

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 28.05.2025.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 18/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 2767/2025 zo dňa 11.04.2025, ktorú podali Bohuslav Gajdoš a manželka Zuzana Gajdošová, obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- *parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

2. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

3. *Schváliť*

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuslava Gajdoša, nar.a Zuzany Gajdošovej, rodné priezvisko Rúčková, nar....., obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojím charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné

využívanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

*Hodnota majetku mesta, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva
Hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle článku 4 ods. 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta tzv. porovnávacou metódou, jednotkovou cenou vo výške 17,78 Eur/m², v zmysle úradného záznamu zo dňa 28. mája 2025.*

4. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časti pozemku v k. ú. Rajec, parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, ktoré boli zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. G1-183/2025, a to: novovytvorených pozemkov:

- parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m²,

- parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuslava Gajdoša, nar.a Zuzany Gajdošovej, rodné priezvisko Rúčková, nar....., obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 19/2025 s odporúčaním:

5. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 7269/2024 zo dňa 09.12.2024 a jej doplnenie č. 3442/2025 zo dňa 13.05.2025, ktorú podala Andrea Sádecká, Malé Lednice 170, 018 16 Domaniža vo veci zámeny časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely C-KN č. 1313/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s časťami pozemkov v k.ú. Rajec a to:

- *C-KN par. č. 1313/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21m², evidovanej na LV č.2278 v celosti vo vlastníctve žiadateľky,*
- *C-KN par. č. 1313/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21m², evidovanej na LV č.2279 v celosti vo vlastníctve žiadateľky.*

6. *Odporučiť*

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia zámeny.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 20/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2710/2025 zo dňa 10.04.2025, ktorú podal AGROREGIÓN, a.s. so sídlom Hollého 203/50, 015 01 Rajec, IČO: 36 382 973 vo veci vo veci odkúpenia pozemku v k.ú., a to:

- E-KN par. č. 3609/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 207 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Odporučiť

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia predaja.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 21/2025 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/42 o výmere 19 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-039/2025, vyhotoveným firmou Ing. Daša Blažeková – Geodetic, dňa 25.04.2025, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.05.2025 pod por. č. G1-839/2025 odčlenením z parcely KNC č. 467/6 o celkovej výmere 3113 m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 22/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 2532/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorú podal Michal Pekara a manželka Mgr. Anna Pekarová, obaja trvale bytom Mudrochova 909/6, 015 01 Rajec vo veci prenájmu časti pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- C-KN par. č. 467/7, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 5121 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,*
- E-KN par. č. 7089/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1303 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. *Odporučiť*

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia prenájmu.

Za: 0	Proti: 2	Zdržal sa hlasovania: 1
-	Ing. Blažeková, Mgr. Augustín	Mgr. Šupka

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 23/2025 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *časť parcely, ktorá bude vytvorená geometrickým plánom z parcely KNC č. 22 o celkovej výmere 496 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1465, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *časť parcely, ktorá bude vytvorená geometrickým plánom z parcely KNC č. 23/1 o celkovej výmere 402 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1465, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 24/2025 s odporúčaním:

1. *Sa uzniest'*

Na Všeobecne záväznom nariadení č. Prevádzkový poriadok mestského pohrebiska v Rajci.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 25/2025 s odporúčaním:

1. *Sa uzniest'*

na Všeobecne záväznom nariadení č. Prevádzkový poriadok evanjelického pohrebiska v Rajci.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 26/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 39/2025 zo dňa 10.04.2025 prevod majetku mesta, pozemku parcely C-KN parcelné číslo 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Macuru, nar.a Viery Macurovej, rodné priezvisko Mikláňková, nar....., obaja trvale bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 1650,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v Článku 25, ods. 3 písm. b), nakoľko sa jedná o prevod príľahlého pozemku, ktorý svojim charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelné využívanie nehnuteľnosti, v Článku 25, ods. 3 písm. v) v zmysle ktorého sa jedná o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, v Článku 25, ods. 3 písm. x) v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu odstránenia duplicity vlastníctva zapísanej v katastri nehnuteľností a v Článku 25, ods. 3 písm. w), v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu usporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým došlo k zmene zápisu údajov o vlastníctve do katastra nehnuteľností v prospech mesta v dôsledku katastrálnych konaní alebo opráv chýb v katastrálnom operáte.

2. Zobrat' na vedomie,

že zámer majetku mesta predať majetok mesta, pozemok C-KN parc. č. 294/4 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Macuru, nar.a Viery Macurovej, rodné priezvisko Mikláňková, nar....., obaja trvale bytom Hurbanova 552/5, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, uvedených v Článku 25, ods. 3 písm. b), nakoľko sa jedná o prevod príľahlého pozemku, ktorý svojim charakterom tvorí neoddeliteľnú súčasť a slúži na účelné využívanie nehnuteľnosti, v Článku 25, ods. 3 písm. v) v zmysle ktorého sa jedná o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, v Článku 25, ods. 3 písm. x) v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu odstránenia duplicity vlastníctva zapísanej v katastri nehnuteľností a v Článku 25, ods. 3 písm. w), v zmysle ktorého sa jedná o prevod majetku mesta z dôvodu usporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam, vo vzťahu ku ktorým došlo k zmene zápisu údajov o vlastníctve do katastra nehnuteľností v prospech mesta v dôsledku katastrálnych konaní alebo opráv chýb v katastrálnom operáte, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 27.05.2025 do 12.06.2025.

3. Súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 27/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 40/2025 zo dňa 10.04.2025 prevod majetku mesta, pozemkov v k. ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 1605/2 o výmere 3 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1605/3 o výmere 8 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1605/4 o výmere 4 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.,*
- *parcely KNC č. 1605/5 o výmere 1 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481/019/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 30.01.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 07.02.2025 pod číslom G1-135/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7076 o celkovej výmere 8199 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*

*predajom do vlastníctva Františka Fusku, nar..... bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 30 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 480,00 €, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností žiadateľa (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva spoluvlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.*

2. Zobrať na vedomie,

že zámer mesta predat' majetok mesta, pozemky KNC parc. č. 1605/2 o výmere 3 m², KNC parc. č. 1605/3 o výmere 8 m², KNC parc. č. 1605/4 o výmere 4 m², KNC parc. č. 1605/5 o výmere 1 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. G1-135/2025, do vlastníctva Františka Fusku, nar....., bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec a uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva č. 40/2025 zo dňa 10.04.2025, bol zverejnený na

úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 27.05.2025 do 12.06.2025.

3. Súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín	-	-

Ing. Daša Blažeková v.r.
predseda komisie