

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 01/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti LICAR Transport & Spedition s.r.o., so sídlom Fačkov 121, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 4650442, doručení do podateľne MsÚ Rajec dňa 13.10.2025 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- parcely KNC č. 1104/1, ostatná plocha o výmere 33 933 m² (LV 1500)
- parcely KNE č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m² (LV 3333)
- parcely KNC č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m² (LV 1500)
- parcely KNE č. 3867, ostatná plocha o výmere 979 m² (LV 3333)
- parcely KNC č. 1382/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (LV 1500)
- parcely KNC č. 1382/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m² (LV 1500)
- parcely KNC č. 1382/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m² (LV 1500)

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

2. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi budúcim povinným: Mestom Rajec a budúcim oprávneným spoločnosti LICAR Transport & Spedition s.r.o., so sídlom Fačkov 121, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 4650442, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 56084/L, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorým budú zaťažené pozemky v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1104/1, ostatná plocha o výmere 33 933 m²
- parcely KNE č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m²
- parcely KNC č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m²
- parcely KNE č. 3867, ostatná plocha o výmere 979 m²
- parcely KNC č. 1382/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parcely KNC č. 1382/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m²
- parcely KNC č. 1382/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m²

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Predmet vecného bremena bude zameraný a identifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby (po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady budúci oprávnený.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné budúci oprávnený a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

Vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strieť :

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026**

- nadzemné a podzemné uloženie a umiestnenie elektrickej prípojky NN, ktorá bude slúžiť na napojenie areálu elektrickou prípojkou na ul. Hollého, podperných bodov a elektromerového rozvádzača
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok,
- výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 02/2026 s odporúčaním:

1. Súhlasiť

s investičným zámerom výstavby elektrickej prípojky spoločnosti LICAR Transport & Spedition s.r.o., so sídlom Fačkov 121, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 4650442 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec a to:

- parcely KNC č. 1104/1, ostatná plocha o výmere 33 933 m², LV č. 1500
- parcely KNE č. 7101, ostatná plocha o výmere 3044 m², LV č. 3333
- parcely KNC č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1338 m², LV č. 1500
- parcely KNE č. 3867, ostatná plocha o výmere 979 m², LV č. 3333
- parcely KNC č. 1382/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², LV č. 1500
- parcely KNC č. 1382/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m², LV č. 1500
- parcely KNC č. 1382/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², LV č. 1500

z dôvodu napojenia areálu elektrickou prípojkou na pozemkoch KNC p.č. 1381/4, KNC p.č. 1381/5, KNC p.č. 1381/15 nachádzajúceho sa na ulici Hollého v Rajci vo vlastníctve spoločnosti, evidovaného na LV č. 4218.

2. Zpracovať

do Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena súhlas mesta ako vlastníka pozemkov so stavbou elektrickej prípojky a zriadenia vecného bremena v zmysle § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon.

3. Uložiť

vykonanie výkopových prác vedenia elektrickej prípojky v nasledovnom rozsahu:

- Pretlakom - v časti asfaltovej miestnej komunikácie (rozvodná skrinka pri garážach)
- Rozkopom – vo voľnom teréne popri koryte rieky a následnou úpravou terénu
- Upraviť trasu vedenia – osadenia betónového podperného stĺpa na mestskom pozemku tak, aby zostal zachovaný – nepoškodený strom – topol’.

Uznesenie je podkladom je vydanie rozhodnutí, záväzných stanovísk v rámci stavebného konania elektrickej prípojky

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 03/2026, s odporúčaním:

1. Schváliť

*v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 100/2025 zo dňa 11.12.2025 **prevod majetku mesta zámenou pozemkov** v k.ú. Rajec:*

- *pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely E-KN č. 7072, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 14434 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, **vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. s) - zámena nehnuteľností medzi obcami navzájom alebo medzi štátom a mestom, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>),*

zámenou

***za prevod vlastníctva pozemku** v celosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja,*

- *pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely C-KN č. 1604/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti do vlastníctva Mesta Rajec.***

2. Zobrat' na vedomie

*že **zámer mesta prevodu majetku** mesta zámenou, v k. ú. Rajec:*

- *pozemku, novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely E-KN č. 7072, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 14434 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, **vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. s) - zámena nehnuteľností medzi obcami navzájom alebo medzi štátom a mestom, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>),*

zámenou

***za prevod vlastníctva pozemku** v celosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja,*

- *novovytvorenej parcely o približnej výmere 3500 m², údaje o ktorej vzniknú geometrickým plánom odčlenením časti od parcely C-KN č. 1604/2, druh pozemku:*

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026**

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13915 m², k.ú. Rajec, LV 4535 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v celosti do vlastníctva Mesta Rajec, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 16.12.2025 do 28.02.2026.

3. Súhlasiť

s uzatvorením budúcej zámennej zmluvy a poveriť primátora mesta, aby dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Budúcu zámennú zmluvu.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 04/2026, s odporúčaním:

1. Zobrat' na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 6763/2025 zo dňa 03.12.2025, ktorú podala spoločnosť ROYAL Innovations s.r.o. Korytárska 851/8, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 55 281 508 vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 1101/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Vyzvať

žiadateľa o predloženie jednoduchej dokumentácie stánku (pôdorys s rozmermi stánku, rez stánku, pohľady, situáciu osadenie stavby)

3. Vyzvať

žiadateľa, aby si preveril existenciu inžinierskych sietí na pozemku CKN p.č. 1101/1 v časti medzi reklamných zariadením Tesco a stĺpom verejného osvetlenia smerom k centru mesta.

Po predložení jednoduchej dokumentácie a preverení inžinierskych sietí sa komisia opätovne vráti k podanej žiadosti.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 05/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

*Návrh VZN č./2026 o určení názvu novej ulice v katastrálnom území a meste Rajec s názvom: **Dubová ulica.***

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 21.01.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 06/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- *časti pozemku parcely E-KN č. 7100/2, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely E-KN č. 7100/2, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1640 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

2. Schváliť

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku za účelom výstavby stavby rodinného domu stavebníka Peter Lednický a manželka Ing. Mária Lednická

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec schválené dňa 20.03.2024 uznesením č. 16/2024.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie