

Výpis z uznesení Finančnéj komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnéj komisie, ktoré sa konalo dňa 01.08.2025.

Uznesenie č. 56/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 51/2025 zo dňa 12.06.2025 prevod majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuslava Gajdoša, nar. ... a Zuzany Gajdošovej, rodné priezvisko ..., nar. ... , obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 2550,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

2. *zobrať na vedomie*

že zámer predat' majetok mesta, pozemky v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1674/27 o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1674/28 o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-008/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková -Geodetic. dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 14.02.2025 pod číslom G1-183/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7090 o celkovej výmere 5860 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bohuslava Gajdoša, nar. ... a Zuzany Gajdošovej, rodné priezvisko ..., nar. ..., obaja trvale bytom Janka Kráľa 1091/32, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 25.07.2025 do 14.08.2025.

3. *súhlasit' s uzatvorením kúpnej zmluvy a poverit'*

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 57/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4384/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorú podali Ivo Kramárik a manželka Ing. Mária Kramáriková, obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, a to:

parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik , nar. ... a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko ..., nar., obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m2, celkom za kúpnu cenu vo výške 750,00 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a - jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m2 a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod priláhlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemku parcelné číslo KNC 2149/109 o výmere 25 m2, bola stanovená vo výške 561 €, znaleckým posudkom č. 39/2025, ktorý vypracoval dňa 30.05.2025 Ing. Juraj Veselko, evid. č. znalca 914579, znalec v odbore : Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

4. schváliť

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Rajec, parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m2, evidovanej na liste vlastníctva č.1500, ktorý bol zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. G1-206/2025, a to: novovytvorený pozemok:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m2,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik , nar. ... a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko ..., nar., obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 58/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručенú do podateľne MsÚ Rajec dňa 19.06.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNC č. 1385/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1369 m²
- parcely KNE č. 7083, ostatná plocha o celkovej výmere 71 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemkov bude 133 m², skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. schváliť

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Rajec:

- parcela KNC č. 1385/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1369 m²
- parcela KNE č. 7083, ostatná plocha o celkovej výmere 71 m²,

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci povinný.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne, nakoľko prekládka NN vedenia je realizovaná na základe požiadavky mesta Rajec s tým, že projekt rekonštrukcie autobusového nástupišťa slúži pre verejnoprospešné účely. V priestore autobusovej stanice sa nachádza stožiar NN vedenia v správe SSD, ktorý je v kolízii s novo navrhnutým ostrovným nástupišťom. Stožiar je potrebné odstrániť a NN vedenie medzi dvoma susednými stožiarimi preložiť do zeme. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť :

- uloženie a umiestnenie elektroenergetického zariadenia,
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

3. poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 59/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prevzatie pozemkov v k. ú. Rajec do dlhodobého nájmu v prospech nájomcu Mesto Rajec, od prenajímateľa Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice 174, 018 16 Malé Lednice, konkrétne :

- parcely KNC č. 1388/6 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52489922-14/2025, ktorý vyhotovila firma Geopra s.r.o. dňa 12.03.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 15.04.2025 pod číslom G1-601/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1388/3 o celkovej výmere

460 m2, evidovanej na liste vlastníctva č.4242, vo vlastníctve Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice 174, 018 16 Malé Lednice v celosti,

- parcely KNC č. 1388/5 o výmere 44 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52489922-14/2025, ktorý vyhotovila firma Geopra s.r.o. dňa 12.03.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 15.04.2025 pod číslom G1-601/2025, oddelením z parcely KNC č. 1388/2 o celkovej výmere 955 m2, evidovanej na liste vlastníctva č.4242, vo vlastníctve Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice 174, 018 16 Malé Lednice v celosti,

za nasledovných podmienok:

- a) cena nájmu za predmetné pozemky platná pre rok 2025: 500,00 €/rok (slovom päťsto eur) s každoročným zvýšením nájomného o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR
- b) doba nájmu: 10 rokov,
- c) účel nájmu: Realizácia projektu „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a príľahla infraštruktúra“.

2. poveriť

primátora mesta, aby s prenajímateľom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 60/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

2. sa uznieť

na Všeobecne záväznom nariadení č. .../2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 61/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 20/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a všetkých rozpočtových organizácií
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.21/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.25/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.26/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 62/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 29/2025

2. *schváliť*

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 29/2025

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 29/2025				
	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 28/2025	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 29/2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321	8 392 281	-18 404	8 373 877
Bežné výdavky spolu:	7 725 214	8 194 982	-42 334	8 152 648
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107	197 299	23 930	221 229
Kapitálové príjmy spolu:	63 000	0	74 070	74 070
Kapitálové výdavky spolu:	313 000	552 476	25 000	577 476
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000	-552 476	49 070	-503 406
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321	8 392 281	55 666	8 447 947
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214	8 747 458	-17 334	8 730 124
Schodok/prebytok	-23 893	-355 177	73 000	-282 177
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	334 600	665 884	0	665 884
Výdavky	310 707	310 707	73 000	383 707
Schodok/prebytok	23 893	355 177	-73 000	282 177
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Za : 2	Proti : 1	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková		Radoslav Kadurik
Martin Matejka			

Uznesenie č. 63/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

začať proces k zriadeniu Materskej školy Mudrochova ako rozpočtovej organizácie Mesta Rajec s právnou subjektivitou

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 64/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *zobrať na vedomie*

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec v účtovnej hodnote 28 408,84 €, pričom zostatková hodnota je 0,00 €

2. *schváliť*

neupotrebitelnosť, vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku v účtovnej hodnote 28 408,84 € v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení n.p.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Radoslav Kadurik
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec