

**Zápisnica z dvadsiateho ôsmeho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 16. októbra 2025**

Prítomní: 11

Neprítomní: Ing. Juraj Jasenovec, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.

Hlavný kontrolór: Mgr. Jarmila Šutá – neprítomná

Hostia: 5 - PaedDr. Marián Remenius, PaedDr. Marian Paprskár, RNDr. Henrieta Melišová, Mgr. Zuzana Pekarová, Mgr. Veronika Papalová

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol zástupca primátor mesta, Ing. Peter Pekara.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2024/2025
3. Kúpa časti pozemku parcela KNC č. 2149/1 v k.ú. Rajec - Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 65/2025 zo dňa 14.08.2025
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré má byť zriadené v súvislosti so stavbou „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky cez zaťažené pozemky vo vlastníctve Mesta Rajec
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok vo vlastníctve Mesta Rajec v súvislosti so stavbou „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“
6. Prebytočnosť majetku mesta – pozemkov v katastrálnom území Rajec, ktoré majú byť predmetom dočasného nájmu v prospech nájomcu Lidl Slovenská republika, s.r.o. v súvislosti s realizáciou výstavby stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“ – skladový objekt SO 102 Dopravné napojenie, 102.1 Úprava križovatky na ceste I/64 a 102.2 Úprava a rozšírenie Hollého ulice
7. Prebytočnosť majetku mesta pozemkov v k.ú. Rajec parcely KNC č. 2124/216 a KNC č. 2124/217, ktoré majú byť predmetom nájmu – ROSS s.r.o.
8. Konsolidovaná výročná správa Mesta Rajec za rok 2024, audit konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy
9. Monitorovacia správa k 30.06.2025, plnenie rozpočtu k 30.6.2025
10. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 30, 32, 35 a 36/2025
11. Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 37/2025
12. Prehľad plnenia uznesení

13. Interpelácie

14. Rôzne

a) Žiadosť o zrušenie Darovacej zmluvy č. 2025/325

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Schválené uznesenia:

82/2025 – Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2024/2025

83/2025 - Kúpa časti pozemku parcela KNC č. 2149/1 v k.ú. Rajec - Pokračovanie v plnení Uznesenia č. 65/2025 zo dňa 14.08.2025

84/2025 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré má byť zriadené v súvislosti so stavbou „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky cez zaťažené pozemky vo vlastníctve Mesta Rajec

85/2025 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez zaťažovaný pozemok vo vlastníctve Mesta Rajec v súvislosti so stavbou „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“

86/2025 - Prebytočnosť majetku mesta – pozemkov v katastrálnom území Rajec, ktoré majú byť predmetom dočasného nájmu v prospech nájomcu Lidl Slovenská republika, s.r.o. v súvislosti s realizáciou výstavby stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“ – skladový objekt SO 102 Dopravné napojenie, 102.1 Úprava križovatky na ceste I/64 a 102.2 Úprava a rozšírenie Hollého ulice

87/2025 - Prebytočnosť majetku mesta pozemkov v k.ú. Rajec parcely KNC č. 2124/216 a KNC č. 2124/217, ktoré majú byť predmetom nájmu – ROSS s.r.o.

88/2025 - Konsolidovaná výročná správa Mesta Rajec za rok 2024, audit konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

89/2025 - Monitorovacia správa k 30.06.2025, plnenie rozpočtu k 30.6.2025

90/2025 - Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 30, 32, 35 a 36/2025

91/2025 - Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 37/2025

92/2025 - Prehľad plnenia uznesení

ROKOVANIE

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zápisnice, schválenie programu

Zástupca primátora mesta určuje za overovateľov zápisnice Jána Kavca a Radoslava Kadurika. Za zapisovateľku určuje Blanku Porubčanskú.

2. Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2024/2025

V zmysle §5 ods.7 písm. f zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov riaditeľ školy alebo školského zariadenia predkladá svojmu zriaďovateľovi správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach podľa § 14 ods. 5 písm. d zákona 596/2003.

VYHLÁŠKA č. 435/2020 Z.z. Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky z 18.12.2020 ustanovuje náležitosti Správy o výchovno – vzdelávacej činnosti, ale tiež predpísané termíny na vyhotovenie, schválenie a zverejnenie tejto správy.

Riaditelia jednotlivých škôl po prerokovaní v pedagogickej rade a v Rade školy (s odporúčením na schválenie) predložili správy svojmu zriaďovateľovi na schválenie. Štatutárny zástupca Mesta Rajec všetky správy schválil. Následne je správa predložená poslancom mestského zastupiteľstva na vedomie.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zobrať na vedomie Správy o výchovno-vzdelávacích činnostiach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2024/2025.

Ing. Peter Pekara vyzval riaditeľa ZUŠ Rajec, PaedDr. Mariána Remeniusa, aby predniesol poslancom MZ ich Správu o výchovnovzdelávacej činnosti v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec za školský rok 2024/2025.

Ing. Peter Pekara poďakoval za prednesenú správu a nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, vyzval riaditeľa Spojenej školy Rajec, organizačná zložka ZŠ, PaedDr. Mariana Paprskára, aby predniesol Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky v školskom roku 2024/2025.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Zuzana Žideková, ktorá sa spýtala na rekonštrukciu elektroinštalácie v priestoroch ZŠ. Prednosta MsÚ informoval poslancov, že sa čaká na projektový zámer a vizualizáciu. Od júna 2025 je uvedené v procese realizácie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil. Ing. Peter Pekara poďakoval riaditeľovi Spojenej školy Rajec, organizačná zložka ZŠ, za prednesenú správu a vyzval Mgr. Henrietu Melišovú, zástupkyňu riaditeľa Spojenej školy Rajec, organizačná zložka gymnázium, ktorá predniesla Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

Ing. Peter Pekara poďakoval pani Henriete Melišovej za prednesenú správu a vyslovil presvedčenie o tom, že spojenie Gymnázia Rajec a ZŠ do Spojenej školy Rajec bol dobrý krok a škola napreduje.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara vyzval riaditeľku MŠ na Mudrochovej ulici Rajec, Mgr. Zuzanu Pekarovú, aby predniesla ich Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

Ing. Peter Pekara poďakoval Mgr. Zuzane Pekarovej za prednesenú správu. Nakoľko sa diskusie nikto neprihlásil, vyzval riaditeľku MŠ Mudrochova Rajec, Mgr. Veroniku Papalovú, aby predniesla Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025.

Ing. Peter Pekara poďakoval riaditeľke Mgr. Veronike Papalovej za prednesenú správu. Do diskusie sa prihlásila Zuzana Žideková, ktorá sa spýtala na spomenutý únik informácií. Mgr. Papalová odpovedala, že únik informácii bol interný. Ďalej sa Ing. Žideková spýtala na spomenuté vyhorenie zamestnancov. Mgr. Papalová odpovedala, že zamestnankyne sú preťažené z dôvodu, že sa navzájom musia zastupovať pri chýbajúcich pedagógoch, a tým nastalo u niektorých vyhorenie. Zástupca primátora doplnil, že boli prijaté opatrenia a nedostatky boli odstránené.

Na koľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

O 16,23 prišla poslankyňa
Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.
Počet poslancov 12

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie :

- a) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2024/2025,
- b) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Gymnázia, Javorová 152/5, Rajec za školský rok 2024/2025,
- c) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy, 1. mája 412/1, Rajec za školský rok 2024/2025,

- d) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2024/2025,
- e) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2024/2025.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

3. Kúpa časti pozemku parcela KNC č. 2149/1 v k.ú. Rajec – Kramárik, Rajec

Bc. Júlia Tomčíková, poverená vedením oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia, predniesla poslancom MZ žiadosť o kúpu časti pozemku KNC č. 2149/1 v k. ú. Rajec.

Uznesením MZ č. 65/2025 prijatého dňa 14.08.2025 bola schválená prebytočnosť majetku, prevod majetku mesta a to predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer predaja pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 26.09.2025.

Na učenie kúpnej ceny bol vypracovaný Znalecký posudok č. 39/2025 znalcom Ing. Juraj Veselko, evid. č. 914579, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 561 € t.j. 22,44 €/m².

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 33/2025 a odporučila schváliť predaj pozemku parcely C-KN č. 2149/109 v k.ú. Rajec.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 65/2025 zo dňa 14.08.2025 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik, nar. a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko, nar., obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 750,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a) - jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností.

2. Berie na vedomie

že zámer predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2149/109 o výmere 25 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 2/2025, ktorý vyhotovila firma BV PLAN, spol. s r.o. Dňa 06.02.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 28.02.2025 pod číslom G1-206/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2149/1 o celkovej výmere 7239 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivo Kramárik, nar. a Márii Kramárikovej, rodné priezvisko, nar., obaja trvale bytom Slottova 939/1, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. a) - jedná sa o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností, bol zverejnený na úradnej

tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 26.09.2025 do 16.10.2025.

3. Súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré má byť zriadené v súvislosti so stavbou „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky cez zatŕažené pozemky vo vlastníctve Mesta Rajec

Bc. Júlia Tomčíková, poverená vedením oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia, predniesla poslancom MZ žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“ súčasťou ktorej sú stavebné objekty:

SO 113 Predĺženie verejného vodovodu,

SO 114 Verejná splašková kanalizácia.

SO 113 Predĺženie verejného vodovodu

Mesto Rajec má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod prevažne zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť. Pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou objektu Predajne potravín LIDL je nutné vybudovať nový verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod v blízkosti štátnej cesty č. I/64 na Hollého ulici, kde v zmysle uvažovanej koncepcie bude tento nový verejný vodovod slúžiť aj pre uvažovanú budúcu-výhľadovú novú bytovú zástavbu polohovo situovanú za riešeným objektom predajne Lidl.

SO 114 Verejná splašková kanalizácia

V meste Rajec je v súčasnosti vybudovaná prevažne jednotná verejná kanalizačná sieť, vrátane mestskej čistiarene odpadových vôd – ČOV – Rajec. Na odkanalizovanie – zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd predajne Lidl je nutné vybudovať novú verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizáciu v blízkosti cesty č. I/64 na ul. Hollého. Táto nová verejná splašková kanalizácia bude cez samotnú splaškovú kanalizačnú prípojku napojený riešený objekt novej zástavby.

Predpokladaná výmera vecného bremena je 280 m².

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 34/2025 a odporučila uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793 783, so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, doručенú do podateľne MsÚ Rajec dňa 01.09.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časti pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNC č. 1103/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 434 m² (evidovaná na LV č. 4064)
- parcely KNE č. 7119, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 576m² (evidovaná na LV č. 3333),
- parcely KNE č. 7118, trvalý trávny porast o celkovej výmere 202 m² (evidovaná na LV č. 3333),

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera časti pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude v súčte za všetky pozemky 280m², skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schvaľuje

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti zaťažených pozemkov v k. ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, t. j. na časti pozemkov:

- parcely KNC č. 1103/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 434 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4064,
- parcely KNE č. 7119, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 576m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 3333,
- parcely KNE č. 7118, trvalý trávny porast o celkovej výmere 202 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 3333.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, a to pozemkov:

- parcely KNC č. 3009, ostatná plocha o výmere 8645 m²,
 - parcely KNC č. 3010, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
 - parcely KNC č. 3011, ostatná plocha o výmere 1592 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4707.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť práva oprávneného z vecného bremena:

- práva zriadenia, uloženia, vedenia a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (resp. vybudovanie a predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie),
- práva údržby, výmeny, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- práva vstupu, prechodu peši alebo motorovými a inými vozidlami cez zaťažené pozemky za účelom vykonania uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania a ich prípadného odstránenia.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s budúci oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez zaťažný pozemok vo vlastníctve Mesta Rajec v súvislosti so stavbou „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“

Bc. Júlia Tomčíková, poverená vedením oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia predniesla poslancom MZ žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“ na zabezpečenie prístupu k predajni žiada o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými vozidlami cez dopravné riešenie a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu.

Predpokladaná výmera vecného bremena je 1500 m².

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 35/2025 a odporučila uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 793 783, so sídlom Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 01.09.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho pozemok v k. ú. Rajec, a to:

- časť KNC parcely č. 3014, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 586 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4708 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že predpokladaná výmera zaťaženého pozemku bude 1 500 m². Skutočná výmera pozemku, ktorý bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ k Zaťaženej nehnuteľnosti, časti parcely KNC č. 3014, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 586 m², v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom (Zaťažená nehnuteľnosť) v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, pozemkov:

- parcely KNC č. 3009, ostatná plocha o výmere 8645 m²,
- parcely KNC č. 3010, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
- parcely KNC č. 3011, ostatná plocha o výmere 1592 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na LV č. 4707.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť práva oprávneného z vecného bremena:

- právo stavby,
- právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez dopravné riešenie zriadené na zaťaženej nehnuteľnosti,
- právo vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

6. Prebytočnosť majetku mesta – pozemkov v katastrálnom území Rajec, ktoré majú byť predmetom dočasného nájmu v prospech nájomcu Lidl Slovenská republika, s.r.o. v súvislosti s realizáciou výstavby stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“ –

skladový objekt SO 102 Dopravné napojenie, 102.1 Úprava križovatky na ceste I/64 a 102.2 Úprava a rozšírenie Hollého ulice

Bc. Júlia Tomčíková, poverená vedením oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia, prednesie poslancom MZ žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od vzniku nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej stavby „Predajňa potravín Lidl Rajec“, maximálne však na dobu 30 mesiacov. Za deň vzniku nájmu sa považuje deň, kedy nájomca oznámi prenajímateľovi začatie prác na plánovanej stavbe. Účelom nájmu je užívanie predmetných pozemkov na účel realizácie výstavby stavby „Predajňa potravín Lidl Rajec“.

Žiadateľ plánuje realizáciu stavby „PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL RAJEC“ súčasťou ktorej sú stavebné objekty:

SO 102 Dopravné napojenie

102.1 Úprava križovatky na ceste I/64

102.2 Úprava a rozšírenie Hollého ulice.

V rámci úpravy a rozšírenia miestnej cesty Hollého ulica (dĺžka 151,28 m) sa budú realizovať práce:

- Zapílenie existujúcej vozovky v mieste napojenia novej obrusnej a ložnej vrstvy
- Frézovanie obrusnej a ložnej vrstvy asfaltovej vozovky
- Položenie nového asfaltobetónového krytu, obrusnej a ložnej vrstvy hr. 50 mm a 80 mm
- Zahumusovanie + zatrávenie krajníc hr. 100 mm
- Rozšírenie cesty.

Mesto Rajec uzatvorením nájomnej zmluvy dáva spoločnosti Lidl súhlas s realizáciou plánovanej stavby na predmetných pozemkoch.

Na určenie predmetu nájmu bol vypracovaný geometrický plán č. 54027802-071/2025 zo dňa 22.09.2025 zhotovený firmou Alfa Geodesy, s.r.o., Štvrť SNP 142/53, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 54027802.

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom 25/2025, ktorý vypracoval dňa 23.09.2025 Ing. Peter Paška, PhD, LL.M, MBA, EUR ING, znalec v odbore Stavebníctvo, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby. Znalec určila cenu nájomného vo výške 6.500,- Eur ročne za celý predmet nájmu.

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 36/2025 a odporučila schváliť prebytočnosť pozemkov v k.ú. Rajec.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1328/22, o výmere 2 849 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNE č. 7119 o celkovej výmere 20 576 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1328/23, o výmere 28 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1328/3 o celkovej výmere 642 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1424, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1328/24, o výmere 406 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1328/12 o celkovej výmere 754 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1424, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 2142/27, o výmere 24 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 2142/9 o celkovej výmere 537 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 3014/2, o výmere 253 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 3014 o celkovej výmere 2586 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4708, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 3012/2, o výmere 11 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 54027802-071/2025, ktorý vyhotovila firma Alfa Geodesy, s.r.o dňa 22.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 26.09.2025 pod číslom G1-2010/2025, odčlenením z parcely KNC č. 3012 o celkovej výmere 180 m², evidovanej na liste vlastníctva č.4708, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

7. Prebytočnosť majetku mesta pozemkov v k.ú. Rajec parcely KNC č. 2124/216 a KNC č. 2124/217, ktoré majú byť predmetom nájmu – ROSS s.r.o.

Bc. Júlia Tomčíková, poverená vedením oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia predniesla poslancom MZ žiadosť spoločnosti ROSS s.r.o., so sídlom Hollého 205/52, 015 01 Rajec, IČO: 31 560 385 o nájom pozemkov v k.ú. Rajec na výkon jeho podnikateľskej činnosti za účelom krátkodobého uskladnenia výrobkov a materiálu.

Na učenie ceny nájmu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 11/2025 znalcom doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592, ktorý určil nájom vo výške 2440 € za rok t.j. 2,602 €/m²/rok.

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá prijala Uznesenie č. 37/2025 a odporučila schváliť prebytočnosť pozemkov v k.ú. Rajec.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 2124/216, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 433 m²
- parcely KNC č. 2124/217, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 503 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

8. Konsolidačná výročná správa Mesta Rajec za rok 2024, audit konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia, predniesla poslancom MZ konsolidačnú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2024, audit konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy.

Mesto Rajec ako materská účtovná jednotka zostavuje **Konsolidovanú účtovnú závierku** za všetky dcérske účtovné jednotky, ktorými sú zriadené rozpočtové organizácie a obchodné spoločnosti s podielom mesta na svojom majetku. Spolu tvoria konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok. Povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku vyplýva z § 22 a §22a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Konsolidovaná výročná správa obsahuje všeobecné informácie o účtovných jednotkách, o stave Mesta Rajec, v ktorom sa nachádza, ako aj ekonomické informácie z Konsolidovanej účtovnej závierky za materskú aj dcérske účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaná výročná správa poskytuje informácie vo vyváženej forme a jej súčasťou sú analýzy stavu a prognózy vývoja mesta, dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Mesto Rajec, v zmysle § 22b odst.2 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení n.p., spája do jednej Konsolidovanej výročnej správy individuálnu výročnú správu a konsolidovanú výročnú správu.

Individuálnu aj Konsolidovanú účtovnú závierku overuje audítor v zmysle § 19 a § 22a zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Súlad Konsolidovanej výročnej správy s individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou overuje audítor v zmysle § 22b odst. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení n.p..

Finančná komisia predložený materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 06.10.2025 a odporučila MZ zobrať ho na vedomie.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2024
- b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2024
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

9. Monitorovacia správa k 30.06.2025, plnenie rozpočtu k 30.06.2025

Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia predniesla poslancom MZ monitorovaciu správu k 30.06.2025, plnenie rozpočtu k 30.06.2025.

Materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva je predkladaný v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Monitoring rozpočtu a tiež hodnotiaca správa sú vypracované z dôvodu pravidelného polročného vyhodnocovania plnenia rozpočtu a stanovených cieľov a ukazovateľov jednotlivých prvkov a programov. Plnenie cieľov a ukazovateľov stanovených vo výdavkoch programového rozpočtu obsahuje komentáre, v príjmovej časti je v komentároch uvedené plnenie rozpočtu pri príjmoch.

Celkové plnenie rozpočtu je na príjmovej strane vo výške 53,98 %, na strane výdavkov 44,18 %.

Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené		
	rozpočet na rok 2025 v EUR	rozpočtové opatrenie č.25/2025	Aktuálna skutočnosť k 30.06.2025	%
Bežné príjmy spolu:	7 951 321	8 383 091	4 531 030,10	54,05%

Bežné výdavky spolu:	7 725 214	8 191 402	3 722 475,55	45,44%
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107	191 689	808 554,55	421,81%
Kapitálové príjmy spolu:	63 000	0	0,00	0,00 %
Kapitálové výdavky spolu:	313 000	546 866	120 652,30	22,06%
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000	-546 866	-120 652,30	22,06%
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321	8 383 091	4 531 030,10	54,05%
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214	8 738 268	3 843 127,85	43,98%
Schodok/prebytok	-23 893	-355 177	687 902,25	-193,68%
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	334 600	665 884	353 595,02	53,10%
Výdavky	310 707	310 707	154 668,41	49,78%
Schodok/prebytok	23 893	355 177	198 926,61	56,01%
Výsledok hospodárenia	0	0	886 828,86	

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie a Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zobrať na vedomie Monitorovaciu správu k 30.06.2025, plnenie rozpočtu k 30.06.2025.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Prerokovalo hospodárenie Mesta Rajec a plnenie rozpočtu a programového rozpočtu k 30.06.2025

2. Berie na vedomie

a) hospodárenie Mesta Rajec spolu s rozpočtovými organizáciami za prvý polrok 2025 podľa členenia finančného rozpočtu nasledovne:

- **príjmy bežného rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **4 531 030,10 EUR** pri plnení na 54,05 % k upravenému rozpočtu 8 383 091,00 EUR a **výdavky bežného rozpočtu** boli čerpané vo výške **3 722 475,55 EUR** pri plnení na 45,44 % k upravenému rozpočtu 8 191 402,00 EUR, s výsledkom hospodárenia **+ 808 554,55 EUR**.
- **príjmy kapitálového rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **0,00 EUR** pri plnení na 0,00 % k upravenému rozpočtu 0,00 EUR a **výdavky kapitálového rozpočtu** boli čerpané vo výške **120 652,30 EUR** pri plnení na 22,06 % k upravenému rozpočtu 546 866,00 EUR, s výsledkom hospodárenia **- 120 652,30 EUR**.
- **príjmové finančné operácie** boli realizované vo výške **353 595,02 EUR** pri plnení na 53,10 % k upravenému rozpočtu 665 884,00 EUR, **výdavkové finančné operácie** vo

výške **154 668,41 EUR** pri plnení na 49,78 % k upravenému rozpočtu 310 707,00 EUR, s výsledkom hospodárenia + **198 926,61 EUR**

b) monitorovacíu správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.06.2025

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

10. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 30, 32, 35 a 36/2025

Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia, predniesla poslancom MZ zmenu rozpočtu oznámením – RO č. 30, 32, 35 a 36/2025.

Rozpočtovými opatreniami číslo 30, 32, 35 a 36/2025 sa upravil rozpočet mesta na rok 2025 celkovo o sumu **125 256,00 €**. Jedná sa o normatívne a nenormatívne prostriedky pre MŠ, ZŠ a SŠ (na 7 % navýšenie plátov pedagogických zamestnancov, rekreačný príspevok, asistent učiteľa, špeciálny podporný tím, doučovanie), odmeny na prenesený výkon štátnej správy, Grant z OOCR Rajecká dolina na podporu Veľkého rajeckého dňa, za reklamu, na transfer zo štátneho fondu – Environfond na uloženie komunálneho odpadu na skládku za separáciu odpadu v predchádzajúcom roku, prostriedky ZUŠ poskytnuté z Fondu na podporu umenia, prostriedky Domova vďaky z poskytnutej služby stravovania klientom zariadenia a iným stravníkov...

Finančná komisia predložené rozpočtové opatrenia, ktorými sa mení výška rozpočtu Mesta Rajec o sumu 125 256,00 € prerokovala na svojom zasadnutí a odporúča MZ zobrať ich na vedomie.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 30/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.32/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.35/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.36/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

11. Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 37/2025

Ing. Monika Brezániová, vedúca ekonomického oddelenia, predniesla poslancom MZ zmenu rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 37/2025.

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2025 bol schválený uznesením MZ č. 84/2024 dňa 12.12.2024. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií. Na základe vývoja potrieb Mesta Rajec k dnešnému dňu bolo navrhnutých a schválených tridsaťšesť rozpočtových opatrení. V súčasnosti sa predkladá na posúdenie a schválenie zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2025 a to rozpočtovým opatrením č. 37/2025.

Mesto Rajec prehodnotilo položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo nasledovné zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, pričom sa rešpektuje zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z .n .p.. Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bola analýza možností reálnych príjmov. Do návrhu boli zapracované zmeny a podnety navrhnuté na porade primátora a vedúcich oddelení.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 37/2025				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2025 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 36/2025	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 37/2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321	8 499 133	6 950	8 506 083
Bežné výdavky spolu:	7 725 214	8 297 904	9 500	8 307 404
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107	201 229	-2 550	198 679
Kapitálové príjmy spolu:	63 000	74 070	2 550	76 620
Kapitálové výdavky spolu:	313 000	557 476	0	557 476
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000	-483 406	2 550	-480 856
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321	8 573 203	9 500	8 582 703
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214	8 855 380	9 500	8 864 880
Schodok/prebytok	-23 893	-282 177	0	-282 177
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	334 600	665 884	0	665 884
Výdavky	310 707	383 707	0	383 707
Schodok/prebytok	23 893	282 177	0	282 177
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Rozpočet po týchto navrhnutých zmenách zostane vyrovnaný.

Finančná komisia o predložennom návrhu zmeny rozpočtu rokovala na svojom zasadnutí a odporúča mestskému zastupiteľstvu predloženú zmenu rozpočtu RO č. 37/2025 schváliť bez zmeny.

Na koľko sa do diskusie nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 37/2025

2. Schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2025 rozpočtovým opatrením číslo 37/2025

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 37/2025				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2025 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 36/2025	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 37/2025
Bežné príjmy spolu:	7 951 321	8 499 133	6 950	8 506 083
Bežné výdavky spolu:	7 725 214	8 297 904	9 500	8 307 404
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	226 107	201 229	-2 550	198 679
Kapitálové príjmy spolu:	63 000	74 070	2 550	76 620
Kapitálové výdavky spolu:	313 000	557 476	0	557 476
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-250 000	-483 406	2 550	-480 856
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 014 321	8 573 203	9 500	8 582 703
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 038 214	8 855 380	9 500	8 864 880
Schodok/prebytok	-23 893	-282 177	0	-282 177
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	334 600	665 884	0	665 884
Výdavky	310 707	383 707	0	383 707
Schodok/prebytok	23 893	282 177	0	282 177
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

12. Prehľad plnenia uznesení

Prehľad plnenia uznesení predniesol poslancom MZ prednosta MsÚ Rajec, Ing. Gustáv Mucha.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Zuzana Žideková, ktorá sa spýtala na uznesenie číslo 78/2025, a to na posunutie termínu plnenia uznesenia.

Prednosta MsÚ odpovedal, že na poslednom školení k tejto téme sme dostali informáciu, že sa pripravujú legislatívne zmeny a od 01.01.2027 by už mali byť všetky materské školy vedené ako rozpočtové organizácie, preto sa termín plnenia uznesenia posúva.

Ing. Zuzana Žideková sa ďalej spýtala na uznesenie číslo 70/2024, či sa jedná o cyklochodník do Ďurčiny. Prednosta MsÚ odpovedal, že sa jedná o túto cestu.

Ing. Zuzana Žideková sa ďalej spýtala na obsadenie priestorov v MKT a v poliklinike. Prednosta MsÚ odpovedal, že na poliklinike už sú obsadené všetky priestory, a to MUDr. Kasmanom, ktorý sa presťahoval na 1. poschodie v priestoroch starej časti polikliniky a MUDr. Prokopovičovou, ktorá išla do priestorov po MUDr. Kasmanovi. V súčasnej dobe prebiehajú v týchto priestoroch stavebné úpravy. Čo sa týka priestorov v MKT, tak je jeden priestor, kde prebieha výmena oleja a jeden priestor využíva masér. Presklenné priestory sú voľné.

Ing. Zuzana Žideková, sa spýtala ako pokračuje projekt „kompostáreň“. Prednosta MsÚ a poverená vedúca IV a ŽP odpovedali, že má byť výzva, do ktorej sa chceme zapojiť.

Ing. Zuzana Žideková sa pýtala aj na stojiská. Prednosta MsÚ odpovedal, že nám ešte chýba 18 stojísk. Máme informáciu, že sme boli úspešní v prvom kole. Bude sa čakať na vyhodnotenie Ministerstvom životného prostredia Bratislava.

Do diskusie sa zapojila aj Ing. Daša Blažeková, ktorá doplnila informáciu ohľadne jednoduchých pozemkových úprav, že v súčasnosti chystá spracovateľ pozemkových úprav pre vlastníkov výpisy a Okresný úrad – pozemkový odbor ich v novembri bude zasielať poštou vlastníkom pozemkov, a to umiestnenie týchto pozemkov s konkrétnymi výmerami.

Na koľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie

- a) prehľad plnenia uznesení č. 64-81/2025, ktoré boli prijaté na MZ dňa 14.08.2025
- b) Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 08.08.2025

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

13. Interpelácie

Bc. Marta Repková sa spýtala stojiská na sídlisku JUH, nakoľko ešte nie sú vyriešené. Prednosta MsÚ odpovedal, že jedno stojisko je na Severe, jedno na Juhu a dve na ulici Sama Chalupku. Ak budeme úspešní v projekte, tak 18 stojiskami bude pokrytý celý Rajec, takže aj sídlisko Juh bude vyriešené. Pevne veríme, že k vyhodnoteniu uvedenej výzvy dôjde do konca roka, následná realizácia by mohla byť budúci rok.

Martin Matejka sa spýtal na zber textilu, nakoľko kontajnery sú preplnené. Prednosta MsÚ odpovedal, že budeme firmu kontaktovať, aby bol zabezpečený častejší vývoz.

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD. sa spýtala, ako pokračujú rokovania s právnickou kanceláriou ohľadne zmlúv GOLFPARK Rajec, ako rokovania pokročili. Prednosta MsÚ odpovedal, že stanovisko právnickej kancelárie v písomnej forme má pán primátor a na najbližšom rokovaní MZ by stanovisko mohol predniesť.

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD. sa spýtala na architektonickú štúdiu DV, ktorá by mala byť zahrnutá do rozpočtu. Prednosta MsÚ odpovedal, že sa čaká na podpis zmluvy o spolupráci. Zo strany mesta bola podpísaná a zaslaná na STÚ Bratislava

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD. sa spýtala na možnosť spolupráce s VUC v súvislosti poskytovaním sociálnych služieb v rámci mikroregiónov cestou VÚC Žilina a prejavenia záujmu zo strany mesta. Prednosta MsÚ odpovedal, že takúto informáciu nemáme, vyzistíme a následne podáme informáciu.

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD. sa spýtala, či sa bude ešte konať počítačový kurz pre seniorov, či sa neuvažuje o podobnom projekte. Prednosta MsÚ odpovedal, že zatiaľ nevie, či takáto požiadavka bola vznesená. Ak bude ochota zo strany lektorov, môže sa takýto kurz uskutočniť.

Ing. Zuzana Žideková, upozornila na jamu na ceste pri bývalej VÚB. Prednosta MsÚ odpovedal, že táto cesta je v správe SSC, ktorú budeme kontaktovať a upozorníme ich na to.

Ing. Zuzana Žideková, taktiež upozornila na označený kanál pri parkovisku na Kostolnej ulici, smerom na Kmeťovu ulicu, ktorý nie je opravený. Prednosta MsÚ odpovedal, že táto cesta je tiež v správe SSC a budeme ich kontaktovať.

Bc. Marta Repková sa spýtala na parkovanie áut pri cirkevnej škole, na Kostolnej ulici. Prednosta MsÚ odpovedal, že bol poslaný list na SSC a prišla odpoveď, že si má mesto dať spraviť dopravnú analýzu a dopravný projekt. Preto sa budeme snažiť o osobné rokovanie, aby sme si vysvetlili dôvod tejto odpovede. Ing. Zuzana Žideková sa spýtala, či by sa tam nemohla osadiť dopravná značka zákazu stáť. Prednosta MsÚ odpovedal, že mesto si nemôže svojvoľne osadiť dopravnú značku, a to zvlášť na cestu, ktorá je v správe SSC.

Ing. Zuzana Žideková požiadala o orezanie smrekov na Moyzesovej ulici smerom na Ďurčinú, nakoľko zeleň zasahuje do chodníka. Ing. Peter Pekara odpovedal, že vlastník pozemku bude upozornený.

Ing. Zuzana Žideková požiadala, aby bol zberný dvor častejšie otvorený, nakoľko bol často zavretý. Prednosta MsÚ odpovedal, že teraz sa stalo asi 2-krát, čo bol zberný dvor z dôvodu PN zatvorený, momentálne prebieha zber nadrozmerného odpadu, kde občania môžu odovzdať odpad. Stavebný odpad sa môže každý deň odovzdať, ale odovzdanie je poplatné. Radoslav Kadurik doplnil, že aj z tohto dôvodu občania sypú stavebný odpad inde, ako na miesto na to určené, ale všetko je to o ľuďoch a tomu nezabráname.

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD. informovala, že na Krivíne bol zber na zelený odpad zatvorený. Prednosta MsÚ odpovedal, že nemá vedomosť, že by bol zber na zelený odpad zatvorený. Má byť otvorený do konca októbra každú sobotu v doobedňajších hodinách.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala, kedy bude zasadanie komisie ŠKŠ, kde sa budú schvaľovať dodatočné dotácie na činnosť klubov. Vedúci OKaŠ odpovedal, že ak je v rozpočte navýšenie schválené, tak bude komisiou odporúčaná dotácia pre žiadateľov pri splnených podmienkach v zmysle VZN a následne schválená primátorom mesta.

14. Rôzne

a) Žiadosť o zrušenie Darovacej zmluvy č. 2025/325

Prednosta MsÚ informoval poslancov MZ o podanej žiadosti o Zrušenie Darovacej zmluvy číslo 2025/325 pani Milady Buchovej, trvale bytom Kľače 57, v ktorej požiadala o vrátenie darovaných finančných prostriedkov Mestu Rajec z dôvodu, že zosnulá Irena Vričanová bola umiestnená v Domove vďaky Rajec len 9 dní a dar nenaplnil pôvodne zamýšľaný účel. Zároveň informoval poslancov, že v konkrétnej darovacej zmluve nie je špecifikovaná dĺžka umiestnenia občana, ktorá by určovala, za aké obdobie sa môže finančný dar vrátiť. Ing. Peter Pekara doplnil, že ide o princíp daru a nie je daný žiadny kľúč, ktorým by sa mohol dar vrátiť.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Radoslav Kadurik, ktorý povedal, že pozná prípad, kedy bola občan umiestnený v inom zariadení jeden deň a zomrel a prostriedky neboli vrátené.

Vec bola prerokovaná na finančnej komisii, ktorá neodporučila vrátenie daru.

Na koľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, Ing. Peter Pekara predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Berie na vedomie

Žiadosť Milady Buchovej, trvale bytom Kľače 57 o zrušenie Darovacej zmluvy číslo 2025/325 uzavretej zo dňa 03.09.2025 medzi Miladou Buchovou na strane darcu a Mestom Rajec na strane obdarovaného, doručenú na MsÚ Rajec 17.09.2025, zaevidovanú pod. č. 5583/2025, ktorou darkyňa žiada o vrátenie peňažného daru v hodnote 1650,00 Eur, ktorý prenechala Mestu Rajec v súvislosti s umiestnením pani Ireny Vričanovej v Domove vďaky Rajec, z dôvodu úmrtia menovanej.

2. Schvaľuje

vrátenie peňažného daru v sume 1650,00 Eur darkyni Milade Buchovej, trvale bytom Kľače 57, ktorý prenechala Mestu Rajec na základe Darovacej zmluvy číslo 2025/325, ktorá bola uzavretá dňa 03.09.2025 medzi Miladou Buchovou, na strane darcu a Mestom Rajec, na strane obdarovaného, zo dňa 03.09.2025.

Takto navrhnuté uznesenie nebolo prijaté počtom hlasov:

za: 1	proti: 9	zdržal sa: 2
1. Mgr. Róbert Augustín,	4. Bc. Marta Repková 13. Ing. Zuzana Žideková 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 10.p. Anna Poljačková 9. Ing. Daša Blažeková, 12. Ján Pekara 7. Martin Matejka 6. Mgr. Michal Šupka 5. p. Radoslav Kadurik,	2. p. Ján Kavec, 11. Ing. Peter Pekara,

Nakoľko bol program rokovania MZ vyčerpaný, zástupca primátora mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.45 hod ukončil.

Ing. Peter Pekara
zástupca primátora mesta

Ing. Gustáv Mucha
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ján Kavec _____
Radoslav Kadurik _____

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská