 015 01 Rajec, zo dňa 26.09.2024, doručení do podateľne MsÚ dňa 27.09.2024 (ev. č. záznamu 5976/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

2. Schvaľuje

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich

sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcom Libuša Jasenovcová, IČO 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu: 10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

3. Schvaľuje

Zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 33. nadzemnom podlaží kancelária č. 303 o výmere 16,32 m², do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 93/2024

Mestské zastupiteľstvo I. berie na vedomie Správu o vykonanej kontrole č. 5/2024 a 7/2024.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 94/2024

Mestské zastupiteľstvo I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2025.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 95/2024

Mestské zastupiteľstvo I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 69 - 76/2024, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 17.10.2024.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 77/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 21.11.2024.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 19.09.2024.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 96/2024

Mestské zastupiteľstvo I. Schvaľuje

Termíny riadnych zasadnutí mestského zastupiteľstva pre rok 2025 nasledovne: 20.2.2025, 10.4.2025, 12.6.2025, 14.8.2025, 16.10.2025 a 11.12.2025.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, p. Poljačková, Ing. Pekara, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta