

**Zápisnica z dvadsiateho tretieho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 20.02 2025**

---

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Majetkový súhlas k územnému konaniu stavby - Lidl Slovenská republika, s.r.o., Bratislava
3. Prenájom pozemku, časti parcely KNC č. 1101/1 - Pierre Baguette s.r.o., Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220
4. Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci
5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu
6. Predloženie ekonomicky oprávnených nákladov Domova vďaky za rok 2024
7. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v Domove vďaky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
8. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 51, 56, 61 a 63/2024 a 1, 2, 3,4 a 5/2025
9. Zásady odmeňovania poslancov MZ, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ
10. Termín rozborov komisie
11. Správa o vykonanej kontrole č. 8/2024 a 1/2025
12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
13. Prehľad plnenia uznesení
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Rôzne
17.
  - a) Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneď v meste Rajec (budovanie kontajnerových stojísk)
  - b) odvolanie a voľba zapisovateľky komisií
  - c) Pamätná tabuľa k 80. výročiu oslobodenia mesta Rajec

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

***Schválené uznesenia:***

1/2025 – Majetkový súhlas k územnému konaniu stavby - Lidl Slovenská republika, s.r.o., Bratislava

2/2025 - Prenájom pozemku, časti parcely KNC č. 1101/1 – Pierre Baguette, s.r.o. Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220

3/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina

4/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

5/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Oblastná organizácia cestovného ruchu Rajecká dolina

6/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Miestna akčná skupina Rajecká dolina

7/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - ZRUBY RAJEC, s.r.o.

8/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - JUDr. Anna Kecerová Veselá

9/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci – Jana Zmrhalová

10/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci – Iveta Jasenovcová

11/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Mgr. Natália Matejičková

12/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja

- 13/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - SKITRANS, s.r.o.,
- 14/2025 - Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec
- 15/2025 - Ekonomicky oprávnené náklady v Domova vd'aky za rok 2024
- 16/2025 – Stravná jednotka – stravné v Domove vd'aky
- 17/2025 - Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 51, 56, 61 a 63/2024
- 18/2025 - Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 1, 2, 3,4 a 5/2025
- 19/2025 - Zásady odmeňovania poslancov MZ, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ
- 20/2025 - Termín rozborov komisie
- 21/2025 - Správa o vykonanej kontrole č. 8/2024 a 1/2025
- 22/2025 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
- 23/2025 - Prehľad plnenia uznesení
- 24/2025 - Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hneďm v meste Rajec
- 25/2025 - odvolanie a voľba zapisovateľky Komisie na ochranu verejného poriadku
- 26/2025 - odvolanie a voľba zapisovateľky Komisie na prešetrenie sťažnosti proti samosprávnej činnosti orgánov mesta a zamestnancov mesta
- 27/2025 - odvolanie a voľba zapisovateľky Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci.

## Rokovanie:

### 1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zápisnice Radoslav Kadurik a Anna Poljačková. Za zapisovateľku určuje Blanku Porubčanskú.

### 2. Majetkový súhlas k územnému konaniu stavby - Lidl Slovenská republika, s.r.o., Bratislava

(príloha č. 1)

Majetkový súhlas k územnému konaniu stavby Lidl SR predložil poslancom MZ primátor mesta z dôvodu neprítomnosti vedúcej IVa ŽP, Ing. Ivany Bahledovej.

Spoločnosť LIDL Slovenská republika s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava má záujem vybudovať predajňu potravín Lidl Rajec a nadobudnúť do výlučného vlastníctva pozemky CKN p.č. 3011, 3009 a 3010, k.ú. Rajec.

Spoločnosť LIDL Slovenská republika s.r.o. pre účely zabezpečenia iného práva k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou v zmysle ustanovenia §-u 139 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), pre účel vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia podala na Mesto Rajec žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a žiadosť o nájom.

Spoločnosť bude potrebovať:

1) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, in rem s obsahom „*právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu*“ s právom stavby, na pozemku patriacemu mestu Rajec CKN p.č. 3014, k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.4708 (pre účel zabezpečenia prístupu na budúci pozemok predajne potravín Lidl, zároveň úpravy a rozšírenie ulice Hollého),

2) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, in rem s obsahom „*zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania a napojenia sietí technického vybavenia*

*územia, ich užívania, údržby, výmeny, opráv, prípadného odstránenia a v pravé vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia*“ s právom stavby, na pozemkoch patriacich mestu Rajec CKN p.č. 2142/9, k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.1500, EKN p.č. 7118 k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.3333, EKN p.č. 7119, k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.3333 a CKN p.č. 1103/1, k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.4064 v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Predajňa potravín Lidl, Rajec“, za účelom zriadenia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a rozšírenia verejného vodovodu. Presný rozsah vecných bremien bude vymedzený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

Za účelom realizácie výstavby dopravného napojenia a to úpravy križovatky na ceste I/64 a úpravy a rozšírenie ulice Hollého na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rajec žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemkoch:

CKN p.č. 2142/9, k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.1500,

EKN p.č. 7118 k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.3333,

EKN p.č. 7119, k.ú. Rajec, evidovaný na LV č.3333,

CKN p.č. 1103/1, k.ú Rajec, evidovaný na LV č.4064,

CKN p.č. 3014, k.ú Rajec, evidovaný na LV č.4708.

v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Predajňa potravín Lidl, Rajec“.

Uvedené bolo prerokované na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 1/2025 a odporučila schváliť udelenie majetkového súhlasu.

Nakoľko sa diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

*udelenie majetkového súhlasu spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 793 783 v zmysle ustanovenia §-u 139 písm. a/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, ktorý preukazuje iné právo k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou a to pozemkom:*

- pozemku parcely registra „C“, par. č. 2142/9, o výmere 537 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,*
- pozemku parcely registra „E“, par. č. 7118, o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast*
- pozemku parcely registra „E“, par. č. 7119, o výmere 20 576 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 1103/1, o výmere 6434 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 3014, o výmere 2586 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 3012, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,*
- pozemku parcely registra „C“, par. č. 2142/1, o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,*

*ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Rajec, kat. úz.: Rajec a sú evidované Okresným úradom Žilina na listoch vlastníctva č. 1500, č. 3333, č. 4064 a č. 4708 vedené pre kat. úz.: Rajec pre účely územného konania stavby „ PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“.*

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovc 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **3. Prenájom pozemku, časti parcely KNC č. 1101/1 – Pierre Baguette, s.r.o. Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36255220**

(Príloha č. 2)

Prenájom pozemku, časti parcely KNC č. 1101/1 – Pierre Baguette, s.r.o. predložil poslancom MZ primátor mesta z dôvodu neprítomnosti vedúcej IV a ŽP, Ing. Ivany Bahledovej

Spoločnosť Pierre Baguette s.r.o. podala dňa 07.06.2024 žiadosť evidovanú pod č. 4114/2024 a jej doplnenie zo dňa 20.11.2024 evidované pod č. 6940/2024 o prenájom časti pozemku na parcele KNC č. 1101/1 na zriadenie nonstop kiosku, ktorý zásobujú čerstvými produktami.

Pierre Baguette s.r.o. je slovenský výrobca bagiet, sendvičov, panini a wrapov. Pôsobí na piatich európskych trhoch – slovenskom, českom, poľskom, rakúskom a slovinskom. V kiosku si zákazníci môžu tiež kúpiť kávu a sytené nápoje.

Na určenie ceny nájmu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 220/2024 znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, evid. č. 913057, ktorý určil cenu nájmu vo výške 120€/rok za celý predmet nájmu. Uvedené bolo prerokované na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 2/2025 a odporučila schváliť prebytočnosť majetku mesta, pozemku v KÚ Rajec, parcela KNC č. 1101/21.

Primátor mesta informoval poslancov MZ, že po rokovaníach s uvedenou spoločnosťou bude možné dohodnúť aj vyššiu cenu za prenájom.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

*prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1101/21 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-130/2024, vyhotoveným firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 11.07.2024, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 22.07.2024 pod por. č. G1-1423/2024 odčlenením z parcely KNC č. 1101/1 o celkovej výmere 4515 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

#### 4. **Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci**

##### 4.1. (Príloha č. 3 - MVSR)

Prenájom nebytových priestorov v budove MsÚ Rajec predložila poslancom MZ Ing. Miroslava Hodasová, poverená vedením OAO.

**Žiadateľ Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866**, zo dňa 25.09.2024, doručili do podateľne MsÚ dňa 04.10.2024 ( ev. č. záznamu 56100/2024) žiadosť o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 1. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : miestnosť 117 o výmere 10,60 m<sup>2</sup>, miestnosť 118 o výmere 5,29 m<sup>2</sup>, kancelária 119 o výmere 24,84 m<sup>2</sup>, kancelária 120 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>, kancelária 121 o výmere 15,87 m<sup>2</sup>, kancelária 122 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>, kancelária 123 o výmere 15,04 m<sup>2</sup>, kancelária 124 o výmere 13,03 m<sup>2</sup>, miestnosť 125 o výmere 2,94 m<sup>2</sup>, kancelária 130 o výmere 14,85 m<sup>2</sup>, kancelária 131 o výmere 7,88 m<sup>2</sup>, kancelária 132 o výmere 8,10 m<sup>2</sup>, kancelária 133 o výmere 30,60 m<sup>2</sup>, kancelária 134 o výmere 15,75 m<sup>2</sup>, kancelária 135 o výmere 15,75 m<sup>2</sup>, kancelária 1.11 o výmere 16,40 m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané v rámci výkonu štátnej služby Obvodného oddelenia PZ Rajec.

Účel nájmu: výkon štátnej služby obvodného oddelenia Policajného zboru Rajec

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 91/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá odporučila znížiť nájomné o 30 percent, t. j. zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok na sumu 32,83 € /m<sup>2</sup>/rok.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Zuzana Polačková, ktorá uviedla, že táto zľava je pre MV SR Centrum podpory MV SR určite zanedbateľná.

Ing. Pekara, doplnil, že uvedené bolo prerokované na fin. komisii, ktorá odporučila, aby bola táto zľava uplatnená.

Do diskusie sa prihlásil aj poslanec Ján Kavec, ktorý sa spýtal, ako mesto vykryje deficit finančných prostriedkov, ak sa uplatní táto zľava. Primátor mesta odpovedal, že sú dve možnosti, buď zvýšenie daní alebo väčšie šetrenie mesta. Ing. Pekara vysvetlil, že pôvodné nájomné, je už zakomponované v rozpočte., Ak sa zvýši, pôjde do rozpočtu viac finančných prostriedkov. Podľa jeho názoru ide hlavne o to, aby bola naďalej zabezpečená táto služba občanom v meste Rajec.

Primátor mesta doplnil, že má informácie, že táto organizácia by mohla odísť do Rajeckých Teplíc. Nebolo by výhodné pre mesto, aby priestory ostali prázdne.

Ing. Žideková uviedla, že rozpočet sa bude upravovať a treba zvážiť komu dať zľavu a komu nie.

Poslanec Michal Šupka doplnil, že je výhodnejšie, aby občania vybavovali veci v Rajci, ako by mali za službami chodiť inde.

Radoslav Kadurik sa priklonil k názoru, že sú to priestory, ktoré ponúkajú služby občanom, a je vhodné, aby táto služba ostala v meste Rajec.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 1. nadzemnom podlaží: miestnosť 117 o výmere 10,60 m<sup>2</sup>, miestnosť 118 o výmere 5,29

m<sup>2</sup>, kancelária 119 o výmere 24,84 m<sup>2</sup>, kancelária 120 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>, kancelária 121 o výmere 15,87 m<sup>2</sup>, kancelária 122 o výmere 16,10 m<sup>2</sup>, kancelária 123 o výmere 15,04 m<sup>2</sup>, kancelária 124 o výmere 13,03 m<sup>2</sup>, miestnosť 125 o výmere 2,94 m<sup>2</sup>, kancelária 130 o výmere 14,85 m<sup>2</sup>, kancelária 131 o výmere 7,88 m<sup>2</sup>, kancelária 132 o výmere 8,10 m<sup>2</sup>, kancelária 133 o výmere 30,60 m<sup>2</sup>, kancelária 134 o výmere 15,75 m<sup>2</sup>, kancelária 135 o výmere 15,75 m<sup>2</sup>, kancelária 1.11 o výmere 16,40 m<sup>2</sup> do nájmu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23, IČO 00 151 866, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané v rámci výkonu štátnej služby Obvodného oddelenia PZ Rajec.

Účel nájmu: výkon štátnej služby obvodného oddelenia Policajného zboru Rajec

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Nájomné :

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov**

( cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

## 2. *udel'uje súhlas*

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

## 3. *poveruje primátora mesta*

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 2
3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		2. p. Ján Kavec, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.,

#### 4.2. (príloha č.4 – ÚPSVaR)

**Ziadateľ Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536**, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zo dňa 05.11.2024, doručila do podateľne MsÚ dňa 07.11.2024 žiadosť (ev. č. záznamu 6748/2024 a č. 6747/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m<sup>2</sup> a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

**Účel nájmu:** výkon štátnej služby pre občanov realizované ÚPSVaR Žilina v priestoroch MsÚ Rajec

**Doba trvania nájmu** :10 rokov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý

vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 89/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá odporučila znížiť nájomné o 30 percent, t. j. zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok na sumu 32,83 € /m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol, návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 1. nadzemnom podlaží: kancelária č. 1.08 o výmere 8,18 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.09 o výmere 5,30 m<sup>2</sup>, kancelária č. 1.15 o výmere 15,82 m<sup>2</sup> a na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 325 o výmere 26,16 m<sup>2</sup>, do nájmu žiadateľovi: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536, rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z., Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, Hurbanova 16, 010 01 Žilina, IČO 30794536, preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 2 v kat. úz. Rajec užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 18/2007, ktorá je v súčasnosti neaktuálna z dôvodu zmeny užívaných priestorov a prejavil záujem o ďalšie užívanie nebytových priestorov v tejto budove za odplatu - nájom, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, nakoľko priestory sú využívané orgánom štátnej správy, zabezpečujúcim výkon na účel výkonu štátnej správy v oblastiach sociálnych vecí a služieb zamestnanosti.

Účel nájmu: výkon štátnej služby pre občanov realizované ÚPSVaR Žilina v priestoroch MsÚ Rajec

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov** ( cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

**2. udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

**3. poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 2
3.Ing. Juraj Jasenovc 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		2. p. Ján Kavec, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.,

**4.3. (príloha č. 5 – OOCR Rajecká dolina)**

**Žiadateľ Oblastná organizácia cestovného ruchu Rajecká dolina, IČO 42 219 281**, so sídlom Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice, zo dňa 16.10.2024 doručila do podateľne MsÚ Rajec dňa 18. 10. 2024 ( ev. č. záznamu 6398/2024) žiadosť o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 335 o výmere 16,33 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. h) – jedná sa o nájom majetku mesta zmluvným partnerom mesta poskytujúcim služby na základe osobitnej zmluvy, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec

**Účel nájmu:** poskytovania služieb samosprávam, členom Občianskeho združenia Rajecká dolina, návštevníkom Rajeckej doliny a turistom v oblasti cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti, propagovanie cestovného ruchu pre svojich členom doma a v zahraničí.

**Doba trvania nájmu :**10 rokov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 90/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá odporučila znížiť nájomné o 30 percent, t. j. zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok na sumu 32,83 € /m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol, návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária 335 o výmere 16,33 m<sup>2</sup>, do nájmu neziskovej oblastnej organizácii cestovného ruchu Rajecká dolina, IČO 42 219 281, so sídlom Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. h) – jedná sa o nájom majetku mesta zmluvným partnerom mesta poskytujúcim služby na základe osobitnej zmluvy, písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec

**Účel nájmu:** poskytovania služieb samosprávam, členom Občianskeho združenia Rajecká dolina, návštevníkom Rajeckej doliny a turistom v oblasti cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti, propagovanie cestovného ruchu pre svojich členom doma a v zahraničí.

**Doba trvania nájmu :**10 rokov.

**Nájomné:**

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov** (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

## 2. *udeľuje súhlas*

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

## 3. *poveruje primátora mesta*

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		2. p. Ján Kavec,

## 4.4. (príloha č. 6 – MAS Rajecká dolina)

**Žiadateľ Miestna akčná skupina Rajecká dolina (skrátenejší názov: MAS Rajecká dolina), IČO 42 392 071**, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, zo dňa 23.09.2024, doručili do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.09.2024 žiadosť (ev.č. záznamu 5891/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 304 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, kancelária 304a o výmere 18,49 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. n),g),o.

Jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby.

### **Účel nájmu:**

- využitie priestorov pre potreby implementácie Stratégie CLLD „Spolu vieme tvoriť, tešiť sa a žiť“ v záujme rozvoja regiónu Rajeckej doliny. Zabezpečenie prevádzky občianskeho združenia MAS Rajecká dolina, r.s.p., ktoré je zriadené na verejnoprospešné účely.

### **Doba trvania nájmu** :10 rokov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 85/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá odporučila znížiť nájomné o 30 percent, t. j. zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok na sumu 32,83 € /m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol, návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### ***1. Schvaľuje***

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 304 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, kancelária 304a o výmere 18,49 m<sup>2</sup> do nájmu občianskemu združeniu Miestna akčná skupina Rajecká dolina (skrátенý názov: MAS Rajecká dolina), ktorému MPSaR SR priznalo štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 7 ods. 4 zák. č. 112/2018 Z. z., IČO 42 392 071, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. g) – prenechanie nebytových priestorov subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby, písm. o) – jedná sa o nájom majetku mesta s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keby by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jeho obyvateľov, pričom jedným zo zakladajúcich členov združenia je aj Mesto Rajec

Účel nájmu: prevádzkovanie cieľov a činnosti v súlade so stanovami občianskeho združenia - implementácia Stratégie CLLD „Spolu vieme tvoriť, tešiť sa a žiť“ v záujme rozvoja regiónu Rajeckej doliny

Doba trvania nájmu :10 rokov.

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov** ( cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

## 2. *udeľuje súhlas*

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

## 3. *poveruje primátora mesta*

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		2. p. Ján Kavec,

### 4.5. (príloha č. 7 – ZRUBY RAJEC, s.r.o.)

Žiadateľ **ZRUBY RAJEC, s.r.o.** požiadal o prenechanie nebytových priestorov v budove súp. č. 2 v Námestí SNP v Rajci, do nájmu spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o.

Na základe schválených zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec, a to konkrétne článok 27, bod 15, ods. F, žiada zohľadniť dôvody hodné osobitného zreteľa pri pokračovaní nájmu pre spoločnosť ZRUBY RAJEC, s.r.o.

Žiadateľ spĺňa podmienku uvedenú v ods. F Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nakoľko pred podaním žiadosti užíval nebytové priestory viac ako 10 rokov

nepretržite, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 30.09.2014 v znení neskorších dodatkov).

Žiadateľ má uzatvorenú zmluvu s Mestom Rajec o bezodplatnom prenechaní 6 ks predajných stánkov umiestnených na námestí v Rajci, do užívania za účelom ďalšieho prenájmu fyzickým alebo právnickým osobám ako primerané protiplnenie.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 87/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá neodporučila znížiť nájomné o 30 percent zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024.

Na základe uvedeného bol poslancom zaslaný návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### ***1. Schvaľuje***

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária 301 o výmere 25,92 m<sup>2</sup>, kancelária 302 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, kancelária 310 o výmere 17,48 m<sup>2</sup>, kancelária 311 o výmere 16,10 m<sup>2</sup> do nájmu spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 3/2014 v znení Dodatku č. 1 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

**Účel nájmu:** zriadenie sídla spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. a prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platných živnostenských oprávnení

**Doba trvania nájmu :**10 rokov

**Nájomné :**

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov** (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková,

PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

## **2. udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

## **3. poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Proti tomu uzneseniu bol vznesený protinávrh poslankyne Zuzany Polačkovej:

### **Protinávrh p. poslankyne Polačkovej k bodu 4.5 interného materiálu, (prílohy č. 7):**

#### ***Návrh na uznesenie:***

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN pare. č. 84/7 a CKN pare. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária 301 o výmere 25,92 m<sup>2</sup> 3, kancelária 302 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, kancelária 310 o výmere 17,48 m<sup>2</sup>, kancelária 311 o výmere 16,10 m<sup>2</sup> do nájmu spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 3/2014 v znení Dodatku č. Ia prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

**Účel nájmu:** zriadenie sídla spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. a prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platných živnostenských oprávnení

**Doba trvania nájmu :** 10 rokov

**Nájomné :**

**a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov**

stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

## **2. udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

## **3. poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Na základe uvedeného sa do diskusie prihlásil konateľ firmy ZRUBY RAJEC, s.r.o, ktorému primátor mesta udelil slovo.

Pán Bronček apeloval na poslancov MZ, aby zvážili cenu nájmu z dôvodu, že firma Zruby Rajec, s.r.o. má uzatvorenú zmluvu s Mestom Rajec o bezodplatnom prenechaní 6 ks predajných stánkov umiestnených na námestí v Rajci, do užívania za účelom ďalšieho prenájmu fyzickým alebo právnickým osobám ako primerané protiplnenie.

Pani poslankyňa Zuzana Polačková uviedla, že povinnosťou poslancov je predovšetkým hájiť záujmy mesta, aby sa príjem mesta do rozpočtu navýšil aj z príjmov z prenájmu nebytových priestorov. K tomuto názoru sa priklonili viacerí poslanci MZ.

Pani Zuzana Žideková sa taktiež priklonila k názoru Zuzany Polačkovej, že je prvoradé hájiť záujmy mesta, aj keď zdôvodnenie pána Brončeka treba rešpektovať. Suma zvýšenia nájmu pre spoločnosť nie je likvidačná, ale môže pomôcť mestu.

Ing. Peter Pekara uviedol, že nájomné je síce zvýšené, ale aj napriek tomu je výhodné. Cena na základe znaleckého posudku je primeraná, čo bolo prerokované aj na komisii.

V zmysle rokovacieho poriadku dal primátor mesta hlasovať najprv o protinávru poslankyne Zuzany Polačkovej

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
2. p. Ján Kavec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		3. Ing. Juraj Jasenovec

Nakoľko bol protinávrh pani poslankyne prijatý o pôvodnom návrhu na uznesenie sa už nehlasovalo.

#### 4.6. (príloha č. 8 – JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka)

Žiadateľka **JUDr. Anna Kecerová Veselá**, advokátka v nadväznosti na zmenu zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predložila Mestu Rajec žiadosť o nájom nebytových priestorov doručení do podateľne MsÚ dňa 04. októbra 2024 ( ev. č. záznamu 6110/2024), doplnenie žiadosti zo dňa 04.02.2025, doručené do podateľne MsÚ dňa 05.02.2025, ev. č. záznamu 868/2025, v ktorej zdôvodnila podmienky na požadované zníženie nájomného, nakoľko sa jedná o nájom nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a uviedla, že žiada prenechať do nájmu len kanceláriu č. 315 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>, kanceláriu č. 314 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> a sklad o výmere 12m<sup>2</sup> v suteréne ( žiadateľka nemá naďalej záujem o nájom kancelária č. 313 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>). Nájom na dobu 10 rokov.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce účinných od 01.04.2024

Vymedzenie dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle článku 27 ods. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

písm.J) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom Nebytové priestory, ktoré mám záujem naďalej užívať užívam od roku 2003, počas doby trvania nájmu sa o tieto pravidelne starám a zabezpečujem ich upratovanie, údržbu, maľovanie stien na vlastné náklady, priestory som zhodnotila so súhlasom mesta na vlastné náklady vybudovaním priečky zo sadrokartónu, oddeľujúcej kuchynský kútik od priestorov kancelárie.

písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy

Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. je zmluvným partnerom mesta, mestu poskytujem právne služby na základe osobitne uzavretej zmluvy, priestory prenajatých kancelárií využívajú aj zamestnanci mesta na rokovania s občanmi, za súčinnosti advokátky, pri riešení právnych záležitostí týkajúcich sa Mesta Rajec, prenajaté priestory sú strategické pre možnosť okamžitého poskytnutia právnej rady alebo právnej služby mestu a jeho zamestnancom práve z dôvodu, že sa prenajaté priestory sa nachádzajú priamo v administratívnej budove MsÚ, čo umožňuje bezodkladné kontaktovanie advokáta so zamestnancami mesta a občanmi, ktorí potrebujú riešiť problémy právneho charakteru, kedykoľvek počas pracovných dní a pracovného času.

písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby písm. n) - jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 86/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá neodporučila znížiť nájomné o 30 percent zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024. Na základe uvedeného bol poslancom zaslaný návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>, kancelária č. 314 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> a sklad o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, od 01. júna 2023 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované ( Zmluva o nájme z 31.05.2023, Zmluva o nájme č. 1/2007, Zmluva o nájme č. 21/2009, Zmluva o nájme č. 339/2021 – aktuálne platná) a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby a písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ užíva predmetné priestory nepretržite od 01. júna 2003 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované, nebytové priestory využíva aj Mesto Rajec z dôvodu, že spoločnosť poskytuje mestu právne služby na základe osobitnej zmluvy, nebytové priestory sú určené na poskytovanie právnych služieb v rámci výkonu advokácie žiadateľ a aj občanom mesta, teda jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Účel nájmu: zriadenie sídla spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. a prevádzkovanie výkonu advokácie v zmysle § 12 ods. 1 písm. c) zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení živnostenského zákona

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné :

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup> prenajatých nebytových priestorov** ( cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

b/ **Nájomné vo výške 100,00 € ročne za užívanie skladu v suteréne budovy.**

2. **udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. **poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Proti tomu uzneseniu bol vznesený protinávrh poslankyne Zuzany Polačkovej:

**Protinávrh p. poslankyne Polačkovej k bodu 4.6 interného materiálu, (prílohy č. 8)**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

**1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 315 o výmere 16,56 m<sup>2</sup>, kancelária č. 314 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> a sklad o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2, do nájmu spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, od 01. júna 2023 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované ( Zmluva o nájme z 31.05.2023, Zmluva o nájme č. 1/2007, Zmluva o nájme č. 21/2009, Zmluva o nájme č. 339/2021 – aktuálne platná) a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom, písm. h) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci zmluvným partnerom mesta poskytujúcim mestu služby na základe osobitnej zmluvy, písm. g) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2

na Nám. SNP v Rajci subjektom poskytujúcim občanom mesta verejnoprospešné činnosti a služby a písm. n) – jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ užíva predmetné priestory nepretržite od 01. júna 2003 na základe Zmlúv o nájme, ktoré boli priebežne menené a aktualizované, nebytové priestory využíva aj Mesto Rajec z dôvodu, že spoločnosť poskytuje mestu právne služby na základe osobitnej zmluvy, nebytové priestory sú určené na poskytovanie právnych služieb v rámci výkonu advokácie žiadateľa aj občanom mesta, teda jedná sa o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

**Účel nájmu:** zriadenie sídla spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. a prevádzkovanie výkonu advokácie v zmysle § 12 ods. 1 písm. c) zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení živnostenského zákona

**Doba trvania nájmu :**10 rokov

**Nájomné :**

**a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov**

stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

**b/ Nájomné vo výške 100,00 € ročne za užívanie skladu v suteréne budovy.**

## **2. udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

## **3. poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Do diskusie sa prihlásila JUDr. Anna Kecerová Veselá, ktorá apelovala na poslancov, aby zobrali na zreteľ, že spolupracuje s Mestom Rajec a aby zvážili požadované zníženie nájmu.

Poslankyňa Zuzana Polačková uviedla, že zníženie nájmu podnikateľom nemôže byť akceptované, nakoľko musia byť hájené záujmy mesta.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta dal v zmysle Rokovacieho poriadku hlasovať najprv o protinávhrhu poslankyne Zuzany Polačkovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Nakoľko bol protinávrh pani poslankyne prijatý o pôvodnom návrhu na uznesenie sa už nehlasovalo.

#### 4.7. (príloha č. 9 – Jana Zmrhalová)

Žiadateľka súkromná podnikateľka **Jana Zmrhalová, IČO 33 375 402** s miestom podnikania Ďurčiná 103, 015 01 Rajec požiadala o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č. 2 na Námestí SNP 2/2 v Rajci na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 319 o výmere 16,80 m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 01/2011 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

**Doba trvania nájmu** :10 rokov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 88/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá neodporučila znížiť nájomné o 30 percent zo sumy 46,90€ m<sup>2</sup>/rok stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024.

Na základe uvedeného bol poslancom zaslaný návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### ***1. schvaľuje***

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 319 o výmere 16,80 m<sup>2</sup>, do nájmu súkromnej podnikateľke Jane Zmrhalovej, IČO 33 375 402, s miestom podnikania 015 01 Ďurčiná 103, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 01/2011 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu :10 rokov.

a/ **Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov** ( cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

#### ***2. udeľuje súhlas***

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

#### ***3. poveruje primátora mesta***

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Proti tomu uzneseniu bol vznesený protinávrh poslankyne Zuzany Polačkovej:

## **Protinávrh p. poslankyne Polačkovej k bodu 4.7 interného materiálu, (prílohy č. 9)**

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo*

#### ***1. schvaľuje***

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 319 o výmere 16,80 m<sup>2</sup>, do nájmu súkromnej podnikateľke Jane Zmrhalovej, IČO 33 375 402, s miestom podnikania 015 01 Ďurčiná 103, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 01/2011 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

**Doba trvania nájmu** :10 rokov.

#### **a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov**

stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

#### ***2. udeľuje súhlas***

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

#### ***3. poveruje primátora mesta***

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta dal v zmysle Rokovacieho poriadku hlasovať najprv o protinávru poslankyne Zuzany Polačkovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Nakoľko bol protinávrh pani poslankyne prijatý o pôvodnom návrhu na uznesenie sa už nehlasovalo.

#### 4.8. (príloha č. 10 – Iveta Jasenovcová)

Žiadateľka **Iveta Jasenovcová**, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 015 01 Rajec, doručila do podateľne MsÚ Rajec dňa 27.09.2024 žiadosť ( ev. č. záznamu 5976/2024) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 27, ods. 15 písm. f). Žiadateľka užíva nebytové priestory viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcov Libuša Jasenovcová, IČO: 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov.

**Účel nájmu:** priestor kancelárie na vykonávanie administratívnych a účtovníckych prác pre fyzické a právnické osoby podľa predmetu živnosti.

**Požadovaná doba nájmu:** 10 rokov

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 92/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľ požiadal o zníženie nájomného o 30% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025, ktorá neodporučila znížiť nájomné o 30 percent zo sumy

46,90€ m<sup>2</sup>/rok stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024.  
Na základe uvedeného bol poslancom zaslaný návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcom Libuša Jasenovcová, IČO 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Účel nájmu: prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Nájomné:

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 32,83 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov (cena nájomného znížená oproti jednotkovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností o 30%, t. j. zo sumy 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 32, 83 €/m<sup>2</sup>/rok).

#### **2. udeľuje súhlas**

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

#### **3. poveruje primátora mesta**

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Proti tomu uzneseniu bol vznesený protinávrh poslankyne Zuzany Polačkovej:

### **Protinávrh p. poslankyne Polačkovej k bodu 4.8 interného materiálu, (prílohy č. 10)**

**Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo*

#### **1. Schvaľuje**

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 303 o výmere 16,32 m<sup>2</sup>, do nájmu súkromnej podnikateľke Ivete Jasenovcovej, IČO 44947461, s miestom podnikania Šuja 26, 01501 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite zdieľane s nájomcom Libuša Jasenovcová, IČO 37245040, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2011 s tým, že žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov vo vlastnom mene a na vlastný účet.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia

**Doba trvania nájmu** :10 rokov.

### **Nájomné:**

**a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m<sup>2</sup>/rok prenajatých nebytových priestorov**

stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

### ***2. udeľuje súhlas***

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

### ***3. poveruje primátora mesta***

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta dal v zmysle Rokovacieho poriadku hlasovať najprv o protinávhrhu poslankyne Zuzany Polačkovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Nakoľko bol protinávrh pani poslankyne prijatý o pôvodnom návrhu na uznesenie sa už nehlasovalo.

#### 4.9. (príloha č. 11 – Mgr. Natália Matejičková)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 77/2024 prijatým dňa 21.11.2024 bola schválená prebytočnosť majetku, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Rajci, súp. č. 2.

**Žiadateľka Mgr. Natália Matejičková**, bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec, doručila do podateľne MsÚ Rajec žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 312 o výmere 15,64 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súp.č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc.č. 84/7 a CKN parc.č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1500.

Žiadateľka užíva uvedený nebytový priestor 10 rokov nepretržite, a to na základe Zmluvy č. 1/2015 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.01.2015. Žiadateľka prejavila záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov a uzatvorenej novej nájomnej zmluvy.

Účel nájmu – zriadenie a prevádzkovanie administratívnych činností v oblasti finančného poradenstva a poistenia.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025. Finančná komisia odporučila schváliť zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa a odporučila schváliť zverejnenie zámeru.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

##### **1. Berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Natálie Matejičkovej, trvale bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec, doručení do podateľne MsÚ dňa 31.01.2025 ( ev. č. záznamu 759/2025) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 312 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

## 2. *Schvaľuje*

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 312 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, do nájmu žiadateľke Mgr. Natálie Matejičkovej, nar. ...., bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme č. 1/2015 a prejavila záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: prevádzkovanie administratívnych činností v oblasti finančného poradenstva a poistenia

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov (nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

## 3. *Schvaľuje*

Zverejnenie zámeru o spôsobe prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 312 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, do nájmu Mgr. Natálii Matejičkovej, bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

## 4.10. (príloha č. 12 – Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 77/2024 prijatým dňa 21.11.2024 bola schválená prebytočnosť majetku, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Rajci, súp. č. 2.

**Žiadateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja č. 1, 015 01 Rajec**, doručil do podateľne MsÚ Rajec žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 334 o výmere 15,64 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc.č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1500.

Žiadateľ užíva uvedený nebytový priestor viac ako 10 rokov nepretržite, a to na základe Zmluvy č. 2/2014 o nájme nebytových priestorov a Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2/2014 zo dňa 29.03.2019. Žiadateľ prejavil záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov a uzatvorenej novej nájomnej zmluvy.

Účel nájmu – zriadenie a prevádzkovanie kancelárie pre výkon administratívnych činností Urbárskeho pozemkového spoločenstva Šuja.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025. Finančná komisia odporučila schváliť zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa a odporučila schváliť zverejnenie zámeru.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Berie na vedomie**

žiadosť organizácie Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja, Šuja č. 1, 015 01 Šuja, IČO: 36132705 doručení do podateľne MsÚ dňa 07.02.2025 ( ev. č. záznamu 923/2025) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 334 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

#### **2. Schvaľuje**

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 334 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, do nájmu žiadateľovi Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja, Šuja č. 1, 015 01 Šuja, IČO: 36132705 z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2014 v znení Dodatku č.1 a prejavila záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie kancelárie pre výkon činnosti UPS Šuja

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov ( nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

### 3. *Schvaľuje*

Zverejnenie zámeru mesta o spôsobe prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 334 o výmere 15,64 m<sup>2</sup>, do nájmu Urbárskeho pozemkovému spoločenstvu Šuja, Šuja č. 1, 015 01 Šuja, IČO: 36132705 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025. Finančná komisia odporučila schváliť zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa a odporučila schváliť zverejnenie zámeru.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

#### 4.11. (príloha č. 13 – SKITRANS, s.r.o)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 77/2024 prijatým dňa 21.11.2024 bola schválená prebytočnosť majetku, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Rajci, súp. č. 2.

Žiadateľ spoločnosti SKITRANS, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO 46909842 doručil na MsÚ Rajec žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 318 o výmere 25,60 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc.č. 84/7 a CKN parc.č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1500. Žiadateľ užíva uvedený nebytový priestor od 01.04.2015 nepretržite, a to na základe Zmluvy č. 2/2015 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.04.2015. Žiadateľ prejavil záujem o ďalšie užívanie predmetných nebytových priestorov a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

**Účel nájmu** – zriadenie sídla spoločnosti SKITRANS, s.r.o. a prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania.

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie dňa 10.02.2025. Finančná komisia odporučila schváliť zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov z dôvodu hodných osobitného zreteľa a odporučila schváliť zverejnenie zámeru.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti SKITRANS, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO 46909842, doručení do podateľne MsÚ dňa 10.02.2025 (ev. č. záznamu 1048/2025) o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 318 o výmere 25,60 m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v žiadosti

#### **2. Schvaľuje**

zámer spôsobu prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 318 o výmere 25,60 m<sup>2</sup>, do nájmu spoločnosti SKITRANS, s.r.o., IČO 46909842 z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2015 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenia sídla spoločnosti SKITRANS, s.r.o. a prevádzkovania podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania

Doba trvania nájmu :10 rokov.

Odplata za užívanie nebytových priestorov ( nájomné) bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva po zverejnení tohto zámeru.

#### **3. Schvaľuje**

Zverejnenie zámeru o spôsobe prenechania majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, na 3. nadzemnom podlaží kancelária č. 318 o výmere 25,60 m<sup>2</sup>, do nájmu spoločnosti SKITRANS, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec,

IČO: 46909842 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto uznesenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

**5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu**

(príloha č. 14)

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu predložil poslancom MZ primátor mesta, Mgr. Peter Hanus.

Mesto Rajec sa rozhodlo zapojiť do Výzvy č. 2024/002 vyhlásenej Fondom na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Mesto chce podať žiadosť o poskytnutie príspevku pre projekt s názvom „Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec“.

Žiadosť o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, bude spracovaná na základe podmienok Výzvy č. 2024/002 vyhlásenej Fondom na podporu športu. Termín predkladania žiadostí je do 17.3.2025 (vrátane).

V zmysle podmienok Výzvy, bod 10.1.1. Náležitosti žiadosti je žiadateľ (obec) povinný predložiť doklad preukazujúci zabezpečenie spolufinancovania podľa podmienok stanovených v bode 3. odsek „e“ Výzvy, t. j. uznesenie obecného zastupiteľstva o zabezpečení spolufinancovania projektu.

Dôvodom podania žiadosti o poskytnutie príspevku a cieľom projektu s názvom „Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec“ umiestnenú v budove **Mestskej krytej tržnice, ul. Kukučínova súp. č. 644/1 v Rajci**.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie pre školstvo, kultúru a šport, konanej dňa 30.01.2025, ktorá prijala Uznesenie č. 2/2025 s odporúčaním schváliť predloženie žiadosti,

Finančnej komisii konanej dňa 10.02.2025 a Komisii výstavby a životného prostredia konanej dňa 03.02.2025 s odporúčaním schváliť predloženie žiadosti

Primátor mesta informoval, že uvedené je podmienené, aby sme boli úspešní vo výzve. Zuzana Polačková sa spýtala, či táto plocha môže byť celoročne využívaná, na čo jej primátor mesta odpovedal kladne. Za zapojenie sa do tejto výzvy boli aj viacerí poslanci MZ, ktorí si toto konkrétne ihrisko vyskúšali. Výhodou ihriska je, že sa môže v prípade potreby zložiť a následne rozložiť.

Nakoľko sa diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Schvaľuje**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Výstavba umelej ľadovej plochy v Meste Rajec“
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v sume 39.660,00 Eur.
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rajec.

Tento návrh na uznesenie bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **6. Predloženie ekonomicky oprávnených nákladov Domova vd'aky za rok 2024**

(príloha č.15)

Ekonomicky oprávnené náklady DV za rok 2024 predložila poslancom MZ vedúca ekonomického oddelenia, Ing. Monika Brezániová.

Rozpočtová organizácia Domov vďaky predkladá ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby za rok 2024, ktoré budú slúžiť na určenie výšky úhrady za sociálne služby v roku 2025.

Návrh výšky úhrady za sociálne služby v roku 2025 je stanovený v zmysle § 72 ods. 2 zákona NR SR č. 448/2008 Z.z.. V predloženom návrhu boli zohľadnené náklady za rok 2024, ktoré boli v zmysle hore uvedeného zákona ponížené o niektoré špecifické náklady. Celkové náklady v roku 2024 boli vo výške 491 835,90 €. Podrobný rozpis ekonomicky oprávnených nákladov je v prílohe dôvodovej správy.

Na výšku EON vplývajú rôzne okolnosti napr. vyplatené mzdy a príplatky v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej zmena ceny energií, materiálu, DPH a pod.

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2022 boli vo výške 1 168,62 € (klient doplácaval v VI. stupni odkázanosti v roku 2023 sumu 490,62 €), ekonomicky oprávnené náklady za rok 2023 boli v sume 1 315,82 € (klient doplácaval v VI. stupni odkázanosti v roku 2024 sumu 561,00 €). Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2024 na mesiac a jedného obyvateľa boli v sume 1 639,51 €, klient v VI. stupni odkázanosti bude v roku 2025 doplacať sumu 696,00 €.

Vec bola prerokovaná na Sociálno -zdravotnej komisii, Finančnej komisii, o predloženom materiáli rokovali na svojom zasadnutí dňa 10.02.2025, materiál podrobne odprezentoval riaditeľ Domova vďaky, Mgr. Bohdan Jonek. Obe komisie odporúčajú MZ zobrať na vedomie ekonomicky oprávnené náklady v Domove vďaky za rok 2024.

Ing. Zuzana Žideková doplnila, že na Sociálno-zdravotnej komisii sa prehodnotia príjmy a výdavky DV a ak bude potreba navrhnuť zvýšenie poplatkov.

Primátor mesta informoval, že bude zvažované zapojenie sa do výzvy, aby sa mohol Domov vďaky rozšíriť.

Zuzana Polačková, je za vypracovanie PD a zapojenie sa do výzvy.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. berie na vedomie**

výšku ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2024 v Domove vďaky v sume 1 639,51 € / obyvateľa/ mesiac.

Tento návrh na uznesenie bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **7. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v Domove vd'aky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec**

(príloha č. 16)

Úprava výšky stravnej jednotky DV predložila poslancom MZ Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia.

Vedenie Domova vd'aky navrhuje úpravu výšky stravnej jednotky pre klientov Domova vd'aky, pre stravníkov z Rajca a pre cudzích stravníkov v zmysle schváleného VZN Mesta Rajec č. 14/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Vec bola prerokovaná na rokovaní Finančnej komisie konanej dňa 10.02.2025, materiál podrobne odprezentoval riaditeľ Domova vd'aky, Mgr. Bohdan Jonek. Komisia odporúča MZ schváliť cenu obedov od 01.03.2025 v predloženie výške pre Domov vd'aky Rajec.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predložil návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

#### ***1. Schvaľuje s platnosťou od 1.3.2025***

- a) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vd'aky pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčníkovej) a diabetickej v sume 10,00 €
- b) obed pre stravníkov (s dovozom) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II Čl. VI. bodu A ods. 1 písm. a), b) a c) v sume 5,00 €
- c) obed DIA pre stravníkov (s dovozom) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II Čl. VI. bodu A ods. 1 písm. a), b) a c) v sume 5,00 €
- d) obed - strava racionálna pre zamestnancov v zmysle VZN č. 14/2023 časť II čl. VI. bodu A ods. 1 písm. d) v sume 4,50 €
- e) obed pre cudzích stravníkov (bez dovozu) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II čl. VI. bodu A ods. 1 písm. e), f), g) a h) v sume 6,50 €

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **8. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 51,56,61 a 63/2024 a 1,2,3,4 a 5/2025**

(príloha č. 17)

Rozpočtové opatrenie RO predložila poslancom MZ Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia. RO boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá ich odporučila MZ zobrat' na vedomie.

V zmysle Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie, zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darcov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce - prijatej dňa 26.04.2012 uznesením MZ č. 43/2012 - sa týmto predkladá poslancom MZ oznámenie o navýšení rozpočtu Mesta Rajec v roku 2024 a tiež v roku 2025 v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

Rozpočtovými opatreniami číslo 51, 56, 61 a 63/2024 sa upravil rozpočet mesta v roku 2024 celkovo o sumu **89 517,00 €**.

Rozpočtovými opatreniami číslo 1, 2, 3, 4 a 5/2025 sa upravil rozpočet mesta na rok 2025 celkovo o sumu **179 949,00 €**.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### ***1. berie na vedomie***

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 51/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.56/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.61/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.63/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

**Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

**1. berie na vedomie**

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.2/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.3/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.4/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.5/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **9. Zásady odmeňovania poslancov MZ, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ**

(príloha č. 18)

Pôvodné zásady odmeňovania predložila poslancom MZ vedúca ekonomického oddelenia, Ing. Monika Brezániová.

Pôvodné Zásady odmeňovania poslancov MZ v Rajci, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ, členov – neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v máji v roku 2018 (skoro 7 rokov späť), odvtedy odmeny zostali nevalorizované, minimálna mzda sa však každoročne upravuje smerom nahor.

Finančná komisia o predloženej Smernici rokovala na svojom zasadnutí dňa 10.02.2025. Členovia FK odporučili MZ takto predloženú Smernicu zmeniť, a to nasledovne:

- výplatný termín za mesiac jún zmeniť na máj
- doplniť každoročný percentuálny nárast odmeny odvíjajúci sa buď od priemernej mzdy v národnom hospodárstve alebo od minimálnej mzdy pre nasledujúci rok.

Primátor mesta predniesol predložený návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. schvaľuje**

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Rajci, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ, členov - neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ s účinnosťou od 1.3.2025

Do diskusie sa Zuzana Polačková, že podľa jej názoru nie je etické zvyšovať odmeny poslancov. Navrhuje rozdeliť schvaľovanie o zvýšení a následnom vzdania sa nároku na odmenu.

Ing. Zuzana Žideková je za to, aby sa zvýšenie odmien nechalo na rokovanie nového MZ v ďalšom volebnom období. Je za zachovanie aktuálnej sumy a doplniť vetu o vzdaní sa nároku na odmenu.

Pán Kadurik, odmena nie je vysoká, je na nastavenie automatu postupného zvyšovania odmien.

Pán Kavec, súhlasí s tým, že by zvyšovanie sa malo riešiť v zastupiteľstve v novom volebnom období.

Peter Pekara, prvotný impulz je vzdanie sa nároku na odmenu, podstatné je zakotviť do Smernice zakomponovanie bodu o vzdaní sa nároku na odmenu.

Poslankyňa Zuzana Žideková predniesla protinávrh predloženého uznesenia:

**Protinávrh poslankyne Zuzany Židekovej k bodu číslo 9- Zásady odmeňovania poslancov MZ, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ**

**Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo*

**1. schvaľuje**

protinávrh poslankyne Ing. Zuzany Židekovej - Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Rajci, členov mestskej rady, členov komisií pri MZ, členov - neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ s účinnosťou od 1.3.2025 o

- nenačtyrenie odmeny
- zmena výplatného termínu z mesiaca jún na mesiac máj
- možnosť vzdania sa nároku na odmenu

V zmysle Rokovacieho poriadku primátor mesta dal hlasovať najskôr o protinávruhu Ing. Židekovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 9. Ing. Daša Blažeková, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara		13. Ing. Zuzana Žideková,

Nakoľko bol protinávrh pani poslankyne prijatý o pôvodnom návrhu na uznesenie sa už nehlasovalo.

V čase o 18,00 hod primátor mesta vyhlásil 15 minútovú prestávku

Odišiel poslanec Radoslav Kadurik,  
počet poslancov 9

## **10. Termín rozborov komisie**

Mestský úrad predkladá MZ v Rajci termíny rozborov hospodárenia za rok 2024 v rozpočtových organizáciách mesta a zloženie komisií na rozborov hospodárenia za rok 2024.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### ***1. schvaľuje***

Termíny rozborov hospodárenia za rok 2024 v rozpočtových organizáciách mesta a zloženie komisií na rozborov hospodárenia za rok 2024 nasledovne:

#### **Domov vd'aky: 20.03. 2025 o 15,00 hod.**

V zložení:

Mgr. Peter Hanus, primátor

Mgr. Jarmila Šutá, hlavná kontrolórka,

Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Miroslava Hodasová

Ing. Zuzana Žideková, poslanec MZ

Anna Poljačková, poslanec MZ

Mgr. Bohdan Jonek, riaditeľ DV

#### **Spojená škola: 19.03. 2025 o 15,00 hod.**

V zložení:

Mgr. Peter Hanus, primátor

Mgr. Jarmila Šutá, hlavná kontrolórka,

Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Dita Jarinová, referent školstva

Ing. Dáša Blažeková, poslanec MZ

Anna Poljačková, poslanec MZ

Radoslav Kadurik, poslanec MZ

PaedDr. Marian Paprskár, riaditeľ ZŠ

RNDr. Henrieta Melišová, zástupca riaditeľa školy pre gymnázium

#### **Základná umelecká škola: 19.03.2025 o 16,00 hod.**

V zložení:

Mgr. Peter Hanus, primátor  
Mgr. Jarmila Šutá, hlavná kontrolórka,  
Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia  
Ing. Dita Jarinová, referent školstva  
Ing. Dáša Blažeková, poslanec MZ  
Anna Poljačková, poslanec MZ  
Radoslav Kadurik, poslanec MZ  
PaedDr. Marián Remenius, riaditeľ ZUŠ

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Dáša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **11. Správa o vykonanej kontrole č. 8/2024 a 1/2025**

(príloha č. 19)

Správu o vykonanej kontrole č. 8/2024 a 1/2025 predložila poslancom MZ hlavná kontrolórka, Mgr. Jarmila Šutá.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Žideková, ktorá sa spýtala na materiály, ktoré neboli predložené, či budú následne dodatočne doložené. HK odpovedala, že to závisí podľa plánu kontrol na ďalší polrok 2025. Dokumenty pri ďalšej kontrole budú k dispozícii

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### ***1. Berie na vedomie***

Správu o vykonanej kontrole č. 8/2024 a 1/2025

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

## **12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024**

(príloha č. 20)

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 predložila poslancom MZ hlavná kontrolórka, Mgr. Jarmila Šutá.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

#### **1. Berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **13. Prehľad plnenia uznesení**

(príloha č. 21)

Prehľad plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom predniesol poslancom MZ prednosta MsÚ, Ing. Gustáv Mucha.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Zuzana Žideková, ktorá požiadala o zverejnenie informácie na webovom sídle Mesta Rajec o prázdnych priestoroch v budove MsÚ. Prednosta odpovedal, že rokovania so záujemcami o prázdne priestory sú už rozbehnuté.

Ďalej sa spýtala či v rámci JPÚ sa rieši presun vysokého napätia. Primátor odpovedal, že túto prekládku budeme potrebovať aj pri rekonštrukcii autobusovej stanice. Je predbežné dohodnuté stretnutie s kompetentnými ohľadne prekládky.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

#### **Návrh na uznesenie:**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

##### **1. berie na vedomie**

- a) Prehľad plnenia uznesení č. 78 - 96/2024, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 12.12.2024.
- b) Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 12.12.2024.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **14. Interpelácie**

Poslankyňa Zuzana Polačková sa spýtala, či už prebehlo výberové konanie na riaditeľa Spojenej školy v Rajci. Primátor odpovedal, že voľba už prebehla, bolo 12 prítomných z rady školy a súčasný pán riaditeľ získal plný počet. Bol jediný kandidát. Menovací dekrét mu bol odovzdaný.

Poslankyňa Zuzana Polačková sa ďalej opýtala, že ako je riešený špeciálny tím v škole (psychológovia, logopédi, soc. prac. atď.). Michal Šupka odpovedal, že je tam jedna

psychologička a 4 špeciálni asistenti a jedna sociálna asistentka. Pani Polačková požiadala o doplnenie špeciálneho tímu v Spojenej škole Rajec.

Pani Zuzana Polačková sa spýtala, aká je situácia v problémovej MŠ. Primátor odpovedal, že škôlka je sledovaná mestom. Pracovníčky sa rešpektujú.

Pani poslankyňa Zuzana Polačková sa ďalej spýtala, aká je momentálne situácia so spoločnosťou GOLF PARK RAJEC. Primátor mesta odpovedal, že po 2 mesiacoch snaženia zo strany mesta je dohodnuté stretnutie s pani Peškovou. Poslanci budú informovaní.

Pani Zuzana Polačková sa spýtala na Doplnok číslo 4 -Územný plán mesta, čo sa týka maximálnej výmery záhradkárskej osady Trstie, primátor mesta odpovedal, že prebieha spracovanie tohto dokumentu.

Pani Zuzana Polačková upozornila na nekorektný preklad webovej stránky mesta do angličtiny. Oddelenie KaŠ zriadi nápravu.

Pani Blažeková sa spýtala, či máme v pláne tento rok spájanie MŠ do jedného subjektu. Primátor mesta odpovedal, že tento rok nie, ale v budúcnosti sa tomuto kroku nevyhneme.

Ďalej sa pani Blažeková spýtala, či bolo na rokovaní ZMOS plán financovania DV, ZUŠ a či by bola ochota prispievať čiastkou z podielových daní na DV z okolitých obcí, ktoré tiež navštevujú tieto inštitúcie. Primátor odpovedal, že starostovia z okolitých obcí neprejavili snahu platiť určitú čiastku z týchto daní. Budú sa hľadať zdroje.

Pani Blažeková sa ďalej spýtala na riešenie parkovania na Jánošíkovej ulici, ktoré je problémové, vyzvala na uskutočnenie stretnutia, ktoré by sa zaoberalo záchytnými parkoviskami. Primátor odpovedal, že v časopise Rajčan vyzval občanov k otvorenej diskusii k tejto téme. Plánuje sa rekonštrukcia parkovacích automatov, jediná cesta je v regulácii áut, zónové parkovanie a spolpatnenie.

Pani Žideková požiadala o uskutočnenie stretnutia k Rokovaciemu poriadku, dohodnúť termín a zahrnúť aj problém parkovania pri tomto stretnutí.

Ján Pekara požiadal o obnovu parkovacích čiar na sídlisku Sever pri Spojenej škole Rajec Primátor mesta odpovedal, že zistíme v rámci TSMR obnovenie týchto parkovacích čiar.

Pani Blažeková požiadala o odstránenie reklamnej stavby na začiatku Rajca firmy ZRUBY RAJEC.

Pani Blažeková sa spýtala o možnosti použiť hlinu z okolia priestorov Skládky. Primátor mesta odpovedal, že budúci týždeň bude zasadnutie SORR a bude prerokované, že by sa tento materiál mohol použiť na výstavbu diaľnice.

Pani Blažeková požiadala o stretnutie k Zásadám hospodárenia. Prednosta MsÚ odpovedal, že je predbežne dohodnutý termín na 7.4.2025.

Pani Blažeková sa spýtala na prechádzanie autobusov cez Námestie SNP. Či sa táto situácia bude riešiť. Prednosta MsÚ odpovedal, že z dôvodu zjednosmernenia na Jánošíkovej ulici

sa autobusy nedokážu otočiť na Kostolnej ulici, preto využívajú prejazd Námestia SNP . Prednosta MsÚ spomenul výrez stromov, ktorým by sa táto ulica rozšírila. Primátor mesta odpovedal, že projekt dopravy je už staršieho dáta, ak by sa dal urobiť nový projekt, s tým sú spojené ďalšie finančné náklady.

Pani Zuzana Polačková uviedla, že existuje inštitúcia v rámci procesov participácie, ktorá pomáha obciam v takýchto problémoch.

Pani Zuzana Žideková navrhla, aby sa vypracovalo VZN, kde by bolo zakomponované, že kto má priestor doma na parkovanie, aby v tomto priestore parkoval.

Pani Blažeková zreferovala požiadavku pani Zmrhalovej, aby sa do ceny prenájmu nebytových priestorov v budove MsÚ zakomponovala jej oprava stien v tejto kancelárii.

Pani Zmrhalová z tohto dôvodu žiada zľavu.

Ján Kavec požiadal o odstránenie reklamného priestoru na začiatku Rajca, konkrétne reklamu firmy pána Brončeka, nakoľko je to čierna stavba. Požiadal o preverenie

nájomných zmlúv a zmluvy o reklamných plochách, a tie, ktoré sú bez povolenia, odstrániť. Primátor odpovedal, že máme dosah len na tie, ktoré sú na pozemkoch mesta.

Ján Kavec upozornil na nesúlad informácií Spojenej školy Rajec na webe, požiadal o opravenie týchto informácií.

Ján Kavec – požiadal o prehodnotenie zmlúv o nájmoch všetkých našich nájomcov (Zmrzlinár, Bistro ihrisko...).

Ján Kavec sa spýtal na personálne otázky spojenej školy Rajec, aby nastal odborný posun tejto školy. Primátor mesta odpovedal, že personálne otázky sú čisto v kompetencii riaditeľa školy, ale sa tiež prikláňa k rozšíreniu odborných predmetov na tejto škole.

Ján Kavec sa spýtal na modernizáciu cintorína, konkrétne na elektronický zoznam hrobových miest. Primátor mesta odpovedal, je už vyhotovený.

Ján Kavec sa spýtal na čiernu stavbu v záhradkárskej osade Rajec Trstie, ktorá má už pridelené súpisné číslo. Primátor odpovedal, že podľa jeho informácií bola udelená pokuta a momentálne je rozhodované podľa platnej legislatívy. Stavba bola skolaudovaná. Primátor mesta navrhol stretnutie budúci týždeň s pracovníčkami stavebného úradu.

Pani Žideková požiadala, aby na zástavke na Partizánskej ulici sa dal urobiť oblúk obrubníkmi, aby bolo zabezpečené ohrňanie.

Pani Žideková sa spýtala na zasypanie jám na ceste do turbíny zvyšným materiálom. Prednosta MsÚ odpovedal, že sa ešte bude frézovať, tak bude možnosť zasypania dier na tejto ceste.

Pani Žideková požiadala, aby boli na našej webovej stránke občania informovaní so zberom textilu a o zverejnenie na web stránke mesta harmonogram vývozov. Primátor odpovedal, že je zverejnený, Ing. Žideková, požiadala o farebne vyznačenú tabuľku, tabuľku zverejniť na stránke mesta.

Pani Žideková sa spýtala, či sa nebudú sťahovať kontajnery na papier a sklo. Ing. Peter Pekara podotkol, že niektorým občanom vyhovujú vrecia a niektorým kontajnery.

Pani Žideková sa spýtala na štúdiu k turbíne, či sa nejaký projekt spracováva. Primátor mesta odpovedal, že budeme informovať pani poslankyňu.

## **15. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil pán Čanda, ktorý sa spýtal, prečo mesto nevypovie zmluvu o nájme priestorov zmrzlina DUBROVNÍK, ktorá nie je pre mesto, podľa jeho názoru, výhodná. Bola žiadosť na vypísanie verejnej súťaže priestoru, pozemku – zmrzlina Dubrovník. Táto

žiadosť bola zamietnutá finančnou aj stavebnou komisiou. Pán Čanda žiada o prehodnotenie jeho žiadosti.

Pani Zuzana Žideková uviedla, že bolo dohodnuté, že sa budú prehodnocovať nájomy priestorov a v zmysle nových Zásad hospodárenia bude vypísaná VO súťaž.

Ing. Peter Pekara odpovedal, že sa vychádzalo z platnosti zmluvy, ak ju chceme vypovedať, toto môžeme urobiť len z relevantných dôvodov, preto mesto zatiaľ nemá dôvod na vypísania VOS.

## 16. Rôzne

### a)

#### **Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneďm v meste Rajec (budovanie kontajnerových stojísk)**

V roku 2024 Mesto Rajec podalo žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2024 v zmysle §4 ods.1 písm. a) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde v súlade so Špecifikáciou činností podpory formou dotácie na rok 2024, oblasť Ochrana prírody, biodiverzity a krajiny, činnosť D2:Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneďm – budovanie kontajnerových stojísk, pre projekt s názvom „*Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneďm v meste Rajec*“. Mesto žiadalo o dotáciu na realizáciu celkom 8 ks uzatvárateľných kontajnerových stojísk umiestnených na území mesta ako preventívne opatrenie na zamedzenie prístupu medveďa hneďého k odpadu, čím sa zvýši bezpečnosť obyvateľov a znížia škody, ktoré by mohli medvede spôsobiť.

Predmetná žiadosť bola v rámci hodnotiaceho procesu úspešná a schválená. Mesto Rajec uzavrelo dňa 13.12.2024 Zmluvu č. 242563 08U05 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, kde predmetom zmluvy je realizácia vyššie uvedeného projektu, ktorá bude podporená dotáciou z Environmentálneho fondu vo výške 44 892,50 Eur. Výška spolufinancovania predstavuje 1% oprávnených nákladov projektu.

Z pridelenej dotácie chce Mesto Rajec zrealizovať uzatvárateľné kontajnerové stojiská v počte 4 kusy, čo zodpovedá výške pridelenej dotácie. Predmetné stojiská budú umiestnené v nasledujúcich lokalitách:

1. uzatvárateľné stojisko zberných nádob na odpad na Smrekovej ulici na pozemku KN-C parc. č. 1070/25 v k. ú. Rajec
2. uzatvárateľné stojisko zberných nádob na odpad na Alexyho ulici na pozemku KN-C parc. č. 467/9 v k. ú. Rajec
3. uzatvárateľné stojisko zberných nádob na odpad na Ulici S. Chalúpku pre bytový dom s.č.1087/32 na pozemku KN-C parc. č. 2158/9 v k. ú. Rajec
4. uzatvárateľné stojisko zberných nádob na odpad na Ulici S. Chalúpku pre bytový dom s.č.1088/33 na pozemku KN-C parc. č. 2158/9 v k. ú. Rajec

K uvedeným stojiskám boli realizované ohlásenia drobných stavieb a vydané oznámenia k ohláseniu.

Základné technické parametre kontajnerových stojísk:

Stavby stojísk pozostávajú z nosnej konštrukcie prístrešku, ktorá je tvorená oceľovou konštrukciou. Ochrana nosnej konštrukcie je zabezpečená žiarovým zinkovaním, strešná

konštrukcia je tvorená z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Prístrešok bude opláštený perforovaným plechom, ošetrovaným zinkovaním a farebnou povrchovou úpravou. Podlaha stojiska bude tvorená zámkovou dlažbou v zhutnenom štrkovom lôžku. Súčasťou prístrešku je integrovaný strešný žľab na odvádzanie dažďovej vody. Voda bude odvádzaná do zelenej plochy. Kontajnerové stojisko má posuvné dvere, zabezpečené dverovou západkou so sťaženým otváraním. Stojisko bude opatrené 2 solárnymi svietidlami s pohybovým senzorom.

***Pre úspešnú realizáciu projektu je Mesto Rajec povinné predložiť za účelom čerpania dotácie doručiť Environmentálnemu fondu, okrem iných dokladov, aj uznesenie zastupiteľstva Mesta Rajec o schválení realizácie kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie.***

Mgr. Michal Šupka uviedol, že zatiaľ máme len 7 stojísk a potrebujeme ich potrebovať celkovo cca 20. Je potrebné zamykanie stojísk.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

#### ***Mestské zastupiteľstvo:***

a) *schvaľuje:*

1. *Realizáciu kapitálovej investície s názvom „Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneďým v meste Rajec“, kód projektu 242563, Zmluva č. 242563 08U05 o poskytnutí podpory z Environmentálne fondu formou dotácie, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu a to vo výške 44 892,50 Eur*
2. *Zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov Mesta Rajec vo výške najmenej 1% z oprávnených nákladov projektu , minimálne vo výške 453,50 Eur.*
3. *Zabezpečenie financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné pre úspešnú realizáciu projektu.*

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **b) odvolanie a voľba zapisovateľky komisií**

Vzhľadom na personálne zmeny na MsÚ je potrebné odvolať bývalú zamestnankyňu MsÚ z komisií z dôvodu skončenia pracovného pomeru a schváliť novú.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

1. odvoláva

Alenu Uríkovú z funkcie zapisovateľky Komisie na ochranu verejného poriadku, do ktorej bola zvolená dňa 28.11.2022 Uznesením číslo 68/2022 z dôvodu skončenia pracovného pomeru dňa 31.01.2025

2. volí

Ing. Miroslavu Hodasovú za zapisovateľku Komisie na ochranu verejného poriadku.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### **Návrh na uznesenie**

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

1. odvoláva

Alenu Uríkovú z funkcie zapisovateľky Komisie na prešetrovanie sťažností proti samosprávnej činnosti orgánov mesta a zamestnancov mesta, do ktorej bola zvolená dňa 28.11.2022 Uznesením číslo 68/2022 z dôvodu skončenia pracovného pomeru dňa 31.01.2025

2. volí

Ing. Miroslavu Hodasovú za zapisovateľku Komisie na prešetrovanie sťažností proti samosprávnej činnosti orgánov mesta a zamestnancov mesta

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

### Návrh na uznesenie

*Mestské zastupiteľstvo v Rajci*

1. odvoláva

Alenu Uríkovú z funkcie zapisovateľky Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci, do ktorej bola zvolená dňa 28.11.2022 Uznesením číslo 68/2022 z dôvodu skončenia pracovného pomeru dňa 31.01.2025

2. volí

Ing. Miroslavu Hodasovú za zapisovateľku Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 6. Mgr. Michal Šupka, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

c) **pamätná tabuľa**

Organizácia Protifašistických bojovníkov v Rajci požiadala o schválenie textu, štýlu a kameňa pamätnej tabule k 80. výročiu oslobodenia mesta Rajec vojakmi Rumunskej kráľovskej armády 1945- 2025.

Poslankyňa Zuzana Polačková osloví kompetentných grafikov a predloží PFB návrh pamätnej tabule, ktorá bude vyhotovená podľa finančnej situácie tejto organizácie.

Nakoľko bol program rokovania MZ vyčerpaný, primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20:44 h ukončil.

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

Ing. Gustáv Mucha  
prednosta MsÚ

Overovatelia: Anna Poljačková

Radoslav Kadurik

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská