

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 41/2025 s odporúčaním:

1. Berie na vedomie

že prebytočnosť majetku mesta, ktorý má byť predmetom zámeny vlastníctva medzi Mestom Rajec a Žilinským samosprávnym krajom, a to zámena novovytvorenej parcely vzniknutej odčlenením od E-KN parc. č. 7072 o výmere 14434 m², LV 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec s novovytvorenou parcelou vzniknutou odčlenením od parcely C-KN č. 1604/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti, bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Rajci č. 70/2024 zo dňa 17.10.2024.

2. Schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta zámenou pozemkov v kat. úz. Rajec:

- pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely E-KN č. 7072, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 14434 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, **vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. s) - zámena nehnuteľností medzi obcami navzájom alebo medzi štátom a mestom,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemku v celosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja,

- pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely C-KN č. 1604/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti do vlastníctva Mesta Rajec.**

3. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta prevodu majetku mesta zámenou, v k. ú. Rajec:

- pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely E-KN č. 7072, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 14434 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, **vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. s) - zámena nehnuteľností medzi obcami navzájom alebo medzi štátom a mestom,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemku v celosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja,

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025

- novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely C-KN č. 1604/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti do vlastníctva Mesta Rajec.**

4. Schváliť

Predmet budúcej zámeny bude zameraný a identifikovaný geometrickými plánmi, ktorých vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Mesto Rajec.

5. Schváliť

Aby poplatky spojené so zámenou pozemkov, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platilo v celom rozsahu Mesto Rajec.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 42/2025 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

Žiadosť Ing. Milana Lipku a Ing. Beáty Lipkovej, trvale bytom Rajec, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 20.11.2025 o Zriadenie vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec par. KNE č. 2892, par. KNE č. 3567/2, par. KNE č. 7087/1 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. *Schváliť*

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, pozemok par. KNE č. 2892, pozemok par. KNE č. 3567/2 a pozemok par. KNE č. 7087/1 evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na liste vlastníctva číslo 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52305481-124/2025, vyhotoveným firmou Ing. Dáša Blažeková - Geodetic, dňa 25.11.2025, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňapod por. č....., v rozsahu:

- pozemok KN-E parcelné číslo 2892, orná pôda o výmere 2565 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 1 o výmere 4 m²**,*
- pozemok KN-E parcelné číslo 3567/2, ostatná plocha o výmere 283 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 2 o výmere 114 m²**,*
- pozemok KN-E parcelné číslo 7087/1, ostatná plocha o výmere 5899 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 3 o výmere 15 m²**,*

v prospech osôb oprávnených z vecného bremena: Ing. Milan Lipka a manželka Ing. Beáta Lipková, trvale bytom Rajec a v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, a to pozemkov:

- parcely KNC č. 2126/10, orná pôda o výmere 609 m²,*
- parcely KNC č. 2126/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,*
- parcely KNC č. 2126/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,*
- parcely KNC č. 2126/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,*

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 4449.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí (prípojka NN, prípojka vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie)*
- priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,*
- vstup a prístup na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období, za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií),*
- právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 815,96 €, stanovenú v zmysle článku 4 ods. 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v zmysle úradného záznamu zo dňa 26.11.2025. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025

3. *Schváliť*

aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávnených z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

4. *Poveriť*

primátora mesta, aby s Oprávnenými z vecného bremena dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena a následne aby v mene Mesta Rajec Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrel a podpísal.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 43/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 6204/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorú podal Peter Lednický a manželka Ing. Mária Lednická,Rajec vo veci budúceho prenájmu časti pozemku v k.ú. Raje, a to:

- *parcely E-KN č. 7100/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1640 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. Odporučiť

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia budúceho prenájmu.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 44/2025 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5452/2025 zo dňa 05.09.2025, ktorú podal Andrej Vanák,

Rajec vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 703/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2285 m², evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Odporučiť

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia prenájmu časti pozemku.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 45/2025 s odporúčaním:

- 1. Návrh PHSR zaslať komisiám pri MZ s výzvou na predloženie pripomienok a návrhov v termíne január 2026.*

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 46/2025 s odporúčaním:

Schváliť:

1. *Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR;*
2. *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;*
3. *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov , ktoré sú nad rámec max. výšky oprávnených výdavkov uvedených v žiadosti o NFP, t. j. vo výške max. 515 000,00 EUR;*
4. *spoluфинancovanie projektu s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry“ vo výške max. 1 850,00 EUR;*
5. *mandát štatutárneho orgánu žiadateľa/prijímateľa – primátora Mesta Rajec, Mgr. Petra Hanusa, v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, podpísať Zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku a jej prípadné dodatky k horeuvedenému projektu.*

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara		-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 47/2025 s odporúčaním:

*I. zmeniť
cenu nájmu v „Miestnosti v Kultúrnom dome určené na nájom (1. mája 412/1)“ nasledovne:
v bode 1 - kultúrny dom – sála – spoločenské komerčnéna 500,00 € / akcia*

*II. schváliť
Prílohu č.1 k Smernici o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku Mesta
Rajec platnú od 01.01.2025*

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 48/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č./2025, ktorým sa ruší VZN č. 1/2011 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev vrátane jeho neskorších Dodatkov č. 1 až 4.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 49/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

Riadiacu smernicu o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 50/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

začatie obstarania zmien a doplnkov č. 6 územného plánu Mesta Rajec predmetom ktorých bude:

- a) Zmena časti priestorového a funkčného využitia z D1 na priestorové a funkčné využitie **A1 – Obytné územia s prevládajúcou HBV alebo B1 – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou** na pozemkoch :*
- CKN p.č. 1391/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3845 m², je na ňom postavená stavba „dvojplyš“.*
 - CKN p.č. 1391/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², je na ňom postavená stavba „trasf. budova“.*
 - CKN p.č. 1391/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², je na ňom postavená stavba „sklad rez- materiálu“.*
so zámerom výstavby 60 bytových jednotiek (3 BD) spoločnosti EuroEntreprise s.r.o. , Hrnčianska 58, 902 01 Pezinok.
- b) Zmena časti priestorového a funkčného využitia z D1 na priestorové a funkčné využitie **A1 – Obytné územia s prevládajúcou HBV na pozemkoch :***
- CKN p.č. 1314/3, druh pozemku TTP o výmere 1338 m²*
 - CKN p.č. 1314/5, druh pozemku TTP o výmere 927 m²*
 - CKN p.č. 1314/8, druh pozemku zas plocha o výmere 620 m², na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 147*
 - CKN p.č. 2124/324, druh pozemku, orná pôda o výmera 1389 m²*
so zámerom rekonštrukcie polyfunkčného domu na 20 dvojzbových bytov žiadateľa Ing. Miroslav Šimko, MBA a Ing. Anna Šimková, MBA.
- c) Zmena časti priestorového a funkčného využitia F – poľnohospodárska výroba na priestorové a funkčné využitie **A2 - Obytné územia s prevládajúcou IBV** na pozemku:*
- CKN p.č. 2171/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 2949 m² so zámerom výstavby rodinného domu, prípadne rekreačného domu žiadateľa Martin Botoš.*

2. Schváliť

úhradu nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov č. 6 UP znášali žiadatelia, ktorí podali podnet na zmeny v súlade § 27, ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a za tým účelom uzatvorili príslušnú dohodu.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 51/2025 s odporúčaním:

- 1. Schváliť
názov „Dubová ulica“*

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 01.12.2025**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 52/2025 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- *nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome súp. č 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci na ul Hollého na pozemku KNC parcelné číslo 1104/68, spolu o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC' a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi,*
- *časť pozemku KNC parcely č. 1104/1, druh pozemku : ostatná plocha o úžitkovej ploche 152 m², na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci na ul. Hollého súp, č 211 pri stavbe súp. č 211, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore. na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

2. Odporučiť

postúpenie žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rajci za účelom schválenia prenájmu

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie