

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 28.07.2025.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 28/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 51/2025 zo dňa 12.06.2025 prevod majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuslava Gajdoša, nar.a Zuzany Gajdošovej, rodné priezvisko, nar....., obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 2550,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

2. Zobrat' na vedomie,

že zámer predat' majetok mesta, pozemky v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuslava Gajdoša, nar. a Zuzany Gajdošovej, rodné priezvisko....., nar....., obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA,

v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 25.07.2025 do 14.08.2025.

3. Súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovce	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 29/2025, s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4384/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorú podali Ivo Kramárik a manželka Ing. Mária Kramáriková, obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik , nar.a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko....., nar....., obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 750,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a - jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemku parcelné číslo KNC 2149/109 o výmere 25 m², bola stanovená vo výške 561 €, znaleckým posudkom č. 39/2025, ktorý vypracoval dňa 30.05.2025 Ing. Juraj Veselko, evid. č. znalca 914579, znalec v odbore : Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

4. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Rajec, parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č.1500, ktorý bol zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. G1-206/2025, a to: novovytvorený pozemok:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik, nar.a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko....., nar....., obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 30/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 4301/2025 zo dňa 19.06.2025, ktorú podal František Fusko trvale bytom Pri Rajčianke 920/11, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- *C-KN par. č. 1606, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 328 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,*
- *E-KN par. č. 7076, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 8199 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. *Odporučiť*

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia predaja.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 31/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 19.06.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNC č. 1385/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1369 m²
- parcely KNE č. 7083, ostatná plocha o celkovej výmere 71 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemkov bude 133 m², skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Rajec:

- parcela KNC č. 1385/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1369 m²
- parcela KNE č. 7083, ostatná plocha o celkovej výmere 71 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci povinný.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne, nakoľko prekládka NN vedenia je realizovaná na základe požiadavky mesta Rajec s tým, že projekt rekonštrukcie autobusového nástupišťa slúži pre verejnoprospešné účely. V priestore autobusovej stanice sa nachádza stožiar NN vedenia v správe SSD, ktorý je v kolízii s novo navrhnutým ostrovným nástupišťom. Stožiar je potrebné odstrániť a NN vedenie medzi dvoma susednými stožiarimi preložiť do zeme. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť :

- uloženie a umiestnenie elektroenergetického zariadenia,
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 32/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

Prevzatie pozemkov v k. ú. Rajec do dlhodobého nájmu v prospech nájomcu Mesto Rajec, od prenajímateľa Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice 174, 018 16 Malé Lednice, konkrétne :

- *parcely KNC č. 1388/6 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52489922-14/2025, ktorý vyhotovila firma Geopra s.r.o. dňa 12.03.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 15.04.2025 pod číslom G1-601/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1388/3 o celkovej výmere 460 m², evidovanej na liste vlastníctva č.4242, vo vlastníctve Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice 174, 018 16 Malé Lednice v celosti,*
- *parcely KNC č. 1388/5 o výmere 44 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52489922-14/2025, ktorý vyhotovila firma Geopra s.r.o. dňa 12.03.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 15.04.2025 pod číslom G1-601/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1388/2 o celkovej výmere 955 m², evidovanej na liste vlastníctva č.4242, vo vlastníctve Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice 174, 018 16 Malé Lednice v celosti,*

za nasledovných podmienok:

- a) *cena nájmu za predmetné pozemky platná pre rok 2025: 500,00 €/rok (slovom päťsto eur) s každoročným zvýšením nájomného o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR.*
- b) *doba nájmu: 10 rokov,*
- c) *účel nájmu: Realizácia projektu „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a príľahla infraštruktúra“.*

2. Poveruje

primátora mesta, aby s prenajímateľom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie