

Výpis z uznesení Finančnéj komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnéj komisie, ktoré sa konalo dňa 02.12.2025.

Uznesenie č. 82/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *zobrať na vedomie*

že prebytočnosť majetku mesta, ktorý má byť predmetom zámeny vlastníctva medzi Mestom Rajec a Žilinským samosprávnym krajom, a to zámena novovytvorenej parcely vzniknutej oddelením od E-KN parc. č. 7072 o výmere 14434 m², LV 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec s novovytvorenou parcelou vzniknutou oddelením od parcely C-KN č. 1604/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti, bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Rajci č. 70/2024 zo dňa 17.10.2024.

2. *schváliť*

zámer - spôsob prevodu majetku mesta zámenou pozemkov v kat. úz. Rajec:

- pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom oddelením časti od parcely E-KN č. 7072, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 14434 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, **vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. s) - zámena nehnuteľností medzi obcami navzájom alebo medzi štátom a mestom,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemku v celosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom oddelením časti od parcely C-KN č. 1604/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti do vlastníctva Mesta Rajec.**

3. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta prevodu majetku mesta zámenou, v k. ú. Rajec:

- pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom oddelením časti od parcely E-KN č. 7072, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 14434 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, **vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. s) - zámena nehnuteľností medzi obcami navzájom alebo medzi štátom a mestom,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemku v celosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom oddelením časti od parcely C-KN č. 1604/2, druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti do vlastníctva Mesta Rajec.**

4. *schváliť*

predmet budúcej zámeny bude zameraný a identifikovaný geometrickými plánmi, ktorých vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Mesto Rajec.

5. *schváliť*

aby poplatky spojené so zámenou pozemkov, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platilo v celom rozsahu Mesto Rajec.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 83/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *zobrať na vedomie*

žiadosť Ing. Milana Lipku a Ing. Beáty Lipkovej, trvale bytom Ružová 191/1, 015 01 Rajec, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 20.11.2025 o Zriadenie vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec par. KNE č. 2892, par. KNE č. 3567/2, par. KNE č. 7087/1 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. *schváliť*

zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, pozemok par. KNE č. 2892, pozemok par. KNE č. 3567/2 a pozemok par. KNE č. 7087/1 evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na liste vlastníctva číslo 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52305481-124/2025, vyhotoveným firmou Ing. Dáša Blažeková - Geodetic, dňa 25.11.2025, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňapod por. č....., v rozsahu:

- pozemok KN-E parcelné číslo 2892, orná pôda o výmere 2565 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 1 o výmere 4 m²**,

- pozemok KN-E parcelné číslo 3567/2, ostatná plocha o výmere 283 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 2 o výmere 114 m²**,

- pozemok KN-E parcelné číslo 7087/1, ostatná plocha o výmere 5899 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 3 o výmere 15 m²**,

v prospech osôb oprávnených z vecného bremena: Ing. Milan Lipka a manželka Ing. Beáta Lipková, trvale bytom Ružová 191/1, 015 01 Rajec a v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, a to pozemkov:

- parcely KNC č. 2126/10, orná pôda o výmere 609 m²,

- parcely KNC č. 2126/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,

- parcely KNC č. 2126/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,

- parcely KNC č. 2126/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 4449.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí (prípojka NN, prípojka vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie)

- priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,

- vstup a prístup na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období, za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií),

- právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 815,96 €, stanovenú v zmysle článku 4 ods. 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v zmysle úradného záznamu zo dňa 26.11.2025. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. *schváliť*

aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávnených z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

4. *poveriť*

primátora mesta, aby s Oprávnenými z vecného bremena dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena a následne aby v mene Mesta Rajec Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrel a podpísal.

Za : 2	Proti : 1	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková		Martin Matejka
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 84/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov , ktoré sú nad rámec max. výšky oprávnených výdavkov uvedených v žiadosti o NFP, t. j. vo výške max. 515 000,00 EUR;
4. spolufinancovanie projektu s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry“ vo výške max. 1 850,00 EUR;
5. mandát štatutárneho orgánu žiadateľa/prijímateľa – primátora Mesta Rajec, Mgr. Petra Hanusa, v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podpísať Zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku a jej prípadné dodatky k horeuvedenému projektu.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 85/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. sa uznieť

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č./2025, ktorým sa ruší VZN č. 1/2011 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vrátane jeho neskorších Dodatkov č. 1 až 4.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 86/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

Riadiacu smernicu o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 87/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

Prílohu č.1 k Smernici o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnuťného majetku Mesta Rajec platnú od 01.01.2026

Za : 2	Proti : 0	Zdržal sa : 1	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková	Martin Matejka
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 88/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č./2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Rajec

2. uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č./2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 89/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č. /2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2026

2. uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č. /2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2026

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 90/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č. /2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

2. uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č. /2025 o dani za užívanie verejného priestranstva

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 91/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 38/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.41/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.42/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 92/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť s účinnosťou od 1.1.2026

- hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaka pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčníkovej) a diabetickej v sume 11,00 €
- obed pre stravníkov (s dovozom) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II Čl. VI. bodu A ods. 1 písm. a), b) a c) v sume 5,50 €
- obed DIA pre stravníkov (s dovozom) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II Čl. VI. bodu A ods. 1 písm. a), b) a c) v sume 5,50 €
- obed - strava racionálna pre zamestnancov v zmysle VZN č. 14/2023 časť II čl. VI. bodu A ods. 1 písm. d) v sume 5,00 €
- obed pre cudzích stravníkov (bez dovozu) v zmysle VZN č. 14/2023 časť II čl. VI. bodu A ods. 1 písm. e), f), g) a h) v sume 7,00 €

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 93/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Rajci platný od 01.01.2026

Za : 2	Proti : 1	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková		Martin Matejka
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 94/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

zaradenie Mesta Rajec do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ Miestna akčná skupina Rajecká dolina, r.s.p, IČO: 42392071, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 95/2025

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome súp. č. 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého na pozemku KNC parcelné číslo 1104/68, spolu o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi,
- časť pozemku KNC parcely č. 1104/1, druh pozemku : ostatná plocha o úžitkovej ploche 152 m², na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci na ul. Hollého súp. č. 211, pri stavbe súp. č. 211,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Martin Matejka
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec