

*Zápisnica z dvadsiateho piateho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 10. apríla 2025*

Prítomní: 11

Neprítomní: Ján Pekara a Bc. Marta Repková

Hlavný kontrolór: Mgr. Jarmila Šutá

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci.
4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci.
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „17065-Rajec-Obec-Úprava NN siete“.
8. Prenájom pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2156/57 a KNC č. 467/40
9. Kúpa pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/4
10. Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/1, C-KN č. 2124/592, E-KN č. 3731
11. Kúpa pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 7076
12. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky.
13. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 6 a 8/2025
14. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11.
15. Správa o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2024
16. Prehľad plnenia uznesení
17. Správa o vykonanej kontrole č. 2/2025
18. Interpelácie
19. Diskusia
20. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Schválené uznesenia:

- 30/2025 – Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci
(Mgr. Natália Matejičková)
- 31/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci
(SKITRANS, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec)
- 32/2025 - Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci
(Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja č. 1.)
- 33/2025 - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci
- 34/2025 - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci
- 35/2025 - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“
- 36/2025 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“
- 37/2025 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „17065-Rajec-Obec-Úprava NN siete
- 38/2025 - Prenájom pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2156/57 a KNC č. 467/40
- 39/2025 - Kúpa pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/4
- 40/2025 - odpredaj pozemkov v k. ú. Rajec, parcel KNC č. 1605/2, 1605/3, 1605/4, 1605/ 5
- 41/2025 – prebytočnosť pozemkov v k. ú. Rajec parcely KNC č. 1605/6 a 1606/2
- 42/2025 - Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky
- 43/2025 - Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 6 a 8/2025
- 44/2025 - Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11
- 45/2025 - Správa o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2024
- 46/2025 - Prehľad plnenia uznesení
- 47/2025 - Správa o vykonanej kontrole č. 2/2025

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zápisnice Ing. Juraja Jasenovca a Martina Matejku. Za zapisovateľku určuje Blanku Porubčanskú.

2. Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - Mgr. Natália Matejičková

Žiadateľka Mgr. Natália Matejičková, trvale bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec požiadala o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č. 2 na Námestí SNP 2/2 v Rajci na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 312 o výmere 15,64 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 01/2011 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu – zriadenie a prevádzkovanie administratívnych činností v oblasti finančného poradenstva a poistenia

Doba trvania nájmu :10 rokov

Mestské zastupiteľstvo v Rajci uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Rajci uznesením č. 11/2025 zo dňa 20.02.2025 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Žiadateľka požiadala o zníženie nájomného o 30 % oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024.

Vec bola prerokovaná na finančnej komisii, dňa 31.03.2025, ktorá odporučila schváliť prenájom vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Schvaľuje

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 312 o výmere 15,64 m², do nájmu žiadateľke Mgr. Natálie Matejičkovej, nar., bytom Veľká Čierna 63, 015 01 Rajec, z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme č. 1/2015 a prejavila záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: prevádzkovanie administratívnych činností v oblasti finančného poradenstva a poistenia

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné:

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok prenajatých nebytových priestorov stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

2. udeľuje súhlas

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. poveruje primátora mesta

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci - SKITRANS, s.r.o.

Žiadateľ SKITRANS, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO 42 219 281, doručili do podateľne MsÚ Rajec dňa 10.02.2025 (ev. č. záznamu 1048/2025) žiadosť o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, na 3. nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako : kancelária č. 318 o výmere 25,60 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 02/2015 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu – zriadenie sídla spoločnosti SKITRANS, s.r.o. a prevádzkovanie podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania

Doba trvania nájmu :10 rokov

Vec bola prerokovaná na finančnej komisii, dňa 31.03.2025, ktorá odporučila schváliť prenájom vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Schvaľuje

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 318 o výmere 25,60 m², do nájmu spoločnosti SKITRANS s.r.o., Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO 46909842 z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2015 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenia sídla spoločnosti SKITRANS, s.r.o. a prevádzkovania podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné:

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok prenajatých nebytových priestorov stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

2. udeľuje súhlas

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. poveruje primátora mesta

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu v Rajci **Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja**

Žiadateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja č. 1, 015 01 Rajec doručil do podateľne MsÚ Rajec dňa 07.02.2025 (ev. č. záznamu 923/2025) žiadosť o nájom majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č. 2 na Námestí SNP 2/2 v Rajci na 3 nadzemnom podlaží, v znaleckom posudku č. 06/2024 označených ako: kancelária č. 334 o výmere 15,64 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti požadované nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite na základe Zmluvy o nájme č. 2/2014 v znení Dodatku č. 1 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu – zriadenie a prevádzkovanie kancelárie pre výkon administratívnych činností Urbárskeho pozemkového spoločenstva Šuja

Doba nájmu – 10 rokov

Mestské zastupiteľstvo v Rajci uznesením č. 77/2024 zo dňa 21.11.2024 schválilo prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov v budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 06/2024 o dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Rajci uznesením č. 12/2025 zo dňa 20.02.2025 schválilo zámer prenechania nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do nájmu žiadateľovi.

Vec bola prerokovaná na finančnej komisii, dňa 31.03.2025, ktorá odporučila schváliť prenájom vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Zuzana Žideková, ktorá sa spýtala, že koľko je ešte voľných priestorov v budove MsÚ. Prednosta MsÚ odpovedal, že sú voľné ešte dve väčšie kancelárie a jedna menšia.

Nakoľko sa už nikto do diskusie neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Schvaľuje

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 334 o výmere 15,64 m², do nájmu žiadateľovi Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja, Šuja č. 1, 015 01 Šuja, IČO: 36132705 z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval viac ako 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme č. 2/2014 v znení Dodatku č.1 a prejavila záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie kancelárie pre výkon činnosti UPS Šuja

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné:

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok prenajatých nebytových priestorov stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

2. udeľuje súhlas

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. poveruje primátora mesta

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci.

Vedúca oddelenia IV a ŽP predložila poslancom MZ návrh Všeobecného záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 1/2025, a to Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci, ktorý upravuje zabezpečovanie kolumbária zo strany prevádzkovateľa, uloženie urien v kolumbáriu, typ, veľkosť, farbu písma nápisnej dosky urnovej schránky, povinnosti nájomcu urnovej schránky v kolumbáriu, požiadavky na urnové schránky, cenník služieb, rozdelenie cintorína v zmysle pasportizácie. Ceny za prenájom boli navýšené porovnateľne s inými mestami a obcami. Cena za pridelenie hrobového miesta je úplne vypustená z VZN, nakoľko v meste Rajec sa vopred žiadne hrobové miesta neprideliuje.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 8/2025 a odporučila schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec – Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Zuzana Polačková, ktorá pripomienkovala VZN a požiadala o doplnenie jej návrhov. Vedúca IV a ŽP informovala poslancov, že návrh uvedeného VZN bolo zverejnené na webovom sídle mesta, slovensko.sk a úradnej tabuli mesta na pripomienkovanie. Keďže žiadne pripomienky neboli vznesené, VZN je pripravené na schválenie.

Ing. Pekara informoval poslancov, že toto VZN bolo len doplnené o kolumbárium už predtým schváleného pôvodného VZN.

Prednosta MsÚ doplnil, že by bolo dobré VZN schváliť, aby sa mohla už urnová stena používať.

Ján Kavec, poveda, že by bolo dobré, aby sa technické nedostatky VZN doplnili a bol stanovený termín, kedy budú nedostatky odstránené. Ing. Pekara tieto pripomienky nepovažuje za nedostatky VZN.

Radoslav Kadurik požiadal o doplnenie pripomienok. Prednosta navrhol doplniť do najbližšieho MZ.

Poslankyňa Zuzana Žideková navrhla vyššiu cenu za jednotlivé bunky. Primátor mesta odpovedal, že na finančnej komisii sa dohodlo na cene. Vychádzalo sa aj z ceny z iných miest. Ing. Peter Pekara, doplnil, že nie je za navýšenie ceny, nakoľko ide o to, aby bola motivácia kolumbárium používať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Sa uznáva

Na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2025, Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 10	proti: 1	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara	Žideková	

4. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci

Vedúca oddelenia IV a ŽP predložila poslancom MZ návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec - Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci, ktorý upravuje cenník služieb, rozdelenie cintorína v zmysle pasportizácie. Ceny za prenájom boli navýšené porovnateľne s inými mestami a obcami. Cena za pridelenie hrobového miesta je úplne vypustená z VZN, nakoľko v meste Rajec sa vopred žiadne hrobové miesto neprideliuje.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 9/2025 a odporučila schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec – Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025, Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	Proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. p. Ján Pekara 13. Ing. Žideková		

5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“.

Vedúca oddelenia IV a ŽP predložila poslancom MZ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“

Spoločnosť SSD, a.s. podala dňa 25.10.2024 pod č. 6521/2024 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“, na základe ktorej budú umiestnené nové kioskové trafostanice:

-118/ts/483 navrhovaná kiosková trafostanica HARAMIA typ EH8B priebežná na parcele KNE č. 7095 o predpokladanej výmere 25m²,

-118/ts/484. navrhovaná kiosková trafostanica HARMA typ EH8B priebežná na parcele KNC č. 467/6 o predpokladanej výmere 25m².

Stavba bude prechádzať ulicami: Alexyho, Fullova, Mudrochova, Pri Rajčanke.

Po zrealizovaní stavby bude vypracovaný geometrický plán pre určenie predmetu kúpy a znalecký posudok pre určenie kúpnej ceny.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 10/2025 a odporučila schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.10.2025 pod č. 6521/2024 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNE č.7095, ostatná plocha o celkovej výmere 3926 m²,
- parcely KNC č.467/7, ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemku bude 50 m², skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom kúpy, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta Rajec a to:

- a) časť pozemku KNE parcelné číslo 7095, druh pozemku : ostatná plocha o celkovej výmere o výmere 3926 m², v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom prebytočnosti bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom,
- b) časť pozemku KNC parcelné číslo 467/7 o výmere 5121 m², druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom prebytočnosti bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom.

3. Schvaľuje

uzavretie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim predávajúcim: Mestom Rajec a budúcim kupujúcim Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy:

Predmet kúpy :

- a) časť pozemku KNE parcelné číslo 7095, druh pozemku : ostatná plocha o celkovej výmere o výmere 3926 m², v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom zmluvy bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom,
- b) časť pozemku KNC parcelné číslo 467/7 o výmere 5121 m², druh pozemku ostatná plocha, v kat. úz. Rajec, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, s tým, že predmetom zmluvy bude novovytvorená parcela o predpokladanej výmere 25 m², ktorá bude zameraná porealizačným geometrickým plánom.

Predmet kúpy bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci kupujúci (investor stavby).

Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom po realizácii stavby, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci (investor stavby) na vlastné náklady.

4. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“.

Vedúca oddelenia IV a ŽP predložila poslancom MZ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485. Spoločnosť SSD, a.s. podala dňa 25.10.2024 pod č. 6521/2024 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Rajec-Pri Rajčianke-Rekonštrukcia VNK L.č.118, TS 118ts485“, na základe ktorej budú umiestnené v nových trasách nové VN a NN zemné vedenie s priloženou optochráničkou, s ochranným pásmom jeden meter na každú stranu.

Predpokladaná výmera vecného bremena je 449m².

Stavba bude prechádzať ulicami: Alexyho, Fullova, Mudrochova, Pri Rajčianke.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 11/2025 a odporučila schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. **Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.10.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú.

Rajec, a to:

- parcely KNE č.7095, ostatná plocha o celkovej výmere 3926 m²,
- parcely KNE č. 7089/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1303 m²,
- parcely KNE č. 7067, ostatná plocha o celkovej výmere 1468 m²,
- parcely KNC č.467/7, ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m²,
- parcely KNC č.467/8, ostatná plocha o celkovej výmere 2540 m²,
- parcely KNC č.467/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3113 m²,
- parcely KNC č.467/9, ostatná plocha o celkovej výmere 727 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemku bude 449 m², skutočná výmera pozemku, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. **Schvaľuje**

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Rajec:

- Parcela KNE č.7095, ostatná plocha o celkovej výmere 3926 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 56 m²,
- parcela KNE č. 7089/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1303 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 6 m²,
- parcela KNE č. 7067, ostatná plocha o celkovej výmere 1468 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 11 m²,
- parcela KNC č.467/7, ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 253 m²,
- parcela KNC č.467/8, ostatná plocha o celkovej výmere 2540 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 19 m²,
- parcela KNC č.467/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3113 m², predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 15 m²,
- parcela KNC č.467/9, ostatná plocha o celkovej výmere 727 m² predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 89 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený (investor stavby).

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú , za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť :

- uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – nová trasa nového VN a NN zemného vedenia,
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „17065-Rajec-Obec-Úprava NN siete“.

Vedúca oddelenia IV a ŽP predložila poslancom MZ žiadosť spoločnosti Kinet s.r.o., ktorá zastupuje SSD, a.s. na základe splnomocnenia, podala dňa 03.03.2025 pod č. 1482/2025 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „17065-Rajec-Obec-Úprava NN siete“, konkrétne stavebný objekt SO 26 – Úložný optický kábel a s tým spojené stavebné úpravy

NN vedenia vrátane informačných a telekomunikačných zariadení potrebných na prevádzkovanie sústavy za účelom jej rozvoja a modernizácie v meste Rajec.

Predpokladaná výmera vecného bremena je 62m.

Po zrealizovaní stavby bude vytýčený pozemok geometrickým plánom a bude určená odplata za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 12/2025 a odporučila schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Zuzana Polačková, ktorá sa spýtala, že kde bude uskutočnená rozkopávka. Ing. Bahledová odpovedala, že bude na chodníku pre peších. Poslanec Radoslav Kadurik doplnil, že sa jedná o projekt na zavedenie optickej siete.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podanú prostredníctvom splnomocnenca firmy Kinet s.r.o. so sídlom Diviaky nad Nitricou 201, 972 25 Diviaky nad Nitricou, IČO: 36668940 v zastúpení Roman Klucha (splnomocnenie zo dňa 05.09.2023), doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 03.03.2025, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov KNC parc. č. 970/3, KNC parc. č. 970/32, KNC parc. č. 939/1 a KNE parc. č. 7072 nachádzajúcich sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemkov, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, bude 62 m, skutočná výmera pozemkov, ktoré budú predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schvaľuje

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch v k.ú. Rajec,:

- parcela KNC č. 970/3, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3479 m², evidovanej na LV č. 1500, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 9m,
 - parcela KNC č. 970/32, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3855 m², evidovanej na LV č. 1500, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 13m,,
 - parcela KNC č. 939/1, orná pôda, celková výmera 135 m², evidovanej na LV č. 1500, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 30m,
 - parcela KNE č. 7072, ostatná plocha, celková výmera 15453 m², evidovanej na LV č. 3333, predpokladaná výmera zaťažujúca pozemok 10m,
- v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec o celkovej predpokladanej výmere 62m.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený (investor stavby).

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena, alebo budúci investor (stavebník) a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť:

- uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – optického kábla
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

3. *Poveruje*

primátora mesta, aby s budúci oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

8. Prenájom pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2156/57 a KNC č. 467/40

O 16. 43 prišla poslankyňa Bc. Marta Repková,
počet poslancov 12.

Vedúca IV a ŽP predložila poslancom MZ žiadosť Zuzany Straňankovej, ktorú podala dňa 29.01.2025 žiadosť evidovanú pod č. 689/2025 vo veci prenájmu pozemkov KNC č. 2156/57 a KNC č. 467/40 v k.ú. Rajec, ktoré sa nachádzajú pod garážou č. 16 na sídlisku Juh.

Dané pozemky boli v nájme na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 2016/328 na p. Michala Straňaneka, ktorý zomrel.

Pri vyrubovaní nájomného sa zistilo, že úmrtie nebolo nahlásené na MsÚ, Odd. investičnej výstavby a životného prostredia. Následne bola kontaktovaná manželka zosnulého, ktorá podala žiadosť o nájom, nakoľko zdedila po zomrelom manželovi predmetnú garáž.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 13/2025 a odporučila schváliť prebytočnosť majetku mesta – pozemkov v k.ú. Rajec.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcela KNC č. 2156/57, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 14 m², evidovaná na liste vlastníctva č.3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcela KNC č. 467/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

9. Kúpa pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 294/4

Vedúca IV a ŽP predložila poslancom MZ žiadosť Miroslava Macuru a manželky Viery Macurovej, ktorí si podali prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu žiadosť doručení na MsÚ dňa 06.03.2023, evidovanú pod č. 1760/2023 o kúpu pozemku KNC parc. č. 294/2 o výmere 129 m² v k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Pre určenie predmetu kúpy bol vypracovaný Geometrický plán č. 43432611-136/2023 vyhotovený Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 05.09.2023.

Na učenie kúpnej ceny bol vypracovaný Znalecký posudok č. 197/2024 znalcom Ing. Marta Hošťáková, evid. č. 911172, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 590 €.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 14/2025 a odporučila schváliť predaj pozemku parcely C-KN č. 294/4 v k.ú. Rajec.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Zuzana Žideková, ktorá upresnila, že sa jedná o pozemok pod zastavanou časťou.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1760/2023 zo dňa 06.03.2023, jej doplnenie zo dňa 02.10.2023 evidované pod č. 5927/2023 jej doplnenie zo dňa 20.12.2024 evidované pod č. 7521/2024, ktorú podali Miroslav Macura a manželka Viera Macurová, obaja bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec vo veci kúpy pozemku parcely C-KN č. 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k. ú. Rajec, C-KN parcelné číslo 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

3. Schvaľuje

zámer mesta Rajec - predat' majetok mesta, pozemok C-KN parcelné číslo 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Macura, nar. a Viera Macurová, rod., nar., obaja trvale bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v Článku 25, ods. 3 písm. b), nakoľko sa jedná o prevod príslušného pozemku, ktorý svojím charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelne

využívanie nehnuteľnosti, v Článku 25, ods. 3 písm. v) v zmysle ktorého sa jedná o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, v Článku 25, ods. 3 písm. x) v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu odstránenia duplicity vlastníctva zapísanej v katastri nehnuteľností a v Článku 25, ods. 3 písm. w), v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu usporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým došlo k zmene zápisu údajov o vlastníctve do katastra nehnuteľností v prospech mesta v dôsledku katastrálnych konaní alebo opráv chýb v katastrálnom operáte.

Všeobecná hodnota pozemku:

- Všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo C-KN 294/4 o výmere 55 m², bola stanovená vo výške 590,00 Eur, znaleckým posudkom č. 197/2024, ktorý vypracovala dňa 22.10.2024 Ing. Marta Hošťáková, evid. č. znalca 911172, znalec v odbore : Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

4. *Schvaľuje*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok C-KN parc. č. 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslav Macura, nar. a Viera, rod., nar.....obaja trvale bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, uvedených v Článku 25, ods. 3 písm. b), nakoľko sa jedná o prevod príslušného pozemku, ktorý svojím charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelné využívanie nehnuteľnosti, v Článku 25, ods. 3 písm. v) v zmysle ktorého sa jedná o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, v Článku 25, ods. 3 písm. x) v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu odstránenia duplicity vlastníctva zapísanej v katastri nehnuteľností a v Článku 25, ods. 3 písm. w), v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu usporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým došlo k zmene zápisu údajov o vlastníctve do katastra nehnuteľností v prospech mesta v dôsledku katastrálnych konaní alebo opráv chýb v katastrálnom operáte.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

10. Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/1, C-KN č. 2124/592, E-KN č. 3731

Vedúca IV a ŽP predložila poslancom MZ žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o. doručila Mestu Rajec žiadosť dňa 24.04.2024 evidovanú pod č. 3047/2024 a jej doplnenie zo dňa 08.10.2024 evidované pod č. 6176/2024 a jej doplnenie zo dňa 15.11.2024 evidované pod č. 6867/2024 o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú súčasťou areálu.

Žiadateľ predložil k žiadosti geometrický plán G1-1310/2024 overený Okresným úradom Žilina dňa 02.07.2024, ktorým je vymedzený rozsah vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu.

Žiadateľ predložil k žiadosti znalecký posudok č. 150/2024 zo dňa 17.09.2024, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, evidenčné číslo znalca 911017, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na CKN par. č. 2124/592, diel č. 1 o výmere 162 m², EKN par. č. 3731, diel č. 6 o výmere 11m², EKN par. č. 3737/1, diel č. 7 o výmere 1183 m², v rozsahu GP č. G1-1310/2024 v katastrálnom území Rajec sumou 1640 €.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 15/2025 a neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Zuzana Polačková, ktorá posotkla, že prílohou bol list bez registrátorného čísla. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že dokumenty sa dohľadávali v archíve a boli v takomto stave, bez registrátorného čísla.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil. Primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325 doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 24.4.2024 evidovaná pod č. 3047/2024 a jej doplnenie zo dňa 08.10.2024 evidované pod č. 6176/2024 a jej doplnenie zo dňa 15.11.2024 evidované pod č. 6867/2024, o Zriadenie vecného bremena zaťažujúceho pozemky:

- časť pozemku KNC parcely č. 2124/592 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,
- časť pozemku KNE parcely č. 3731 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,
- časť pozemku KNE parcely č. 3737/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena in rem na zaťažených pozemkoch :

- časti pozemku KNC parcely č. 2124/592, druh pozemku orná pôda, o výmere 382 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č.3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a.s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024, ako diel č. 1 o výmere 162 m²,
- časti pozemku KNE parcely č. 3731, druh pozemku orná pôda, o výmere 59 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4514, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a.s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024, ako diel č. 6 o výmere 11m²,
- časti pozemku KNE parcely č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2916 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a. s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024, ako diel č. 7 o výmere 1183 m².

v prospech každodobého vlastníka pozemku v kat. úz. Jasenové, KNC parcely č. 454/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č.831, aktuálne v prospech spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 47 208 325.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Osoby povinnej z vecného bremena strpieť v prospech osoby Oprávnenej z vecného bremena právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky zaťažené vecným bremenom, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-1310/2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov, za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 17.09.2024, vyhotovený Ing. Miroslav Hamáček, evidenčné číslo znalca 911017, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na CKN par. č. 2124/592, diel č. 1 o výmere 162 m², EKN par. č. 3731, diel č.6 o výmere 11m², EKN par. č. 3737/1, diel č. 7 o výmere 1183 m², v rozsahu GP č. 208-24/2024, ktorý vyhotovila firma GEODÉZIA Žilina, a.s. dňa 24.06.2024 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.07.2024 pod číslom G1-1310/2024 v katastrálnom území Rajec sumou 1640 €. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Schvaľuje aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávneného z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Poveruje primátora mesta, aby s Oprávneným z vecného bremena dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena a aby v mene Mesta Rajec Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrel a podpísal.

za:	proti: 10	zdržal sa: 2
	1 Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,	6 Mgr. Michal Šupka 7 Martin Matejka

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

11. Kúpa pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 7076

Vedúca IV a ŽP predložila poslancom MZ žiadosť Františka Fúska dňa 04.10.2024, ktorú podal o kúpu nehnuteľností evidovaných pod č. 6113/2024. Žiadateľ žiada o kúpu predmetných pozemkov z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom kúpy má dlhodobu oplatenú a tieto užíva ako príahlé pozemky k pozemkom a stavbe rodinného domu súp. č. 828 v kat. úz. Rajec, ktoré sú zapísané na LV č. 29, k. ú. Rajec.

Žiadateľ uviedol dôvod osobitného zreteľa, že ide o prevod príahlych pozemkov, ktoré svojím charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľnosti.

Žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie žiadosti o overený geometrický plán a znalecký posudok. Na výzvu doložil GP č. G1-135/2025, ktorý obsahuje údaje o pozemkoch, ktoré má záujem kúpiť.

Ku dňu 11.02.2025 boli doložené všetky potrebné dokumenty.

Pre určenie predmetu kúpy bol vypracovaný Geometrický plán č. 52305481-019/2024

vyhotovený Ing. Daša Blažeková – Geodetic dňa 30.01.2025.

Na učenie kúpnej ceny bol vypracovaný Znalecký posudok č. 142/2024 znalcom Ing. Ján Milata, evid. č. 912344, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 2302 €.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 16/2025 a odporučila schváliť predaj pozemkov v k.ú. Rajec.

Vedúca IV a ŽP informovala poslancov, že prvé uznesenie je vždy navrhnuté v zmysle žiadosti a ak takéto uznesenie nebude schválené, budú schválené navrhnuté uznesenia finančnou komisiou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci:

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 6113/2024 zo dňa 04.10.2024 a jej doplnenie zo dňa 16.12.2024 evidované pod č. 7394/2024 a jej doplnenie zo dňa 11.02.2025 evidované pod č. 1097/2025, ktorú podal František Fusko, bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 7076 a parcely C-KN č. 1606.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-

- 135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/6 o výmere 81 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/2 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,.
- **parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/6 o výmere 81 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1606/2 o výmere 20 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do vlastníctva Františka Fusku, nar., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec,

účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemkov:

- pozemku KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², pozemku KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², pozemku KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², pozemku KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², pozemku KNC č. 1605/6 o výmere 81 m², pozemku KNC č. 1606/2 o výmere 20 m² bola stanovená za všetky predmetné pozemky spolu vo výške 2302,00 Eur, znaleckým posudkom č. 142/2024, ktorý vypracoval dňa 26.11.2024 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, časti pozemkov v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333 a parcely C-KN č. 1606 o celovej výmere 328 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, ktoré boli zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. G1-135/2025, a to: novovytvorených pozemkov KNC parc. č. 1605/2 o výmere 3 m², KNC parc. č. 1605/3 o výmere 8 m², KNC parc. č. 1605/4 o výmere 4 m², KNC parc. č. 1605/5 o výmere 1 m², KNC parc. č. 1605/6 o výmere 81 m², KNC parc. č. 1606/2 o výmere 20 m², do vlastníctva Františka Fusku, nar., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

za: 2	proti: 7	zdržal sa: 3
1. Mgr. Róbert Augustín, 4. Bc. Marta Repková	2. p. Ján Kavec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10.p. Anna Poljačková, 13. Ing. Zuzana Žideková,	3. Ing. Juraj Jasenovec, 9. Ing. Daša Blažeková, 11. Ing. Peter Pekara,

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 6113/2024 zo dňa 04.10.2024 a jej doplnenie zo dňa 16.12.2024 evidované pod č. 7394/2024 a jej doplnenie zo dňa 11.02.2025 evidované pod č. 1097/2025, ktorú podal František Fusko, bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 7076.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,.
- parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

3. Schvaľuje

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,.

- **parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024 , ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

predajom do vlastníctva Františka Fusku, nar., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príslušných pozemkov, ktoré svojím charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemkov:

- pozemku KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², pozemku KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², pozemku KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², pozemku KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², bola stanovená za všetky predmetné pozemky spolu vo výške 315,00 Eur, znaleckým posudkom č. 142/2024, ktorý vypracoval dňa 26.11.2024 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344

4. *Schvaľuje*

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, časti pozemku v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, ktoré boli zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. G1-135/2025, a to: novovytvorených pozemkov KNC parc. č. 1605/2 o výmere 3 m² KNC parc. č. 1605/3 o výmere 8 m², KNC parc. č. 1605/4 o výmere 4 m² KNC parc. č. 1605/5 o výmere 1 m², do vlastníctva Františka Fusku, nar., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.
Čo bolo schválené na komisi, polačková sa spýtala

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa: 1
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		4. Bc. Marta Repková

Do diskusie sa prihlásil Ing. Pekara, ktorý sa spýtal, či táto žiadosť bude schvaľovaná len v jednom kole schvaľovania. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že áno. Prístupuje sa na základe faktov, ktoré sú k dispozícii.

Ing. Zuzana Žideková, treba doplniť cenu za nájom za celé obdobie. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že žiadateľ musí doplniť sumu zo znaleckého posudku, ktorá nesmie prekročiť za 10 rokov sumu 20 000, €. Ak presiahne spomínanú sumu, potom znova pôjde žiadosť na schválenie na MZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcela KNC č. 1605/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcela KNC č. 1606/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

12. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky.

Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky predniesla poslancom MZ vedúca EO, Ing, Monika Brezániová. Rozpočtová organizácia Mesta Rajec - Domov vďaky, prehodnotila svoj schválený rozpočet na rok 2025, tiež stav čerpania výdavkov. Prevažná väčšina príjmov zariadenia plynie z pravidelných mesačných platieb od klientov, ktoré sú len v zákonom stanovenej výške. Ďalší zdroj príjmu je štátny príspevok z MPSVaR SR a príspevok od zriaďovateľa – Mesta Rajec, ktorý pre rok 2025 činí sumu cca 86 tis. €. Domov vďaky sa aktívne snaží o zlepšenie stavu svojho vybavenia a prostredia zariadenia; zapája sa tiež do rôznych projektov, získava finančné prostriedky aj z darov a grantov.

Zariadenie ale zo svojich príjmov nemá možnosť poskytovať klientom adekvátny materiálny nadštandard a preto je predložená žiadosť o poskytnutie finančného príspevku v zmysle darovacej zmluvy klientov zariadenia.

Riaditeľ Domova vďaky sa obrátil na Mesto Rajec so žiadosťou o odsúhlasenie finančného príspevku na vybudovanie bezbariérového vstupu do zadnej obytnej budovy Domova vďaky, kde sa nachádzajú štyri dvojposteľové izby, WC a bezbariérová kúpeľňa.

Aj po konzultáciách riaditeľa DV so záchranármi RZP či pracovníkmi Dopravnej zdravotnej služby sa javí ako najlepšie riešenie **premena evakuačného exteriérového točitého schodišťa na bezbariérové**. Funkčne vyhovujúce a cenovo najdostupnejšie je položiť na celú plochu schodišťa špeciálny na to určený protišmykový rošt. Realizáciou tohto riešenia by bolo možné klientov transportovať von aj dnu na nosidlách, ktoré používa jednak RZP aj Dopravná zdravotná služba. Náklady na úpravu vstupu, podľa prepočtov firmy realizujúcej takéto riešenia, by boli cca vo výške 7 000,- €.

Riaditeľ Domova vďaky doručil zriaďovateľovi žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z darov klientov DV na vykrytie horeuvedených výdavkov vo výške cca 7 000,00 €.

Zostatok na účte darov od klientov v zariadení Domov vďaky k 25.3.2025 je v sume 43 575,00 €.

Na základe predložených materiálov rozpočtovej organizácie Domov vďaky a v zmysle Darovacích zmlúv, primátor mesta predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajci schválenie použitia finančných darov podľa článku II. darovacej zmluvy v sume 7 000,00 €.

Finančná komisia sa na svojom zasadnutí dňa 31.3.2025 uvedenou žiadosťou zaoberala a odporučilo MZ schváliť použitie prostriedkov DV na rekonštrukciu vstupu do budovy zariadenia v sume 7 000 €.

Do diskusie sa prihlásil Radoslav Kadurik, ktorý podotkol, že všetko, čo uľahčí prácu v DV je dobré.

Ján Kavec sa spýtal, či je možné z hľadiska legislatívy zrušiť schodisko? Primátor mesta odpovedal, že schodisko bude zachované ako únikové. Už pri nácvičkách evakuácie DV víta iniciatívu, že je potrebné bezbariérovosť zabezpečiť.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. schvaľuje

použitie finančných darov účelovo určených pre Domov vďaky v sume 7 000,00 € na vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy Domova vďaky.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

13. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 6 a 8/2025

Zmenu rozpočtu oznámením – RO č.6 a 8/2025 prednesie poslancom MZ vedúca EO Ing. Monika Brezániová. V zmysle Smernice o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie, zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darcov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce - prijatej dňa 26.04.2012 uznesením MZ č. 43/2012 - sa týmto predkladá poslancom MZ oznámenie o navýšení rozpočtu Mesta Rajec v roku 2025 v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

Rozpočtovými opatreniami číslo 6 a číslo 8/2025 sa upravil rozpočet mesta na rok 2025 celkovo o sumu **41 543,00 €**. Jedná sa o zostatky prostriedkov z predchádzajúcich rokov (stabilizačný príspevok pre opatrovatelky v Domove vďaky z roku 2023), prostriedky z vratiek za predchádzajúci rok za energie a darov a transferov pre Spojenú školu a materské školy v meste.

Finančná komisia predložené rozpočtové opatrenia, ktorými sa mení výška rozpočtu Mesta Rajec, prerokovala na svojom zasadnutí a odporúča MZ zobrať ich na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.8/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

14. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11 predniesla poslancom MZ vedúca EO, Ing. Monika Brezániová.

V súčasnosti sa predkladá na posúdenie a schválenie zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2025 a to rozpočtovým opatrením č. 11/2025.

Mesto Rajec prehodnotilo položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo nasledovné zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, pričom sa rešpektuje zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bola analýza možností reálnych príjmov. Do návrhu boli zapracované zmeny a podnety navrhnuté na porade primátora a vedúcich oddelení.

Vzhľadom na vývoj mesto prehodnotilo niektoré položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo zmeny v príjmovej a výdavkovej časti.

Rozpočet po týchto navrhnutých zmenách zostane vyrovnaný.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 11/2025				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 8/2025	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 11/2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321	8 000 499	53 000	8 053 499
Bežné výdavky spolu:	7 725 214	7 901 149	5 545	7 906 694
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107	99 350	47 455	146 805
Kapitálové príjmy spolu:	63 000	63 000	10 000	73 000
Kapitálové výdavky spolu:	313 000	358 632	60 500	419 132
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000	-295 632	-50 500	-346 132
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321	8 063 499	63 000	8 126 499
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214	8 259 781	66 045	8 325 826
Schodok/prebytok	-23 893	-196 282	-3 045	-199 327
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	334 600	506 989	3 045	510 034
Výdavky	310 707	310 707	0	310 707
Schodok/prebytok	23 893	196 282	3 045	199 327
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Finančná komisia o predložennom návrhu zmeny rozpočtu rokovala na svojom zasadnutí dňa 31.03.2025 a odporúča mestskému zastupiteľstvu predloženú zmenu rozpočtu schváliť bez zmeny.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Zuzana Žideková, ktorá sa spýtala, aké konkrétne projekty sa pripravujú. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že sú dve nové žiadosti, a to na stojiská

a kompostáreň.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 11/2025

2. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 11/2025

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 11/2025				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 8/2025	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 11/2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321	8 000 499	53 000	8 053 499
Bežné výdavky spolu:	7 725 214	7 901 149	5 545	7 906 694
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107	99 350	47 455	146 805
Kapitálové príjmy spolu:	63 000	63 000	10 000	73 000
Kapitálové výdavky spolu:	313 000	358 632	60 500	419 132
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000	-295 632	-50 500	-346 132
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321	8 063 499	63 000	8 126 499
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214	8 259 781	66 045	8 325 826
Schodok/prebytok	-23 893	-196 282	-3 045	-199 327
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	334 600	506 989	3 045	510 034
Výdavky	310 707	310 707	0	310 707
Schodok/prebytok	23 893	196 282	3 045	199 327
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

15. Správa o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2024

Správu o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2024 predniesol poslancom MZ náčelník MsP Rajec, Mgr. Adrián Begáň.

Ing. Zuzana Žideková poďakovala za prednesenú správu a vyjadrila spokojnosť, že sa zvýšili poplatky. Taktiež sa spýtala, ako je vykrytý ranný dozor na prechodoch pri školách. Náčelník MsP odpovedal, že sa snažia, aby boli prechody obsadené, ale personálne obsadenie MsP je momentálne nižšie z dôvodu dovoleniak, PN, takže niekedy nie je možné obsadiť obidva prechody.

Ing. Zuzana Žideková poprosila o zvýšenú kontrolu na Partizánskej ulici a pri kaplnke, kde sú permanentne zaparkované autá. Náčelník MsP prisľúbil zvýšenú kontrolu, ako aj kontrolu, na základe ktorej bude vyvodený postih v zmysle objektívnej zodpovednosti.

Do diskusie sa prihlásil Ján Kavec, ktorý taktiež poďakoval za prednesenú správu, ale upozornil, že najväčším problémom v Rajci je, že pracovníci MsP ignorujú priestupky, ktoré je možné vidieť a neboli riešené. Náčelník MsP odpovedal, že personálne obsadenie MsP je momentálne nižšie, takže nemôžu byť na všetkých miestach.

Ján Kavec sa spýtal, či boli riešené pokuty za nelegálne reklamné plochy a mali by byť riešené aj v spolupráci s IV a ŽP, ako aj parkovanie na chodníkoch, napríklad na Partizánskej ulici. Náčelník MsP odpovedal, že veľakrát je len jeden policajt v službe a nemôže zo zákona sám riešiť priestupky. Taktiež sa musia riešiť aj administratívne záležitosti, tým pádom jeden policajt nemôže byť v teréne. Zároveň náčelník MsP predniesol poslancom začatú modernizáciu parkovania v meste, a to formou SMS parkovania, čím sa odbúra veľá administratívy.

Primátor mesta doplnil, že sa uskutočnili stretnutia ohľadne modernizácie parkovania a parkovného, takže je snaha, aby sa skvalitnila a urýchlila činnosť MsP.

Do diskusie sa prihlásil Martin Matejka, ktorý chcel poďakovať MsP za ich prácu, nakoľko je psychicky náročná a konfliktná a ich práca je zodpovedne vykonávaná, k čomu sa priklonil aj Mgr. Róbert Augustín.

Radoslav Kadurik sa spýtal, či pre bicykle, ktoré sa nájdu, si občania prídu. Náčelník MsP odpovedal, že si pre ne chodia postupne.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala, či sa uvažuje nad zvýšením personálneho obsadenia MsP. Primátor mesta odpovedal, že sa nad takou možnosťou zatiaľ z ekonomického hľadiska neuvažuje.

Do diskusie sa prihlásila Bc. Marta Repková, ktorá sa spýtala, či sa riešia odparkované autobusy na hlavnej ceste. Náčelník MsP odpovedal, že v kompetencii MsP nie je možné riešenie priestupkov na štátnej ceste. Rieši sa to privolaním hliadky štátnej polície.

Do diskusie sa prihlásil pán Foltán, občan mesta, ktorý požiadal o kontrolu parkovania na Nádražnej ulici. Náčelník MsP odpovedal, že pri zistení takéhoto priestupku treba zavolať na linku 159 a nahlásiť takúto situáciu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2024.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

V čase o 18,00 hod primátor mesta vyhlásil
15 minútovú prestávku

16. Prehľad plnenia uznesení

Prehľad plnenia uznesení predniesol poslancom MZ prednosta MsÚ Rajec, Ing. Gustáv Mucha.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Blažeková, ktorá sa spýtala na štyri zmluvy na prenájom NP v budove MsÚ, že dokedy majú lehotu na vyjadrenie. Ing. Miroslava Hodasová odpovedala, že spoločnosť ZRUBY s.r.o. majú lehotu do 10.4.2025, ale zatiaľ sa nevyjadril a ÚPSVaR a MV SR má dlhšiu lehotu na vyjadrenie z dôvodu, že tento proces je schvaľovaný dlhšie. Kancelária AK Kecerová Veselá podpisuje zmluvu s účinnosťou od 01.05.2025.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala, že ak nebudeme mať vyjadrenie do určitého dátumu, aký ďalší postup. Ing. Miroslava Hodasová odpovedala, že ZRUBY s.r.o. budú znova oslovené, ak sa podpis zmluvy neuskutoční, tak nastáva proces vypratania priestorov v spolupráci s advokátskou kanceláriou.

Ďalej sa Ing. Zuzana Žideková spýtala, že koľko sa ide stavať stojísk v rámci projektu: Preventívne opatrenia proti škodám spôsobeným medveďom hnedým. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že sa idú stavať štyri stojiská, na ktoré sme dostali dotáciu.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala na jednoduché pozemkové úpravy, a to, že aký je momentálne ďalší postup. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že pripomienky boli zaslané na Okresný úrad, bude vydané rozhodnutie a predpokladá sa, že v mesiaci jún 2025 by malo byť všetko pripravené.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie

- a) prehľad plnenia uznesení č.1-27/2025, ktoré boli prijaté na MZ dňa 20.02.2025
- b) prehľad plnenia uznesení č. 28-29/2025, ktoré boli prijaté na MZ dňa 20.03.2025
- c) Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 04.04.2025.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

17. Správa o vykonanej kontrole č. 2/2025

Správu o vykonanej kontrole č. 2/2025 predniesla poslancom MZ hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Jarmila Šutá.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. berie na vedomie

správu o vykonanej kontrole č. 2/2025.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

18. Interpelácie

Zuzana Polačková, požiadala, aby na jej písomnú interpeláciu, ktorá bola zaslaná 10.04.2025 bolo odpovedané písomne a odpoveď, aby bola zaslaná aj všetkým poslancom. Jedná sa o informáciu legalizáciu stavieb a naplnenia podmienok na legalizáciu stavieb, kvôli ktorému sa uskutočnilo stretnutie na MsÚ.

Ďalej sa Zuzana Polačková spýtala, ako sa rieši otázka GOLFPARKU Rajec a nadobudnutia pozemkov GPR, či bola zaplatená ďalšia splátka a či bude zjednaná náprava, aby sa zachránil mestský majetok. Primátor mesta odpovedal, že situácia je komplikovaná a je stále v riešení v spolupráci s advokátskou kanceláriou. Bolo uskutočnené stretnutie, ktoré nevyriešilo situáciu a pani Pešková z GPR je neprípustná pre akúkoľvek komunikáciu.

Poslankyňa Polačková sa spýtala na financovanie služieb DV, ZUŠ a školský klub. Primátor mesta odpovedal, že financovanie bude vyrovnané a služby v meste Rajec budú doplácané formou dotácie, toto bude otázkou ďalších rokovaní.

Ing. Daša Blažeková sa spýtala, či je možné na stránke mesta zverejniť Urbanistickú štúdiu Pumtrack Turbína. Nad takou možnosťou Mesto Rajec zatiaľ nezvažuje. Apeluje na to, aby aj projekty, ktoré by mesto mohlo urobiť a máme od projektantov vyhotovenú štúdiu, aby boli zverejnené na stránke. Primátor mesta odpovedal, že niektoré boli ešte pripomienkované.

Ing. Zuzana Žideková sa priklonila k myšlienke zverejnenia štúdie, aby mohli byť pripomienkované širšou verejnosťou. Primátor mesta odpovedal, že takéto pripomienkovanie je zložité, nakoľko neznalosť občanov k danej veci nie je relevantné a nie je možné vyhovieť všetkým.

Mgr. Michal Šupka sa spýtal, kedy bude termín skončenia výstavby vnútrobloku na ulici Haškova. Prednosta MsÚ odpovedal, že stavebné práce by mali byť ukončené v polovici mesiaca jún 2025.

Ján Kavec sa spýtal na vybudovanie siete, kadiaľ bude vedená. Poslanec Kadurik odpovedal, že je to na základe projektu pod záštitou SSD, niečo bude vedené vzduchom po stĺpoch, niečo zakopané do zeme, ak nebude možnosť vedenia vzduchom. Primátor mesta odpovedal, že momentálne prebieha konanie. Do konca roka by mali byť práce ukončené.

Ján Kavec sa spýtal na drevený objekt na vstupe do Rajca, ktorý stojí na mestskom pozemku, čo s ním mesto plánuje? Vedúca IV a ŽP odpovedala, že predpokladaný majiteľ sa nepriznal k tomu, že objekt je jeho, takže následne bude situácia riešená

formou štátneho stavebného dohľadu, a potom sa môže objekt odstrániť na naše náklady.

Ďalej sa spýtal na neidentifikovateľné reklamné plochy na vstupe do mesta, ktoré sú na pozemku mesta. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že od 01.04.2025 je zmena stavebného zákona, kedy sa tieto podnety podávajú na úrad pre územné plánovanie. Stavebný úrad už nerieši túto agendu. Z vlastnej iniciatívy mesto nekonalo z dôvodu, že nebol podaný žiadny podnet.

Ing. Daša Blažeková sa spýtala, že v akom štádiu sú zmeny a doplnky UPN? Vedúca IV a ŽP odpovedala, že je ešte v pripomienkovaní.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala na informáciu k cyklochodníku, či sa ešte niečo plánuje. Primátor mesta odpovedal, že sa hľadajú zdroje a výzvy. Tento proces je veľmi zdĺhavý. Bolo uskutočnené stretnutie s OOCR a hľadá sa výzva, do ktorej by sa mesto mohlo zapojiť, ale situácia sa mení každým dňom.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala na plánovanú stavbu bytového domu pri firme ROSS. Primátor mesta odpovedal, že sa komunikuje so ŠFRB a zámer je spoločný. Žiadosti by mali byť podané v mesiaci máj 2025. V tomto volebnom období to je už nereálne. Dostali sme prísľub, že bude vypracovaný katalóg domov, ktorý by spĺňal všetky náležitosti a ušetrilo by sa na projektovej dokumentácii a na základe ktorej by mohol byť bytový dom postavený.

Ing. Zuzana Žideková požiadala o vyrezanie stromu vedľa kaplnky na Partizánskej ulici, nakoľko je napadnutý.

Ďalej sa Zuzana Žideková sa spýtala na prerábku v Radnici, kedy bola odstránená nová kuchynská linka. Primátor mesta odpovedal, že bola šetrne odmontovaná a je uskladnená. Primátor mesta nerozumie nájomcovi, že odstránil novú linku, ktorá bola na mieru. OOCR mala plán zriadiť informačné centrum, ale neuskutočnilo sa to z dôvodu nedostatku financií. Ing. Peter Pekara doplnil, že sa prispôsobuje momentálnej

situácii. Prednosta MsÚ povedal, že ak by bolo treba linku naspäť namontovať, bude to možné.

Ing. Daša Blažeková ocenila, že v KC je zástupca OSBD. Primátor odpovedal, že 14.04.2025 bude uskutočnené stretnutie s OSBD a s lekármi.

Martin Matejka predniesol žiadosť od chovateľov z Krivínskej časti, aby občania, z dôvodu šírenia nákazy infekčných chorôb zvierat, sa nezdržiavali v tejto lokalite. Ing. Pekara doplnil, že rampa je uzamknutá.

Primátor mesta odpovedal, že pravidelne zasadá krízový štáb, ktorý zatiaľ nevydal stanovisko k zákazu pohybu.

Fusko

Ďalej primátor mesta informoval, že sa uskutočnilo aj stretnutie k eliminácii medveďa hnedého, podľa kľúča agresivity a stretov medveďov, preto požadujú hlásenia stretov s medveďom. O situácii bude vyhotovený leták.

Informácia bude zverejnená na stránke mesta a v aplikácii.

Zuzana Polačková požiadala o správu o činnosti TSMR do ďalšieho rokovania MZ.

Ďalej sa spýtala, ako sa pokračuje s pamätnou tabuľou PFB. Primátor odpovedal, že tabuľa sa vyrába a odkrývanie bude 29.04.2025 na námestí. Pozvánky budú zaslané.

Radoslav Kadurik informoval, že na ulici S. Chalupku je zlá hojdačka, treba ju vymeniť. Prednosta mesta dopovedal, že z Haškovej ulice budú hojdačky demontované, zreparované a môžu byť namontované na ulici S. Chalupku.

Radoslav Kadurik informoval, že sú hlásené z bytového domu Medika zvýšené výskyty rušenia nočného kl'udu neprispôsobivou rodinou. Primátor mesta odpovedal, že už dvom rodinám sa nepredĺžila nájomná zmluva. Ak sa táto rodina nebude prispôsobovať, bude sa pristupovať k nepredĺženiu nájomnej zmluvy. Problém je s rodinou s malými deťmi s nepredĺžením zmluvy. Prednosta MsÚ doplnil, že dnes bolo rokovanie na štátnej polícii, aby bol tento objekt monitorovaný štátnou políciou. Je potrebné nahlasovať incidenty, aby sa mohlo konať.

Zuzana Polačková sa spýtala, či táto problémová rodina bola riešená kuratelou? Primátor odpovedal, že bude sa musieť pristúpiť k radikálnejšiemu riešeniu.

Ing. Juraj Jasenovec informoval o zlom stave chodníka od hlavnej cesty na Lipovej ulici po rampu, či by sa dal upraviť chodník zahladením jám. Primátor mesta odpovedal, že je na pláne realizácia zahladenia jám podľa finančnej situácie mesta. Prednosta mesta

doplnil, že na jar sa budú riešiť výtlky. Taktiež predniesol informáciu o tom, že sme sa zapojili do výzvy, kedy by sa mohol zrekonštruovať vstup na evanjelický cintorín.

19. Diskusia

20. Rôzne

Nakoľko bol program rokovania MZ vyčerpaný, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.44 hod ukončil.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Ing. Gustáv Mucha
prednosta MsÚ

Overovatelia: Martin Matejka:

Ing. Juraj Jasenovec:

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská