



MESTSKÝ ÚRAD RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Komisia na ochranu verejného poriadku pri MZ v Rajci

• •
Dávid Šejnoha
Hollého 202/49
015 01 Rajec
• •

Váš list číslo/zo dňa
27.08.2025

Naše číslo:
5377/207/2025-1

Vybavuje/linka: V Rajci/dátum:
Ing. Hodasová/5076526 30.09.2025

VEC

Oznámenie o výsledku vybavenia petície

Dňa 01.09.2025 bola na Mesto Rajec doručená „Petícia obyvateľov mestských nájomných bytov proti neprispôsobivému nájomníkovi“, predmetom ktorej je žiadosť obyvateľov mestského bytového domu ul. Hollého 202/49 v Rajci o riešenie situácie spôsobovanej dlhodobo neprispôsobivým nájomníkom bytového domu p. Máriom B. Uvedenou osobou pre styk s orgánom verejnej moci: Dávid Šejnoha.

Ako dôvod petície bolo v texte uvedené: nájomník sa dlhodobo správa asociálne, nevhodne a ohrozuje fyzickú a psychickú bezpečnosť ostatných obyvateľov bytovému domu. Jeho správanie je nezlučiteľné s pravidlami slušného spolunažívania v mestskom nájomnom bývaní. Obyvatelia sa v petícii sťažujú na znepríjemňovanie pokojného spolunažívania zo strany p. Mária B., na rušenie nočného klľudu, trieskanie dverami, na jeho prejavy správania a fyzické napadnutie suseda, ktorému spôsobil zranenia. Ako ďalšie občania žiadajú o bezodkladné preverenie nájomného vzťahu, vrátane výpovede z nájmu. Na podpisovom hárku bolo podpísaných 20 osôb.

Dátum doručenia: 01.09.2025

Dátum vybavenia: 30.09.2025

Spôsob vybavenia: Petícia bola prešetrená na zasadnutí Komisie na ochranu verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci dňa 17.09.2025. Komisia na ochranu verejného poriadku upozornila p. Mária B. na povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušné ustanovenia zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch, aby jeho konaním nedochádzalo k narušovaniu občianskeho spolunažívania v bytovom dome na ul. Hollého 202/49 v Rajci. Komisia odporučila obyvateľom mestských nájomných bytov, aby v prípade každého narušovania občianskeho spolunažívania zo strany p. Mária B. postupovali tak, že na miesto incidentu privolajú



MESTSKÝ ÚRAD RAJEC

Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Komisia na ochranu verejného poriadku pri MZ v Rajci

hliadku štátnej alebo Mestskej polície v Rajci, ktorá bude konať v zmysle platných právnych predpisov.

Zdôvodnenia vybavenia:

Petíciu prešetrila Komisia na ochranu verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci na svojom zasadnutí dňa 17.09.2025. Na zasadnutie komisie na ochranu verejného poriadku bol predvolaný p. Mário B. a bol upozornený na dodržiavanie ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušné ustanovenia zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch. Zo zasadnutia komisie bola spísaná zápisnica, pričom p. Mária B. v danej veci prisľúbil nápravu. Na komisiu sa dostavil p. Dávid Š., zástupca, ktorý žiadal o preverenie nájomného vzťahu, vrátane výpovede z nájmu. Komisia na ochranu verejného poriadku si vyžiadala z oddelenia správy bytov listinu preukazujúcu zmluvný vzťah. Na základe oznámenia č. 30/2025/OIVaŽP zo dňa 23.09.2025 bolo preukázané, že Zmluva o nájme bytu je uzatvorená s p. Katarínou M., ktorá má zaradeného p. Mária B. v evidenčnom liste. Z uvedeného dôvodu Mesto Rajec nemá právomoc vypovedať nájomnú zmluvu s p. Máriom B. P. Dávid Š. oboznámil komisiu s incidentom, ktorý sa stal dňa 01.08.2025, kde menovaného p. Mário B. fyzicky napadol a spôsobil mu vážne zranenia. Uvedený incident je predmetom vyšetrovania miestne a vecne príslušným orgánom činným v trestnom konaní.

Dňa 25.09.2025 sa o 10.00 hod. dostavila na Mestskú políciu v Rajci p. Michaela M., nájomníčka bytu vo veci prejednávania petície obyvateľov mestských nájomných bytov ul. Hollého 202/49 v Rajci, proti nájomníkovi p. Máriovi B. P. Katarína M. k predmetnej veci uviedla, že sa bude snažiť o upokojenie situácie a zjednanie nápravy, aby nedochádzalo k opakovanému narušovaniu občianskeho spolunažívania a susedských vzťahov. Menovaná bola taktiež upozornená na povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušné ustanovenia zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch.

Týmto oznámením považujeme predmetnú petíciu za vybavenú. S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou.

Výsledok vybavenia petície č. 5377/207/2025-1 je zverejnený v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov na webovom sídle Mesta Rajec.

Na vedomie:

Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

S pozdravom

Martin Matejka, v.r.

Predseda KOVP