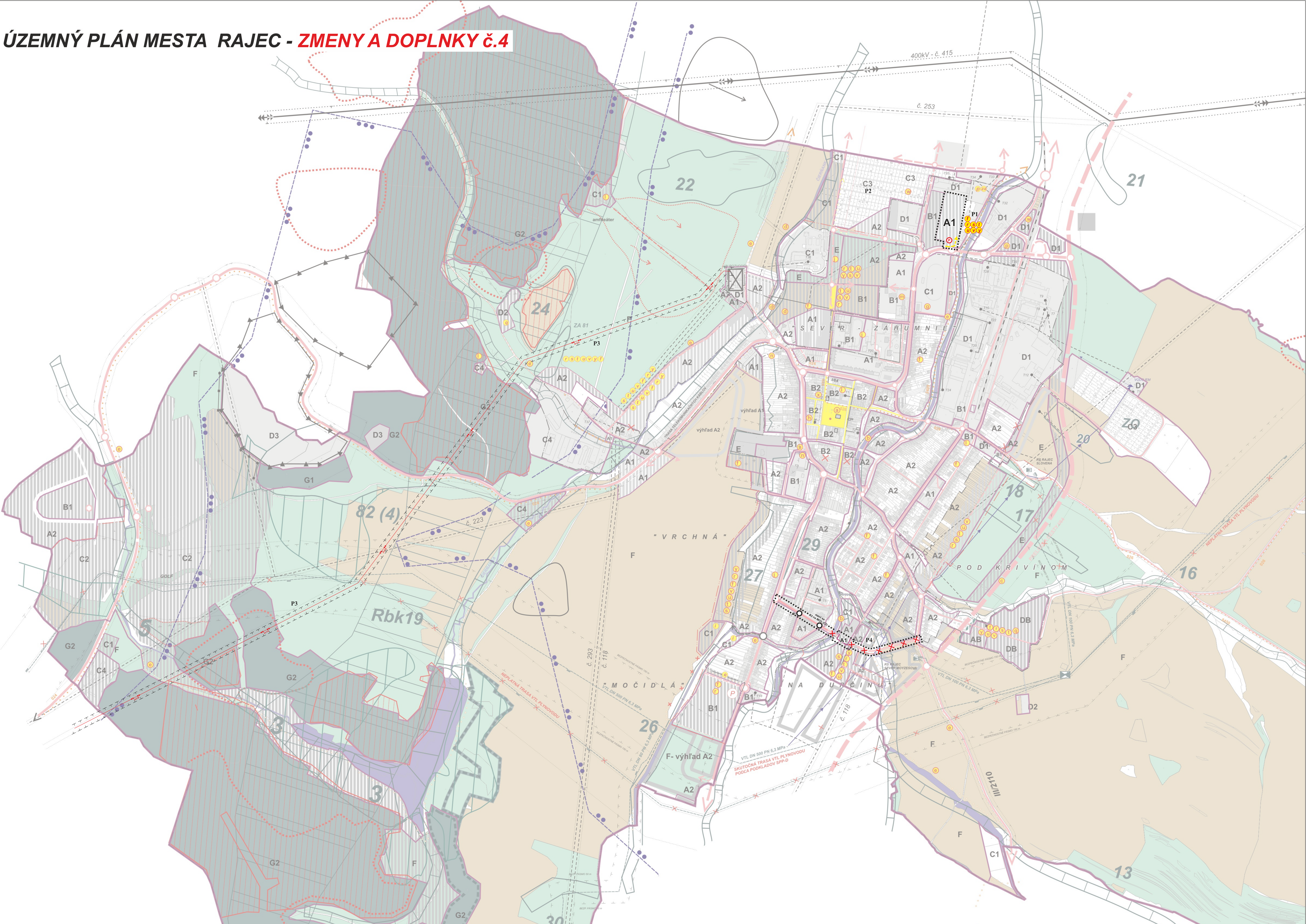




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.4



SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko.
nCHVU Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
ZA 77 (50) Prísek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
ZA 82 (55) Baranovské terasy
ZA 83 (56) Čierňanský rybník
ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Račianka
ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
ZA 86 (58) Slniak
ZA 90 (86)- Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Štrábskeho a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
b) Dobudovanie kompozičnej osi Račianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných blokovdvorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území
c) Preložka trasy cesty II/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/50
d) Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržované lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové - Malá Čierna a Hvojtová - Malá Čierna Veľká Čierna Charubína Košiare (Široká) Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrálu regionálneho významu v smeroch Rajec - Kľače Jasenové Zbyňov Rajec Teplice; Rajec Dúrciná Rajec Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porúbky
f) Rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia sátní a tribúny na futbalovom ihrisku
h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
i) Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročných športovcov
j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty II/64, po jej preložení
k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
m) Rozvoj poľníckej, výstavba integrovaného záchranného centra
n) Rozšírenie domova vďaky, zariadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zariadenie resocializačného a rehabilitačného strediska
o) Zaviest a zalesniť uzavretú skládku TKO v lome smer Veľká Čierna
p) Vybudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
q) Realizovať kompostárenie s energetickým využitím biomasy
r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sádkovými osvetľovacími stĺpmi
v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
y) Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
z) Skládka TKO Rajec - Šuja a vybudovanie novej skládky TKO.
za) Technické služby mesta Rajec.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV
A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
B1 Funkčné plochy s prevahou OV, pamiatková zóna
B2 Funkčné plochy s prevahou OV, pamiatková zóna
C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využité
C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využité
C3 Záhradková osada
C4 Agroturistický areál
D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
D1 Priemyselná výroba
D2 Poľnohospodárska výroba
D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
E Zeleň
F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
G Plochy lesov
G1 Zóna - lesná krajina
G2 Lesopark
H Zóna ochrany prírody

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	P2
	OZNAČENIE LOKALITY, PODNETU
	VN 110 kV VEDENIE

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRA OBCE
	HRANICA INTRAVILÁNU
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
	PAMIAT. ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY A STROMY
	OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNEJ PAMIATKY
	ZASTAVANÉ PLOCHY
	LESY
	LESOPARKY
	PLOCHY ORNEJ PÔDY
	PLOCHY TTP
	PLOCHY BEZ ÚŽITKU, OSTATNÉ PLOCHY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	PEŠIE ŤAHY A PLOCHY
	CYKLOTRASY
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ LESY
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	SKUEV
	OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALÍT
	GENOFONDOVÉ LOKALITY
	ÚZEMIA SO ZACHOVANOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
	BIOTOPY
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	C1
	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
	LYŽIARSKY VLEK
	PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
	SKLÁDKA TKO
	DOBYVACIE ÚZEMIE
	JAVY NA ZRUŠENIE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

