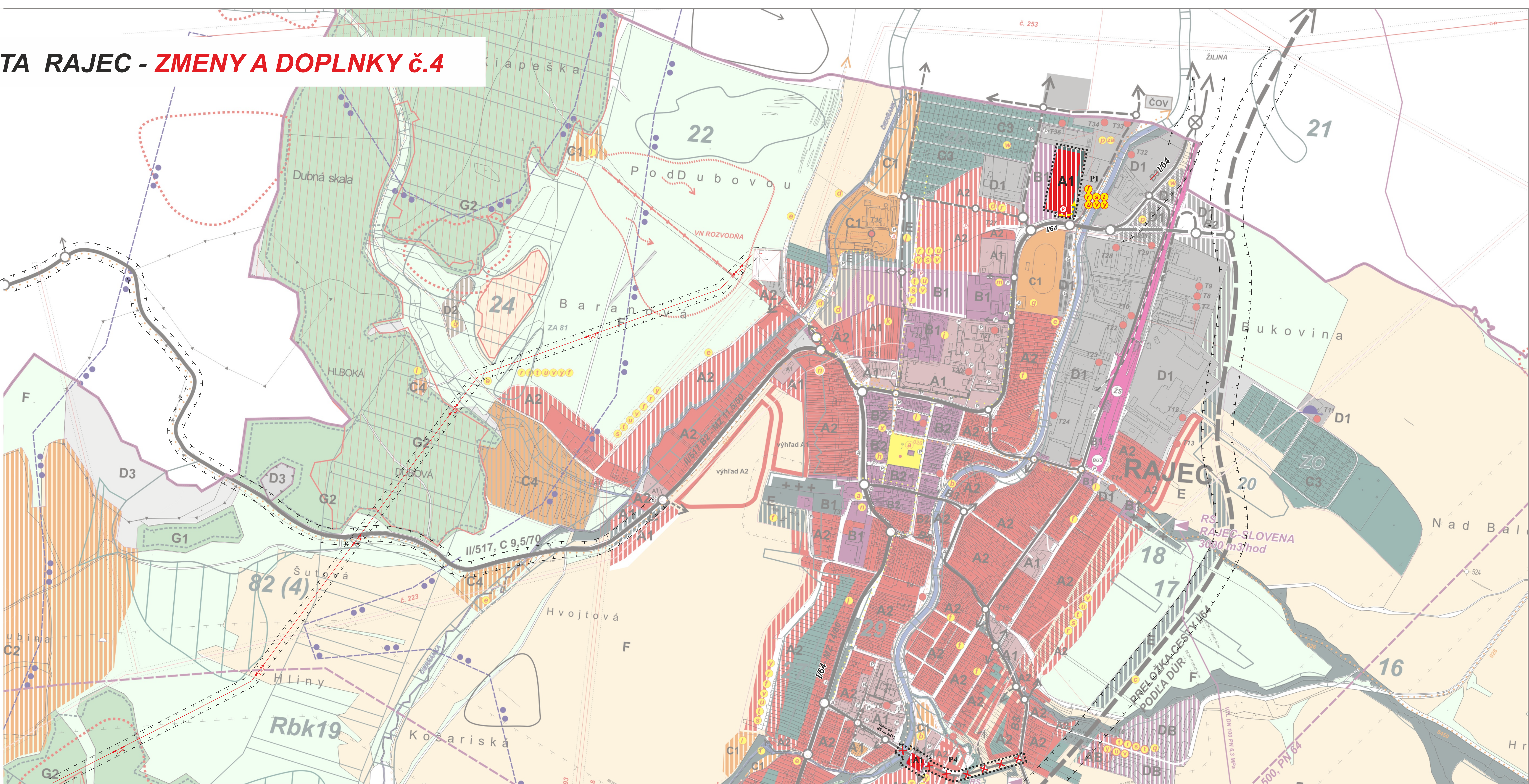




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.4

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRAN.PÁSIEM VŠET. DRUHOV
		PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY VÝROBY
		POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		CINTORÍN
		VEREJNÁ, IZOLAČNÁ, EKOLOGICKÁ ZELEN'
		ZÁHRADKOVÉ OSADY
		PLOCHY LESOPARKOV
		PLOCHY LESOV
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		ORNÉ PÔDY
		VN 400 kV VEDENIE
		VN 22kV VEDENIE
		TRAFOSTANICE
		VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO
		VTL PRÍPOJKA DN 100
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VODNÉ ZDROJE, ČERPACIE STANICE
		NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
		PHO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
		ČISTIACE STANICE ODPADOVÝCH VÔD
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		OCHRANNÉ LESY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		SKUEV
		OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALÍT
		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		ÚZEMIA SO ZACHOVALOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
		VTÁČIE ÚZEMIA
		CESTY I. a II. TRIEDY
		CESTY III. TRIEDY
		PARKOVISKÁ
		CYKLOTRASY
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
		ŽELEZIČNÁ STANICA
		SÚČASNÝ DOBÝVACÍ PRIESTOR
		ZOSUVY
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
		SKLÁDKA TKO
		JAV NA ZRUŠENIE
		OBSLUŽNÉ CESTY
		OBSLUŽNÉ CESTY - VÝHLAD
		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		TEPLOVOD
		OZNAČENIE LOKALITY, ALEBO PODNETU
		VN 110 kV VEDENIE
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti

A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV

A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV

B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou

B1 Funkčné plochy s prevahou OV

B2 Funkčné plochy s prevahou OV, pamiatková zóna

C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou

C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie

C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie

C3 Záhradková osada

C4 Agroturistický areál

D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou

D1 Priemyselná výroba

D2 Poľnohospodárska výroba

D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov

E Zeleň

F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

G Plochy lesov

G1 Zóna - lesná krajina

G2 Lesopark

H Zóna ochrany prírody

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko.

nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:

ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej

ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),

ZA 81 (nová) - Rajec Baranová

ZA 82 (55) Baranovské terasy

ZA 83 (56) Čierňanský rybník

ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka

ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku

ZA 86 (58) Slniak

ZA 90 (86) Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, včítane nám A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihriská pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- b) Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- c) Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
- d) Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
- e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové - Malá Čierna a Hvojťová - Malá Čierna - Veľká Čierna - Charubína - Košiare (Široká) - Hvojťová a sporejenie na cyklomagistrály regionálneho významu v smeroch Rajec - Kľače - Jasenové - Zbyňov - Rajecké Teplice; Rajec - Ďurčiná - Rajecká Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
- f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
- h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- i) Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročného športového využitia
- j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
- k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
- m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchraného centra
- n) Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie resocializačného a rehabilitačného strediska
- p) Vybudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- q) Realizovať kompostáren s energetickým využitím biomas
- r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarimi
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomas a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- y) Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- z) Skladka TKO Rajec - Suja a vybudovanie novej skládky TKO.
- za) Technické služby mesta Rajec