

***Zápisnica z tridsiateho druhého rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 16. marca 2026***

Prítomní: 12, v zmysle prezenčnej listiny

Neprítomná: 1, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.,

Hlavný kontrolór: Mgr. Jarmila Šutá - neprítomná

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2026 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec
4. Interpelácie
5. Rôzne
 - a) Odvolanie a následné delegovanie člena dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Ing. Zuzana Žideková, ktorá požiadala o doplnenie programu rokovania o bod Rôzne, a to písmeno b) Informácie o prevode pozemkov GOLF PARKU Rajec.

Preto primátor mesta vyzval poslancov MZ, aby najprv hlasovali o tomto protinávhrhu, a to o doplnenie programu v bode 5. Rôzne, o písmeno b) Informácie o prevode pozemkov GOLF PARKU Rajec.

Návrh programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2026 o záväznej časti Zmien a Doplňkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec
4. Interpelácie
5. Rôzne
 - a) Odvolanie a následné delegovanie člena dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o.
 - b) Informácie o prevode pozemkov GOLF PARKU Rajec.

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Schválené uznesenia:

11/2026 - Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu.

12/2026 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o záväznej časti Zmien a Doplňkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec

13/2026 - Odvolanie a následné delegovanie člena dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o.

ROKOVANIE

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Židekovú a Mgr. Michala Šupku. Za zapisovateľku určuje pani Blanku Porubčanskú. Primátor mesta navrhol návrhovú komisiu v zložení poslancov: Ing. Daša Blažeková, Ing. Juraj Jasenovec, Mgr. Michal Šupka. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh. Nakoľko sa nikto neprihlásil, primátor mesta dal hlasovať o zložení návrhovej komisie:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		

2. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu.

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu predniesol poslancom MZ Mgr. Peter Hanus, primátor mesta.

Mesto Rajec sa rozhodlo zapojiť do Výzvy č. 2025/002 vyhlásenej Fondom na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ a podať žiadosť o poskytnutie príspevku pre **projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“**.

Žiadosť o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, je spracovaná v súlade a na základe podmienok Výzvy č. 2025/002 vyhlásenej Fondom na podporu športu. Termín predkladania žiadostí je do 18.3.2026 (vrátane).

V zmysle podmienok Výzvy, Podmienky poskytnutia príspevku, bod J. Podmienka spolufinancovania a finančných limitov, je žiadateľ (obec) povinný predložiť **doklad preukazujúci zabezpečenie povinnej miery spolufinancovania minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených výdavkov projektu a to vo forme uznesenia príslušného zastupiteľstva o zabezpečení spolufinancovania projektu.**

Predmetom projektu je realizácia športového areálu pri Spojenej škole v Rajci. Nový športový areál je situovaný práve v areáli Spojenej školy pri existujúcom multifunkčnom ihrisku. Súčasný stav areálu nevyhovuje požiadavkám kladeným na výkon športu a podmienky pre športovcov a širokú verejnosť sú nedostatočné. Z uvedeného dôvodu mesto vidí potenciál pre rozvoj športu vo vybudovaní športového areálu, ktorý poskytne adekvátne podmienky pre aktívny pohyb, tréningy, súťaže širokej skupiny záujemcov.

Realizácia projektu má cieľ zlepšiť dostupnosť športovej infraštruktúry širokej verejnosti, vytvárať podmienky pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov, zabezpečiť prístupnosť športovej infraštruktúry aj pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Tým zvyšovať kvalitu života obyvateľov.

Športová infraštruktúra bude umiestnená na pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec:
parc. č. C KN 1020/10, 1020/14, 1040/1, 1020/15, 1020/17, 1020/3, k.ú. Rajec, LV č. 4743, 1500 Mesto Rajec.

V rámci prípravnej fázy projektu bola vypracovaná **projektová dokumentácia „VYBUDOVANIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI SPOJENEJ ŠKOLE RAJEC**, vypracovaná vo februári 2026, Ing. Jankou Solárovou, ev. č. 1065*A1, SOLAR INTEGRA, s. r. o., IČO: 36673111., **kde je navrhnutá a riešená športová infraštruktúra.**

Rozpočet stavby v zmysle realizovaného verejného obstarávania predstavuje sumu 944 606,84 Eur. Medzi oprávnené výdavky patria aj výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 5 473,50 Eur a výdavky v rámci zabezpečenia energetickej úspornosti osvetlenia na úsporné svietidlá vo výške 1 425,82.Eur.

Rozpočet projektu:

Celkové oprávnené výdavky projektu	951 506,16 Eur
- Z toho žiadaná výška príspevku	618 479,00 Eur
- Z toho spolufinancovanie 35%	333 027,16 Eur

(náklady uvedené v Eur s DPH)

Vec bola prerokovaná na Komisii výstavby a životného prostredia, ktorá na svojom zasadnutí dňa 05.03.2026 odporučila predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec“.

Primátor mesta oboznámil poslancov, že oproti materiálom, ktoré boli poslané poslancom MZ, im bol dodatočne priamo na rokovanie MZ predložený materiál, v ktorom je zmena v sume spolufinancovania mesta projektu v zmysle verejného obstarávania. Materiál bol dodatočne predložený priamo poslancom na zasadnutí MZ z dôvodu, že bodový systém schvaľovania sa pri navýšení spolufinancovania mesta o 5 % zvýši. Pri 30 % spolufinancovaní by Mesto Rajec

nebolo pravdepodobne úspešné. Materiály boli predložené 16.03.2026 pretože sa verejné obstarávanie skončilo až v piatok 13.03.2026.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Róbert Augustín, ktorý sa spýtal, či je mesto v takej finančnej kondícii, aby zvládlo financovať takúto spoluúčasť.

Primátor mesta odpovedal, že časť financií by bola poskytnutá z hospodárskeho výsledku mesta a druhá časť z úveru. Žiadosti sa majú podávať do stredy 18.03. 2026. Zatiaľ nevieme, či mesto bude úspešné. Areál bude slúžiť širokej verejnosti a škole.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Ing. Zuzana Žideková, ktorá povedala, že športový areál je dobrá myšlienka, ale je na zváženie, či v súčasnej dobe je potrebné financovať takýto areál, či by sa nemalo riešiť prioritne financovanie napríklad chodníkov, DV, poliklinika, atď., nakoľko pri tomto projekte je vysoké spolufinancovanie mesta. Primátor mesta doplnil, že ak by sme aj neboli úspešní, tak projektová dokumentácia je komplexne spracovaná a v prípade potreby ostane na ďalšie použitie.

Do diskusie sa prihlásil Radoslav Kadurik, ktorý povedal, že na poslednom stretnutí MZ bolo schválené, koľko finančných prostriedkov sa zoberie na úver. Hlavne je potrebné v meste niečo vybudovať a športový areál je určite dobrá voľba, nakoľko v iných mestách a obciach už takýto areál je.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ján Kavec, ktorý povedal, že mesto hospodári s prebytkom a ak by sa použili skôr, bol by športový areál lacnejší, ale ak sa bude naďalej čakať, určite bude v ďalších rokoch drahší, lebo by sa cena navyšovala. Preto nie je dobré čakať s financiami na nejaké iné projekty. Je veľmi dobré, že vyšla výzva na športový areál, ktorý bude uzatvorený, multifunkčný, pod určitou správou a v určitom režime.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Mgr. Michal Šupka, ktorý povedal, že vybudovaním ihriska sa uvoľní asfaltová plocha, ktorá by sa mohla využiť ako odstavná plocha parkoviska.

Do diskusie sa prihlásil Radoslav Kadurik, ktorý povedal, že takýto multifunkčný areál je potrebný pre obyvateľov mesta a školy.

Ján Kavec doplnil, že tento areál je komplexne dobre navrhnutý.

Bc. Marta Repková sa spýtala, že kedy by mal byť areál hotový. Vedúca IV a ŽP odpovedala, že do 18.03.2026 bude podaná žiadosť, v lete by malo byť vyhodnotenie, následne koncom leta by začali stavebné práce a hlavná realizácia je naplánovaná na jar 2027.

Ing. Juraj Jasenovec povedal, že či sa neuvažuje aj nad krytou halou, ako majú v niektorých obciach. Primátor mesta odpovedal, že niektoré obce sa zapojili do takejto výzvy, lebo nemali telocvične.

Ing. Daša Blažeková sa spýtala, že koľko firiem sa prihlásilo do VO. Primátor mesta odpovedal, že tri.

Ing. Peter Pekara doplnil, že síce sa mesto bude podieľať na spolufinancovaní v uvedenej výške, ale následne získame športový areál v hodnote viac ako 900 tis. eur.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Vybudovanie športového areálu pri Spojenej škole Rajec
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške1, t. j. 333 027,16 EUR s DPH.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rajec.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. Ján Kavec 3. Ing. Juraj Jasenovec 4. Bc. Marta Repková 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara		13. Ing. Zuzana Žideková

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec, predniesla poslancom MZ Bc. Júlia Tomčíková, vedúca oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia.

Uznesením MZ dňa 20.06.2004 pod č. uznesenia 39/2024 bolo schválené obstaranie Zmien a Doplnkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec.

Spracovateľom zmien a doplnkov na základe Zmluvy o dielo č. 2024/090 bol Ing. arch. Peter Krajč. Odborne spôsobilou osobou pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie bol na základe Mandátnej zmluvy č. 2024/084 Ing. arch. Ján Burian.

Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta, spolu s oznámením o jeho prerokovaní od 30.7.2024 do 30.8.2024. Zároveň boli oslovené dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Svoje stanovisko oznámilo 19 dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Zo strany fyzických osôb neboli v zákonom stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Dopracovaný Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN bol na základe požiadaviek SSC a.s. opakovane predložený na posúdenie spolu s vyhodnotením pripomienok. K druhej žiadosti v poradí vydala SSC a. s. súhlasné stanovisko listom č. SSC/6185/2025/2320/33183 zo dňa 29.9.2025 s konštatovaním, že ich požiadavky boli akceptované a zapracované do textovej časti a SSC s dopracovaným návrhom súhlasí.

Uplatnené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov .

Návrh VZN č. 2/2026 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 územného plánu Mesta Rajec je zverejnený na webovej stránke mesta, úradnej tabuli od 29.01.2026.

Komisia výstavby a životného prostredia na svojom zasadnutí dňa 05.03.2026 prijala **Uznesenie č. 07/2026**, ktorým odporúča **schváliť** Zmeny a doplnky č. 4 UP mesta a VZN mesta o záväznej časti zmien a doplnkov č. 4.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ján Kavec, ktorý povedal, že sa v roku 2024 uskutočnilo stretnutie 9 poslancov, ktorí pripravovali materiál a pripomienky, v ktorom výmery zastavaných plôch v záhradkárskej osade boli navrhnuté iné, ako boli následne zapracované a poslané na schválenie do Žiliny.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Ing. Zuzana Žideková, ktorá povedala, že:
„Na úvod chcem zdôrazniť, že nie som proti záhradkárom, ani rozumnému rozvoju mesta.

Predložený doplnok ÚP v časti C3:

- zväčšuje plochu zastavanej plochy nad rámec našej spoločnej dohody.
- mení pravidlá len pre pozemky pri Hollého ulici, čo diskriminuje ostatných vlastníkov pozemkov v oboch osadách,
- zavádza neurčitú formuláciu „je možné pripustiť trvalé bývanie“

Územný plán má nastavovať **jasné, rovnaké a predvídateľné pravidlá**, rovnaké pre všetkých obyvateľov mesta, nie vytvárať priestor na výnimky a individuálne posudzovanie „kto áno a kto nie“. Vytvára to priestor na nerovnaké rozhodovanie a sťažuje to prácu pracovníkom stavebného úradu. Faktom je aj to, že Záhradkové osady sú určené **predovšetkým na rekreáciu a pestovanie**, nie na trvalé bývanie.

Zároveň považujem za korektné upozorniť, že niektorí poslanci majú v tejto lokalite vlastné stavby, čo môže vyvolávať pochybnosti o konflikte záujmov. Preto vyzývam kolegov, aby zvažili zdržanie sa hlasovania“.

„Preto na MZ navrhujem úpravu v Článku 4, bod 6 – C3 Záhradková osada nasledovne:

- **Znížiť plochu zastavanej plochy záhradnej chatky „do 42 m²“** a úmerne s tým zmeniť aj kubatúru nadzemnej časti
- **Vypustiť doplnený siedmy riadok s odrážkou:** „Na pozemkoch záhradkovej osady C3 priamo nadväzujúcich na Hollého ulicu je možné pripustiť využitie stavieb pre trvalé bývanie, zastavaná plocha do 115 m², počet podlaží max. 0+1+0 alebo 1+1+0 (zástavba typu bungalov).“

Do diskusie sa prihlásil poslanec Mgr. Michal Šupka, ktorý povedal, že ak sa ÚPN neodsúhlasí, celý proces sa zastaví.

Ing. Zuzana Žideková povedala, že nie je predložený ÚPN, na ktorom sa poslanci zhodli na stretnutí, v tomto období sa ešte mohli pripomienky zapracovať.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ján Pekara, ktorý povedal, že nastali legislatívne zmeny, kedy sa rieši stavebné povolenie od 50 m². Takže navrhovaných 42 m² by nebolo v zmysle nového stavebného zákona.

Radoslav Kadurik povedal, že toto stretnutie poslancov nebolo oficiálne, a na tomto stretnutí neboli všetci poslanci. Rieši sa 7 m², ktoré nezachráni túto lokalitu. Táto situácia stavieb vyplynula z toho, že sa v meste nevytvárajú stavebné pozemky, preto občania stavajú na záhradkách. Ak sa zastaví územný plán, nebude sa stavať. Je postavený tak, aby občania mohli stavať, a nie stavby zastavovať. Ak sa nebude stavať, bude problém žiadať aj o eurofondy a mesto nebude napredovať.

Ján Kavec povedal, že za to, že mesto nemá stavebné pozemky, poslanci nemôžu. Namietal, že na tomto materiáli sa poslanci nedohodli.

Martin Matejka povedal, že ak sa materiál neschváli, poškodíme všetkých obyvateľov, ktorí chcú stavať.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Daša Blažeková, ktorá povedala, že ak bol takýto materiál odsúhlasený inštitúciami, nemôžeme ho zmeniť. Výsledkom toho je navrhované VZN.

Ing. Peter Pekara povedal, že pred schválením nového stavebného zákona bola oznamovacia povinnosť do 25 m², v súčasnej dobe je do 50 m², preto navrhovaných 42m² je už neaktuálne. Zároveň upozornil, že poslanci sa sami rozhodnú, či dokument schvália alebo nie, ale tento dokument sa musí schváliť ako celok, takže poslanci sa k tomuto dokumentu môžu vyjadriť iba či súhlasia s takýmto dokumentom alebo nesúhlasia.

Ing. Zuzana Žideková sa spýtala vedúcej oddelenia IV a ŽP, že ako bude stavebný úrad rozhodovať v zmysle formulácie: „je možné pripustiť trvalé bývanie... Vedúca IV a ŽP odpovedala, že každý stavebný projekt sa posudzuje individuálne. Ing. Zuzana Žideková sa spýtala, že komu je možné prideliť trvalé bývanie a komu nie. Primátor mesta požiadal vedúcu OaO, Ing. Miroslavu Hodasovú, aby doplnila informáciu o prideľovaní trvalých pobytov v záhradkárskej osade. Ing. Miroslava Hodasová odpovedala, že v záhradkárskej osade môže byť pridelený trvalý pobyt, ak je to stavba označená súpisným číslom a je určená na bývanie, ubytovanie alebo na individuálnu rekreáciu.

Prednosta MsÚ doplnil, že občianska vybavenosť nie je prekážkou prideľovania trvalých pobytov. Na túto skutočnosť sa mesto dotazovalo aj na Okresnom úrade v Žiline, aj na MV.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, v zmysle schváleného Rokovacieho poriadku dal primátor mesta hlasovať najprv o protinávru Ing. Zuzany Židekovej tak, ako bol predložený:

Úprava pôvodného návrhu uznesenia v Článku 4, bod 6 – C3 Záhradková osada nasledovne:

- **Znížiť plochu zastavanej plochy záhradnej chatky „do 42 m²“** a úmerne s tým zmeniť aj kubatúru nadzemnej časti
- **Vypustiť doplnený siedmy riadok s odrážkou:** „Na pozemkoch záhradkovej osady C3 priamo nadväzujúcich na Hollého ulicu je možné pripustiť využitie stavieb pre trvalé bývanie, zastavaná plocha do 115 m², počet podlaží max. 0+1+0 alebo 1+1+0 (zástavba typu bungalov).“

Takto navrhnuté uznesenie nebolo prijaté počtom hlasov:

za: 2	proti: 6	zdržal sa: 4
2. Ján Kavec 13. Ing. Zuzana Žideková	5. p. Radoslav Kadurik, 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara	1. Mgr. Róbert Augustín 3. Ing. Juraj Jasenovec 4. Bc. Marta Repková 6. Mgr. Michal Šupka

Primátor mesta konštatoval, že tento protinávrh uznesenia prijatý nebol, preto dal hlasovať o pôvodne predloženom návrhu uznesenia:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmenách a Doplnkoch č. 4 Územného plánu Mesta Rajec, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 11406/2026-18.1.1 zo dňa 20.1.2026 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Rajci schváliť predmetné zmeny a doplnky územného plánu.

2. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec.

3. schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Rajec podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Rajec podľa ustanovenia § 27, ods. 3) stavebného zákona.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 9	proti: 2	zdržal sa: 1
1. Mgr. Róbert Augustín, 3. Ing. Juraj Jasenovec 5. p. Radoslav Kadurik, 6. Mgr. Michal Šupka 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara	2. p. Ján Kavec, 13. Ing. Zuzana Žideková,	4. Bc. Marta Repková

4. Interpelácie

Mgr. Róbert Augustín sa spýtal, či by mesto nenašlo vhodné priestory pre charitu, ktorá je v budove cirkvi a už nie sú postačujúce a vyhovujúce. Primátor mesta odpovedal, že sa už dlhodobo uvažuje, že na takýto účel by bola vhodná budova „Orlovne“ alebo v mestskej tržnici. Budova „Orlovne“ je však v havarijnom stave. Preto by bolo vhodné, aby sa dala urobiť projektová dokumentácia a počkať na vhodnú výzvu, aby sa táto budova zrekonštruovala. Ak by poslanci súhlasili, mesto predloží na rokovanie MZ v apríli 2026 informáciu, koľko by stála PD. Taktiež doplnil, že by sa viaceré organizácie mohli spolupodieľať na financovaní. Prednosta MsÚ povedal poslancom, že momentálne sme dostali ponuku na energetický audit, ktorý by sa mohol vykonať zadarmo, ale nevieme, či táto budova spĺňa podmienky. Potrebná bude PD.

Ing. Daša Blažeková sa pýtala, či by bolo možné doplniť do VZN o odpadovom hospodárstve a VZN o užívaní verejných priestranstiev klauzulu, ktorá by riešila vraky áut zabierajúce priestranstvá na území mesta. Primátor mesta odpovedal, že poslanci MZ budú informovaní, či sa takto dajú spomínané VZN upraviť.

Ing. Zuzana Žideková požiadala, aby na stránke mesta boli prehľadnejšie usporiadané VZN, nakoľko nie je zrejmé, ktoré sú ešte platné a ktoré nie. Preto navrhuje, aby sa urobila odrážka na stránke, kde budú len aktuálne VZN, ktorými sa občania riadia.

Radoslav Kadurik povedal, že informoval mesto o tom, že existuje firma, ktorá ponúka podporu seniorských domov, preto požiadala sociálno-zdravotnú komisiu, aby predložila účel, aby sa táto podpora mohla využiť. Konkrétne podmienky komisii pošle.

Primátor mesta doplnil, že o tejto výzve informoval riaditeľa Domova vďaky, ktorý povedal, že do uvedenej výzvy sa už aj zapojili.

Mgr. Róbert Augustín sa spýtal, ako postupujú plány s presunom tržnice na dvor pred bývalú cirkevnú školu a v akom časovom horizonte je táto výstavba plánovaná. Primátor mesta odpovedal, že minulý týždeň sa uskutočnili obhliadky na prenájom budovy tržnice. Zvažuje sa účel športového využitia. Problémom je vykurovanie haly a problém s hygienickými zariadeniami. S tým súvisí aj následné využitie priestoru na vonkajšiu tržnicu. Mesto má spracovanú PD. Čaká sa na spustenie VO.

5. Rôzne

a) Odvolanie a následné delegovanie člena dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o.

Materiál k tomuto bodu rokovania predniesol poslancom MZ primátor mesta, Mgr. Peter Hanus.

Predkladaný materiál sa týka návrhu na odvolanie jedného z členov dozornej rady spoločnosti BINEKO, spol., v ktorej má Mesto Rajec majetkovú účasť, a zároveň návrhu na menovanie nového člena dozornej rady z kandidátov navrhnutých mestským zastupiteľstvom.

Mesto Rajec ako spoločník má legitímny záujem, aby jeho nominanti v orgánoch obchodnej spoločnosti spĺňali predpoklady na riadny výkon funkcie a aby ich osobné a pracovné pomery nebránili plnohodnotnému plneniu povinností člena dozornej rady.

U člena dozornej rady Jána Pekaru bolo zistené, že je vedený v evidencii uchádzačov o zamestnanie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny. Táto skutočnosť môže byť v rozpore s predpokladmi na výkon funkcie člena dozornej rady, najmä z hľadiska:

- schopnosti aktívne vykonávať kontrolnú činnosť,
- dostupnosti a časovej flexibility pri plnení úloh dozornej rady,
- reprezentácie mesta v orgáne spoločnosti.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje jeho odvolanie z funkcie člena dozornej rady.

Mestskému zastupiteľstvu primátor mesta predložil poslancom návrh na menovanie nového člena dozornej rady, a to poslanca Radoslava Kadurika, ktorý spĺňa osobné a odborné predpoklady na výkon funkcie a bol navrhnutý v súlade so spoločenskou zmluvou spoločnosti.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

na svojom zasadnutí dňa 16.03.2026 v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s článkom IX. ods. 4 Spoločenskej zmluvy spoločnosti BINEKO, spol. so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO 36 013 391, prijíma toto uznesenie:

1. odporúča

valnému zhromaždeniu spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. odvolať z funkcie člena dozornej rady spoločnosti pána Jána Pekaru, nar., rodné číslo, bytom Hollého 161/14, 01501 Rajec

2. navrhuje

valnému zhromaždeniu spoločnosti BINEKO, spol. s r.o. zvoliť za člena dozornej rady spoločnosti:

valnému zhromaždeniu spoločnosti BINEKO, spol. s r.o. zvoliť za člena dozornej rady spoločnosti:

pána Radoslava Kadurika, nar., r.č., trvale bytom Hollého 161, 015 01 Rajec, ako kandidáta navrhnutého mestským zastupiteľstvom podľa spoločenskej zmluvy spoločnosti BINEKO spol. s r.o. .

3. poveruje

primátora mesta, aby na valnom zhromaždení spoločnosti BINEKO, spol. s r. o. zastupoval mesto a hlasoval v súlade s týmto uznesením.

Takto navrhnuté uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
1.Mgr. Róbert Augustín, 1. Ján Kavec 3. Ing. Juraj Jasenovec 4. Bc. Marta Repková 6. Mgr. Michal Šupka 7. Martin Matejka 9. Ing. Daša Blažeková 10.p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 12. Ján Pekara 13. Ing. Zuzana Žideková,		5. p. Radoslav Kadurik,

b) Informácie o prevode pozemkov GOLF PARKU Rajec

Primátor mesta informoval o vypracovaných analýzach renomovanej advokátskej kancelárie k prevodom pozemkov spoločnosti GOLF PARK Rajec. V zmysle týchto posudkov mesto nemá veľa možností. Mesto Rajec nie je povinné opätovne schvaľovať zámer o prevode pozemkov spoločnosti, ani rokovať o kúpnej cene, a taktiež nie je povinné uzatvárať novú kúpnu zmluvu. Primátor mesta predniesol poslancom MZ postupnosť uzatvárania zmlúv od roku 2006 k prevodom pozemkov. Zavkladovaním do katastra nehnuteľností sa genéza prevodov pozemkov pre mesto končí. Pôvodná zmluva platí a poslednou splátkou sa proces ukončí.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Zuzana Žideková, ktorá sa opýtala, či je na pozemkoch daný spôsob využitia na športový účel. Primátor mesta odpovedal, že je to už majetok spoločnosti GPR, ale v ÚPN je stále určený spôsob využitia na športový účel. Ak bude spoločnosť alebo nový majiteľ chcieť na týchto pozemkoch zmeniť spôsob využitia, napríklad stavať, bude musieť požiadať o zmenu ÚPN.

Nakoľko bol program rokovania MZ vyčerpaný, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 17.31 hod ukončil.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Ing. Gustáv Mucha
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Zuzana Žideková

Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská