

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2025/050714-002

Ing. Mária Morháčová

04. 06. 2025

Vec

„REZIDENČNÝ KOMPLEX ORCHIDEA RAJEC - VOJTOVÁ“ – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania

Navrhovateľ, ZRUBY RAJEC s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325, doručil dňa 21.05.2025 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „REZIDENČNÝ KOMPLEX ORCHIDEA RAJEC - VOJTOVÁ“, s náležitosťami podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z..

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch parc.č. KN-C: 911/41, 2604/10, 2604/11, 2606/3, 2606/4, 2609/11, 2609/17, 2609/45, 2609/47, 2609/48, 2609/49, 2609/50, 2609/51, 2609/52, 2609/54, 2609/55, 2609/56, 2609/58, 2609/59, 2632/5, 2646/2, 2646/3, 2646/4, 2646/5, 2646/12, 2646/13, 2650, 2721/5, 2721/6, 2746/338, 2746/339, KN-E: 2522/1, 2522/2 v k.ú. Rajec.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona EIA, upovedomuje o tom, že dňom doručenia doplneného zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA Vám ako povôľujúcemu orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zasielame oznámenie o zmene navrhovanej činnosti prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rezidencny-komplex-orchidea-rajec-vojtova>

Okresný úrad Žilina žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 3 zákona EIA bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povôľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o

životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 zákona EIA, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona EIA informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že

ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 zákona EIA

sa uskutoční dňa 02.07.2025 o 10,00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, zasadačka č. 3.

Podľa § 29 ods. 6 zákona EIA sa na ústnom pojednávaní prerokuje zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 4 a 5. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručili písomné stanovisko podľa odseku 4, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2025/050714-002

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec

ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Mesto Rajec, stavebný úrad, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠSOH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 - ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 - OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 - ŠSOO, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1