

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 27.03.2025.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 8/2025 s odporúčaním:

1. Uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení č./2025 Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 9/2025 s odporúčaním:

1. Uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení č./2025 Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 10/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.10.2025 pod č. 6521/2024 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNE č.7095, ostatná plocha o celkovej výmere 3926 m²,
- parcely KNC č.467/7, ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemku bude 50 m², skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom kúpy, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta Rajec a to:

- a) časť pozemku KNE parcelné číslo 7095, druh pozemku : ostatná plocha o celkovej výmere o výmere 3926 m², v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom prebytočnosti bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom,
- b) časť pozemku KNC parcelné číslo 467/7 o výmere 5121 m², druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom prebytočnosti bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom.

3. *Schváliť*

uzavretie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim predávajúcim: Mestom Rajec a budúcim kupujúcim Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy:

Predmet kúpy :

- a) časť pozemku KNE parcelné číslo 7095, druh pozemku : ostatná plocha o celkovej výmere o výmere 3926 m², v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom zmluvy bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom,
- b) časť pozemku KNC parcelné číslo 467/7 o výmere 5121 m², druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom zmluvy bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom.

Predmet kúpy bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci kupujúci (investor stavby).

Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom po realizácii stavby, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci (investor stavby) na vlastné náklady.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 11/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.10.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- *parcely KNE č.7095, ostatná plocha o celkovej výmere 3926 m²,*
- *parcely KNE č. 7089/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1303 m²,*
- *parcely KNE č. 7067, ostatná plocha o celkovej výmere 1468 m²,*
- *parcely KNC č.467/7, ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m²,*
- *parcely KNC č.467/8, ostatná plocha o celkovej výmere 2540 m²,*
- *parcely KNC č.467/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3113 m²,*
- *parcely KNC č.467/9, ostatná plocha o celkovej výmere 727 m²,*

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemku bude 449 m², skutočná výmera pozemku, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. *Schváliť*

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Rajec:

- *Parcela KNE č.7095, ostatná plocha o celkovej výmere 3926 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 56 m²,*
- *parcela KNE č. 7089/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1303 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 6 m²,*
- *parcela KNE č. 7067, ostatná plocha o celkovej výmere 1468 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 11 m²,*
- *parcela KNC č.467/7, ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 253 m²,*
- *parcela KNC č.467/8, ostatná plocha o celkovej výmere 2540 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 19 m²,*
- *parcela KNC č.467/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3113 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 15 m²,*
- *parcela KNC č.467/9, ostatná plocha o celkovej výmere 727 m² predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 89 m²,*

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený (investor stavby).

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená

z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť :

- *uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – nová trasa nového VN a NN zemného vedenia,*
- *obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,*
- *vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,*
- *výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

3. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 12/2025 s odporúčaním:

1. Vzít' na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podanú prostredníctvom splnomocnenca firmy Kinet s.r.o. so sídlom Diviaky nad Nitricou 201, 972 25 Diviaky nad Nitricou, IČO: 36668940 v zastúpení Roman Klucha (splnomocnenie zo dňa 05.09.2023), doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 03.03.2025, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov KNC parc. č. 970/3, KNC parc. č. 970/32, KNC parc. č. 939/1 a KNE parc. č. 7072 nachádzajúcich sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemkov, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, bude 62 m, skutočná výmera pozemkov, ktoré budú predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch v k.ú. Rajec,:

- parcela KNC č. 970/3, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3479 m², evidovanej na LV č. 1500, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 9m,
- parcela KNC č. 970/32, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3855 m², evidovanej na LV č. 1500, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 13m,,
- parcela KNC č. 939/1, orná pôda, celková výmera 135 m², evidovanej na LV č. 1500, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 30m,
- parcela KNE č. 7072, ostatná plocha, celková výmera 15453 m², evidovanej na LV č. 3333, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 10m,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec o celkovej predpokladanej výmere 62m.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený (investor stavby).

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena, alebo budúci investor (stavebník) a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť:

- uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – optického kábla
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

3. *Poveriť*

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 13/2025 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *parcela KNC č. 2156/57, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 14 m², evidovaná na liste vlastníctva č.3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcela KNC č. 467/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 14/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 1760/2023 zo dňa 06.03.2023, jej doplnenie zo dňa 02.10.2023 evidované pod č. 5927/2023 jej doplnenie zo dňa 20.12.2024 evidované pod č. 7521/2024, ktorí podali Miroslav Macura a manželka Viera Macurová, obaja bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec vo veci kúpy pozemku parcely C-KN č. 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Rajec.

2. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k. ú. Rajec, C-KN parcelné číslo 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

3. *Schváliť*

zámer mesta Rajec - predat' majetok mesta, pozemok C-KN parcelné číslo 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Macura, nar. a Viera Macurová, rod. Mikláňková, nar., obaja trvale bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v Článku 25, ods. 3 písm. b), nakoľko sa jedná o prevod príslušného pozemku, ktorý svojím charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelne využívanie nehnuteľnosti, v Článku 25, ods. 3 písm. v) v zmysle ktorého sa jedná o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, v Článku 25, ods. 3 písm. x) v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu odstránenia duplicity vlastníctva zapísanej v katastri nehnuteľností a v Článku 25, ods. 3 písm. w), v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu usporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým došlo k zmene zápisu údajov o vlastníctve do katastra nehnuteľností v prospech mesta v dôsledku katastrálnych konaní alebo opráv chýb v katastrálnom operáte.

Všeobecná hodnota pozemku:

Všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo C-KN 294/4 o výmere 55 m², bola stanovená vo výške 590,00 Eur, znaleckým posudkom č. 197/2024, ktorý vypracovala dňa 22.10.2024 Ing. Marta Hošťáková, evid. č. znalca 911172, znalec v odbore : Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

4. *Schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok C-KN parc. č. 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Macura, nar. a Viera Macurová, rod. Miklánková, nar., obaja trvale bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, uvedených v Článku 25, ods. 3 písm. b), nakoľko sa jedná o prevod príľahlého pozemku, ktorý svojim charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelné využívanie nehnuteľnosti, v Článku 25, ods. 3 písm. v) v zmysle ktorého sa jedná o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, v Článku 25, ods. 3 písm. x) v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu odstránenia duplicity vlastníctva zapísanej v katastri nehnuteľností a v Článku 25, ods. 3 písm. w), v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu usporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým došlo k zmene zápisu údajov o vlastníctve do katastra nehnuteľností v prospech mesta v dôsledku katastrálnych konaní alebo opráv chýb v katastrálnom operáte.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 15/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325 doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.4.2024 evidovaná pod č. 3047/2024 a jej doplnenie zo dňa 08.10.2024 evidované pod č. 6176/2024 a jej doplnenie zo dňa 15.11.2024 evidované pod č. 6867/2024, o Zriadenie vecného bremena zaťažujúceho pozemky:

- *časť pozemku KNC parcely č. 2124/592 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,*
- *časť pozemku KNE parcely č. 3731 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,*
- *časť pozemku KNE parcely č. 3737/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. Schváliť

Zriadenie vecného bremena in rem na zaťažených pozemkoch :

- *časti pozemku KNC parcely č. 2124/592, druh pozemku orná pôda, o výmere 382 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č.3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a.s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024, ako diel č. 1 o výmere 162 m²,*
- *časti pozemku KNE parcely č. 3731, druh pozemku orná pôda, o výmere 59 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4514, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a.s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024, ako diel č. 6 o výmere 11m²,*
- *časti pozemku KNE parcely č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2916 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a. s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024, ako diel č. 7 o výmere 1183 m².*

v prospech každodobého vlastníka pozemku v kat. úz. Jasenové, KNC parcely č. 454/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č.831, aktuálne v prospech spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Osoby povinnej z vecného bremena strpieť v prospech osoby Oprávnenej z vecného bremena právo prechodu peši a prejazdu

motorovými vozidlami cez pozemky zaťažené vecným bremenom, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-1310/2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov, za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 17.09.2024, vyhotovený Ing. Miroslav Hamáček, evidenčné číslo znalca 911017, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na CKN par. č. 2124/592, diel č. 1 o výmere 162 m², EKN par. č. 3731, diel č. 6 o výmere 11m², EKN par. č. 3737/1, diel č. 7 o výmere 1183 m², v rozsahu GP č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a.s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024 v katastrálnom území Rajec sumou 1640 €. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Schváliť

aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávneného z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

4 Poveriť

primátora mesta, aby s Oprávneným z vecného bremena dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena a aby v mene Mesta Rajec Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrel a podpísal.

Za: 1	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 2
Mgr. Augustín	-	Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 16/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 6113/2024 zo dňa 04.10.2024 a jej doplnenie zo dňa 16.12.2024 evidované pod č. 7394/2024 a jej doplnenie zo dňa 11.02.2025 evidované pod č. 1097/2025, ktorú podal František Fusko, bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 7076 a parcely C-KN č. 1606.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.,
- parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/6 o výmere 81 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/2 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

- **parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/6 o výmere 81 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1606/2 o výmere 20 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, oddelením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do vlastníctva Františka Fusku, nar., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemkov:

- pozemku KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², pozemku KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², pozemku KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², pozemku KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², pozemku KNC č. 1605/6 o výmere 81 m², pozemku KNC č. 1606/2 o výmere 20 m² bola stanovená za všetky predmetné pozemky spolu vo výške 2302,00 Eur, znaleckým posudkom č. 142/2024, ktorý vypracoval dňa 26.11.2024 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344

4. **Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časti pozemkov v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333

a parcely C-KN č. 1606 o celovej výmere 328 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, ktoré boli zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. G1-135/2025, a to: novovytvorených pozemkov KNC parc. č. 1605/2 o výmere 3 m², KNC parc. č. 1605/3 o výmere 8 m², KNC parc. č. 1605/4 o výmere 4 m², KNC parc. č. 1605/5 o výmere 1 m², KNC parc. č. 1605/6 o výmere 81 m², KNC parc. č. 1606/2 o výmere 20 m², do vlastníctva Františka Fusku, nar., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 17/2025 s odporúčaním pre primátora mesta:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 7269/2024 zo dňa 09.12.2024, ktorú podala Andrea Sádecká, Malé Lednice 170, 018 16 Domaniža vo veci zámeny časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely C-KN č. 1313/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s časťami pozemkov v k.ú. Rajec a to:

- *C-KN par. č. 1313/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21m², evidovanej na LV č.2278 v celosti vo vlastníctve žiadateľky,*
- *C-KN par. č. 1313/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21m², evidovanej na LV č.2279 v celosti vo vlastníctve žiadateľky.*

2. Odporučiť

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia zámeny.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie