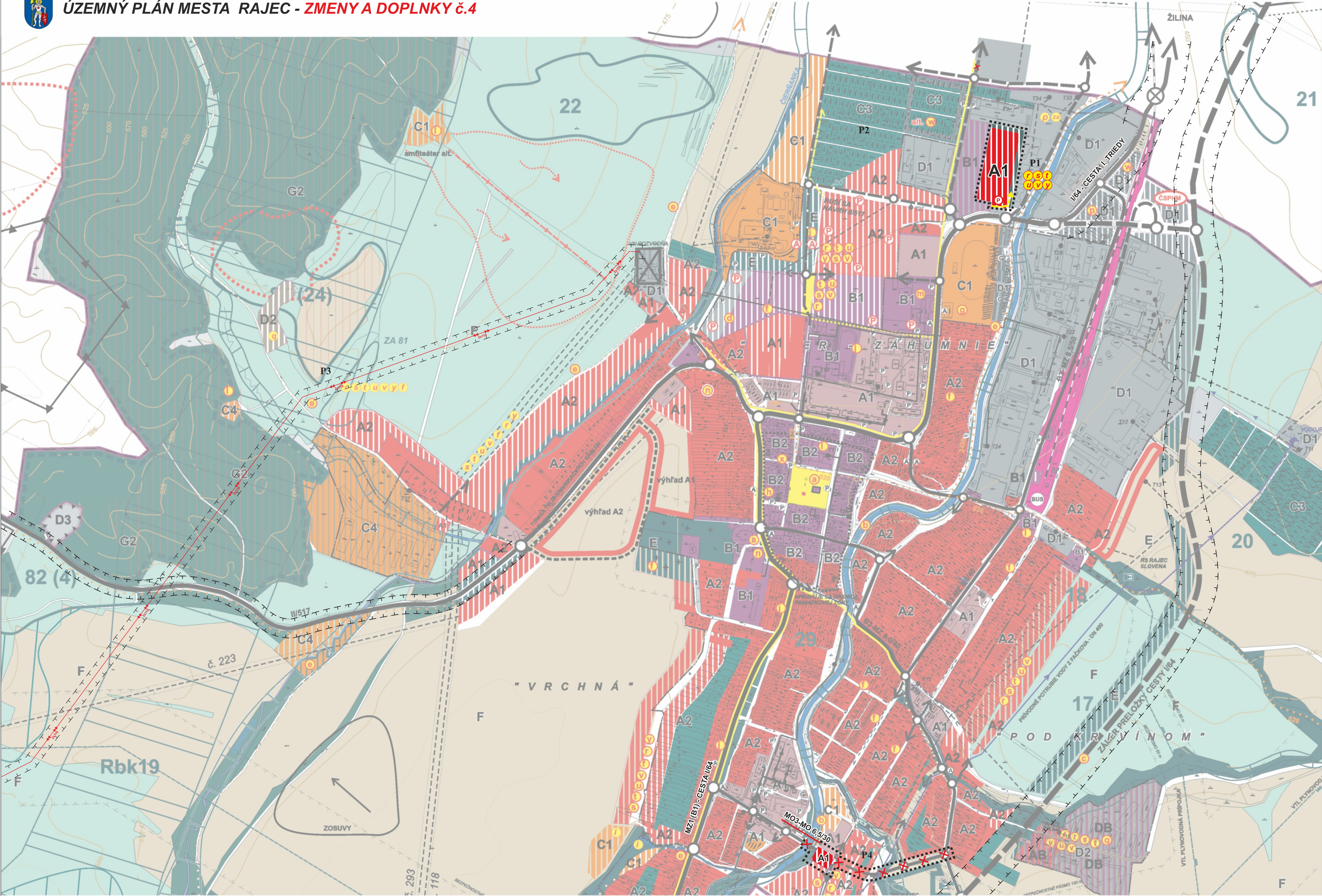


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.4



REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A** Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
- A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
- B** Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV, pamiatková zóna
- C** Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
 - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agroturistický areál
- D** Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
- D1 Priemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E** Zeleň
- F** Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- G** Plochy lesov
- G1 Zóna - lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H** Zóna ochrany prírody

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko, nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
ZA 82 (55) Baranovské terasy
ZA 83 (56) Čierňanský rybník
ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
ZA 86 (58) Smiak
ZA 90 (86) Skaly
ZA 91 (105) Oselná

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV
		PAMIAŤ ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY A STROMY
		OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNEJ PAMIAŤKY
		PLOCHY OBC. VYBAVENOSTI
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY VÝROBY A TECHN. VYB.
		POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		ZÁHRADY
		VEREJNÁ ZELEŇ / CINTORÍN
		PLOCHY TTP
		PLOCHY LEŠOV
		LESOPARKY
		PLOCHY ORNEJ PÓDY
		PLOCHY BEZ ÚŽITKU, OSTATNÉ PLOCHY
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ZASTÁVKY AUTOBUSU / AUBUSOVA STANICA
		CESTY I. A II. TRIEDY
		CESTY III. TRIEDY
		PARKOVISKÁ
		M23-M8/40
		FUNKČ. TRIEDY A KATEGÓRIE CIEST-VÝHLAD
		HLAVNÉ PEŠIE PLOCHY A TRASY
		CYKLOTRASY
		ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
		ŽELEZIČNÁ STANICA, ŽEL. PRIECESTIE
		IZOLAČNÁ A VEREJNÁ ZELEŇ
		VN 22 kV VEDENIE - VZDUCH
		VN 22 kV VEDENIE - V ZEMI
		TRAFOSTANICE
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		OCHRANNÉ LESY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		SKUEV
		OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTER A GENOF. LOKALIT
		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		ÚZEMIA SO ZACHOVÁVOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
		BIOTOPY
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		A1
		REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
		SKLÁDKA TKO
		DOBYVACIE ÚZEMIE
		LYŽIARSKI VLEK
		JAV NA ZRUŠENIE
		VN 110 kV VEDENIE
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		P1
		OZNAČENIE LOKALITY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobilár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- b) Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- c) Preložka trasy cesty II/64 v smerevom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 do funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
- d) Preložka trasy cesty II/517 v smerevom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 do funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
- e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridore poľných ciest v smere Jasenov - Malá Čierna a Hvojtová, Malá Čierna Veľká Čierna Charubina Košiare (Široká) Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrálu regionálneho významu v smerech Rajec - Kľačej Jasenov Zbýňov Rajec Teplice; Rajec Dúrcina Rajec Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskéj
- f) Rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
- h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- i) Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročné športové využitie
- j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty II/64, po jej preložení
- k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- l) Výbudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
- m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra
- n) Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie rešocializačného a rehabilitačného strediska
- o) Zavesť a zabezpečiť uzavretú skládku TKO v lome smer Veľká Čierna
- p) Vybudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- q) Realizovať kompostáren s energetickým využitím biomasy
- r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby

- l) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách káblovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarmi
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- z) Skládka TKO Rajec - Šuja
- za) Technické služby mesta Rajec



MESTO RAJEC

číslo: ÚZM. S. EN. 16 č. 48/2008

SCHVÁLENÉ

dňa: 29.4.2008

podpis: Ing. Ján Burian

M 1:5 000