

**Zápisnica z dvadsiateho štvrtého rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 20.03.2025**

---

Prítomní: 9

Neprítomní:4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus.  
Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zápisnice, schválenie programu
  2. Spoločnosť BINEKO, spol. s r. o. – zmena pomerov
  3. Interpelácie
  4. Diskusia
  5. Rôzne
- a) Prenájom nehnuteľnosti – priestory Radnice

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti:	zdržal sa:
Mgr. Róbert Augustín, Ing. Juraj Jasenovec, Bc. Marta Repková p. Radoslav Kadurik, Mgr. Michal Šupka, Martin Matejka Ing. Daša Blažeková, p. Anna Poljačková, Ing. Zuzana Žideková,		

***Schválené uznesenia:***

28/2025 – predloženie žiadosti spoločnosťou BINEKO, spol. s r. o. k Výzve MoF-3/2025 na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie vyhlásenej Enviromentálnym fondom

29/2025 - Prenájom nehnuteľnosti – priestory Radnice

**Rokovanie:**

1. **Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zápisnice, schválenie programu**  
Primátor mesta určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Róberta Augustína a Mgr. Michala Šupku. Za zapisovateľku určuje Blanku Porubčanskú.
2. **Spoločnosť BINEKO, spol. s r.o. – zmena pomerov**  
Informácie ohľadne Výzvy MoF-3/2025 na predkladanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na výrobu energie a z obnoviteľných zdrojov energie a na

podporu vysoko účinnej kogenerácie spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. predniesol poslancom MZ primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Spoločnosť BINEKO, spol. s r. o. je spoločnosťou, v ktorej má Mesto Rajec 35 % majetkovú účasť. Zvýšenie základného imania spoločnosti zo sumy 24 068,00 eur na sumu 34 068,00 Eur ďalším peňažným vkladom spoločníkov, by sa zmenila výška obchodných podielov spoločníkov okrem Mesta Rajec. Podiel mesta na hlasovacích právach by sa znížil na 24,75%. Podiel mesta na zisku: 24,75%.

V zmysle článku 11 ods. 5, písm. dd) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úkony primátora mesta, ktorými v mene mesta vykonáva práva spoločníka hlasovaním na valnom zhromaždení v právnických osobách (BINEKO spol. s r.o.), v ktorých mesto vlastní majetkové podiely, v prípadoch

- schvaľovania zakladateľskej listiny ( spoločenskej zmluvy) ako aj ich zmien
- rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti
- úkonov prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov
- rozhodnutia o rozdelení a prevode obchodného podielu alebo jeho časti ( pozn.: žiadosť dedičov po neb. Ľubomírovi PIALOVI na rozdelenie jeho obchodného podielu na dve časti, ktoré majú záujem nadobudnúť dvaja z troch dedičov - deti)

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné rozhodnutie MZ.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Marta Repková a spýtala sa, ako sa bude tento projekt dofinancovávať. Primátor odpovedal, že časť bude z vlastných zdrojov a časť úveru dofinancuje spoločnosť BINEKO, spol. s r.o. Ďalej informoval poslancov o tom, že finančné prostriedky z projektu by sa použili na rekonštrukciu kotolne JUH, zahŕňali by výmenu kotla, technológie, stavebné úpravy s opravou fasády, výmenou okien, stavba nového komína.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Martin Matejka, ktorý navrhol tajné hlasovanie.

Návrh tajného hlasovania bol prijatý nasledovne:.

za: 8	proti:	zdržal sa: 1
Mgr. Róbert Augustín, Ing. Juraj Jasenovec, Bc. Marta Repková p. Radoslav Kadurik, Mgr. Michal Šupka, Martin Matejka Ing. Daša Blažeková, p. Anna Poljačková,		Ing. Zuzana Žideková,

Primátor mesta informoval poslancov MZ, že komisia na tajné hlasovanie bola zvolená vopred mestským zastupiteľstvom v zložení: Mgr. Róbert Augustín, Ing. Peter Pekara a Bc. Marta Repková.

Následne vyhlásil primátor mesta 10-minútovú prestávku, počas ktorej sa komisia pre tajné hlasovanie odobrala pripraviť tajné hlasovanie poslancov (od 17,40-17,50 hod).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 9 poslancov.

Komisia rozdala poslancom MZ hlasovací lístok, vysvetlila postup hlasovania a pristúpilo sa k tajnému hlasovaniu. Hlasovací lístok poslanci zložili a následne vhodili do prázdnej

urny. Po hlasovaní sa komisia odobrala spočítať hlasovacie lístky. O výsledkoch tajného hlasovania komisia informovala nasledovne:

V tajnom hlasovaní bolo odovzdaných 9 hlasovacích lístkov s nasledovným výsledkom:

a)

Mestské zastupiteľstvo

**1. poveruje**

primátora mesta Rajec, spoločníka spoločnosti BINEKO, spol. s r.o., aby hlasoval na valnom zhromaždení spoločnosti BINEKO, s.r.o. za :

zvýšenie základného imania spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO: 36 013 391 zo sumy 24 068,00 Eur na sumu 34 068,00 Eur ďalším peňažným vkladom vo výške 10.000,00 Eur spoločníka/ov spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

Za: 3

Proti: 4

Zdržal sa: 2

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie nebolo schválené.

b)

Mestské zastupiteľstvo

**1. berie na vedomie**

zmenu spoločenskej zmluvy spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO: 36 013 391, v nadväznosti na valným zhromaždením spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. schválené zvýšenie základného imania, ktoré sa považuje za rozhodnutie, ktorého dôsledkom je zmena spoločenskej zmluvy nastávajúca priamo zo zákona.

Za: 3

Proti: 4

Zdržal sa: 2

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie nebolo schválené.

c)

Mestské zastupiteľstvo

**1. schvaľuje**

predloženie žiadosti spoločnosťou BINEKO, spol. s r. o. k Výzve MoF-3/2025 na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie vyhlásenej Enviromentálnym fondom, Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, ktorá bola vyhlásená 15.01.2025, na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na výrobu energie a z obnoviteľných zdrojov energie a na podporu vysoko účinnej kogenerácie – kotolňa JUH v Rajci.

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

### **3. Interpelácie**

Poslančka Bc. Marta Repková sa spýtala na Fučíkovú ulicu, ktorá je veľmi zle značená, primátor mesta prisľúbil, že situácia bude mestským úradom preverená.

Ďalej sa pani Repková spýtala, či sa plánuje oddychová zóna na sídlisku Juh. Prednosta mestského úradu odpovedal, že sa v súčasnej dobe vyhodnocuje verejné obstarávanie ihriska na ulici Haškova. Po vyhodnotení by sa malo do konca mája 2025 na tomto vnútrobloku zrealizovať ihrisko s oddychovou zónou. Pôvodné lavičky pri bytovkách ostajú zachované.

Poslanec Ing. Juraj Jasenovec sa spýtal, či sa plánuje rekonštrukcia bežeckého okruhu pri Lipovej ulici, nakoľko je na ňom nerovný terén a bolo by dobre ho vyrovnať. Primátor odpovedal, že v spolupráci s TSMR Rajec bude bežecká dráha vyrovnaná.

Poslanec Mgr. Michal Šupka sa spýtal na pozemok pri Dome služieb Rajec, konkrétne na plot na tomto pozemku, ktorý je v dezolátnom stave, či by sa nedalo pred tento plot postaviť tabule, napríklad s historickými fotografiami, alebo nejako tento pozemok ohradiť. Primátor odpovedal, že takéto panely by sa inštalovať mohli po prekonzultovaní s pamiatkovým úradom.

Poslančka Ing. Zuzana Žideková poprosila o kontrolu časti pozemku Rajca -Turbína, ktorý je obyvateľmi poškodzovaný. Primátor mesta prisľúbil zvýšenú kontrolu.

Poslanec Radoslav Kadurik informoval prítomných, že firma KINET chce poďakovať stavebnému úradu, že bol nápomocný ohľadne výstavby optickej siete.

Poslančka Ing. Daša Blažeková sa spýtal na riešenie elektriky v časti Záhumnie. Primátor odpovedal, že sa spracováva prekládka pri stanici, mesto oslovilo SSD, vyhotoví sa projekt. Prednosta MsÚ odpovedal, že na uvedené bolo odpovedané aj písomne v interpeláciách.

Poslanec Martin Matejka sa spýtal, či sa neuvažuje, aby kontajnery pri Domove vďaky sa nedali presunúť na vhodnejšie miesto alebo vybudovať nejaký plot, aby neboli tak viditeľné. Primátor mesta odpovedal, že mesto preverí situáciu a vykoná opatrenia tak, aby sa pohľad na daný objekt opticky zlepšil.

Poslančka Bc. Marta Repková sa spýtala, či by mesto v spolupráci s TSMR nemohli obnoviť zošúchané dopravné značenia na miestnych komunikáciách. Primátor mesta odpovedal, že sa mesto bude tomuto dopravnému značeniu venovať.

### **4. Diskusia**

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

### **5. Rôzne**

#### **a) Prenájom nehnuteľnosti – priestory Radnice**

Dňa 10.03.2025 bola na Mestský úrad Rajec doručená žiadosť spoločnosti NIXS, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 8363/5, 010 01 Žilina, IČO: 53486889, v mene spoločnosti koná Václav Čanda, zaevidovaná pod č. 1604/2025 o nájom nebytových priestorov spolu o výmere 48,08 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Radnice súp .č. 1 na Námestí SNP v Rajci,

postavenej na pozemku CKN parc. č. 1 o výmere 307 m<sup>2</sup> v kat. úz. Rajec, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1500.

Budova je situovaná v centre mesta Rajec, v jeho pamiatkovej zóne, priamo v centre Námestia SNP s pešou zónou.

**Účel nájmu** – prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnenia a predmetu podnikania (zriadenie a prevádzkovanie kaviarne a predaj zmrzliny).

<b>LEGENDA MIESTNOSTÍ PRÍZEMIE</b>		
Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
01	Vstupná hala	41,30
02	Výstavná sieň 1	41,62
<b>03</b>	<b>Výstavná sieň 2</b>	<b>42,91</b>
04	Schodište	-

Čiastočný pôdorys 2. NP – umiestnenie wc v rámci dispozície v červenom orámovaní

<b>LEGENDA MIESTNOSTÍ</b>		
Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
11	Obradná sieň	71,76
12	Predsálie	26,82
13	Schodište	-
14	Matrikár, zpoz. úprava	18,13
15	Predseda	11,55
<b>17</b>	<b>WC</b>	<b>2,53</b>
<b>18</b>	<b>Predsienka</b>	<b>2,64</b>

Po krátkej diskusii ohľadne týchto priestorov primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

**1. Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti NIXS, s.r.o. so sídlom Dolné Rudiny 8363/5, 010 01 Žilina, IČO: 53486889 doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 10.03.2025 (ev.č. 1604/2025) o nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti -budove Radnice, súp.č. 1, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1 o výmere 307 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Rajec, evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**2. Schvaľuje**

prebytočnosť majetku mesta evidovaného na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, časti budovy Radnice súp. č. 1, postavenej na pozemku KNC parc. č. 1 o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Rajec, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory ( miestnosti) označené v znaleckom posudku č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD, znalkyňa ako:

- miestnosť č. 01 - vstupná hala o výmere 41,30 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží,
- miestnosť č. 03 – výstavná sieň 2 o výmere 42,91 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží,

- c) miestnosť č.18 - predsienka o výmere 2,64 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 17 – WC o výmere 2,53 m<sup>2</sup>, na 2. nadzemnom podlaží
- d) miestnosť č. 04 - schodište (bez výmery) na 1. nadzemnom podlaží a miestnosť č. 13 na 2. nadzemnom podlaží

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 9	proti:	zdržal sa:
Mgr. Róbert Augustín, Ing. Juraj Jasenovec, Bc. Marta Repková p. Radoslav Kadurik, Mgr. Michal Šupka, Martin Matejka Ing. Daša Blažeková, p. Anna Poljačková, Ing. Zuzana Žideková,		

Nakoľko bol program rokovania MZ vyčerpaný, primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 17,45 h ukončil.

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

Ing. Gustáv Mucha  
prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín \_\_\_\_\_

Mgr. Michal Šupka \_\_\_\_\_

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská