

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 06.10.2025.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 33/2025, s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 65/2025 zo dňa 14.08.2025 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik, nar. a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko, nar., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 750,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zasadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a) - jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelne využívanie nehnuteľností.

2. Zobrat' na vedomie

že zámer predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik, nar. a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko, nar., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zasadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a) - jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelne využívanie nehnuteľností, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 26.09.2025 do 16.10.2025.

3. Súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 34/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793 783, so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 01.09.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časti pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNC č. 1103/I, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 434 m² (evidovaná na LV č. 4064)
- parcely KNE č. 7119, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 576 m² (evidovaná na LV č. 3333),
- parcely KNE č. 7118, trvalý trávny porast o celkovej výmere 202 m² (evidovaná na LV č. 3333),

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude v súčte za všetky pozemky 280 m², skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti zaťažených pozemkov v k. ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, t. j. na časti pozemkov:

- parcely KNC č. 1103/I, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 434 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4064,
- parcely KNE č. 7119, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 576 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 3333,
- parcely KNE č. 7118, trvalý trávny porast o celkovej výmere 202 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 3333.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, a to pozemkov:

- parcely KNC č. 3009, ostatná plocha o výmere 8645 m²,
- parcely KNC č. 3010, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
- parcely KNC č. 3011, ostatná plocha o výmere 1592 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4707.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť práva oprávneného z vecného bremena:

- *práva zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (resp. vybudovanie a predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie),*
- *práva údržby, výmeny, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,*
- *práva vstupu, prechodu peši alebo motorovými a inými vozidlami cez zaťažené pozemky za účelom vykonania uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania a ich prípadného odstránenia.*

3. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 35/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793 783, so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, doručenú do podateľne MsÚ Rajec dňa 01.09.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho pozemok v k. ú. Rajec, a to:

- časť KNC parcely č. 3014, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 586 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4708 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera zaťaženého pozemku bude 1 500 m². Skutočná výmera pozemku, ktorý bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ k Zaťaženej nehnuteľnosti, časti parcely KNC č. 3014, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 586 m², v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom (Zaťažená nehnuteľnosť) v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, pozemkov:

- parcely KNC č. 3009, ostatná plocha o výmere 8645 m²,
- parcely KNC č. 3010, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
- parcely KNC č. 3011, ostatná plocha o výmere 1592 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4707.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť práva oprávneného z vecného bremena:

- právo stavby,
- právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťaženej nehnuteľnosti,
- právo vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 36/2025, s odporúčaním:

1. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 1328/22, o výmere 2 849 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7119 o celkovej výmere 20 576 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1328/23, o výmere 28 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1328/3 o celkovej výmere 642 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1424, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 1328/24, o výmere 406 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1328/12 o celkovej výmere 754 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1424, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 2142/27, o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2142/9 o celkovej výmere 537 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 3014/2, o výmere 253 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 3014 o celkovej výmere 2586 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4708, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 3012/2, o výmere 11 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 3012 o celkovej výmere 180 m², evidovanej na liste vlastníctva č.4708, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovc	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 37/2025 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *parcely KNC č. 2124/216, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 433 m²*
- *parcely KNC č. 2124/217, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 503 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 38/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť za evidovanú pod č. 4747/2025 zo dňa 21.07.2025, ktorú podal Václav Čanda, , 010 01 Žilina vo veci zámeny časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely C-KN č. 1070/27 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkom v k.ú. Rajec a to:

- C-KN par. č. 1070/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m², evidovanej na LV č. 1809 v celosti vo vlastníctve žiadateľa.*

2. *Odporučiť*

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia zámeny.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 39/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 4747/2025 zo dňa 21.07.2025, ktorú podal Václav Čanda, , 010 01 Žilina vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1070/27, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1792 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. *Odporučiť*

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia prenájmu.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 40/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 5452/2025 zo dňa 05.09.2025, ktorú podal Andrej Vanák, , 015 01 Rajec vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 703/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2285 m², evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

2. *Odporučiť*

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia prenájmu časti pozemku.

Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie