

Výpis z uznesení Finančnej komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 13.04.2026.

Uznesenie č. 1/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *zobrať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 4301/2025 zo dňa 19.06.2025 a jej doplnenie zo dňa 08.10.2025 evidované pod č. 5943/2025 a jej doplnenie zo dňa 30.03.2026 pod č. 2071/2026, ktorú podal František Fusko, bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 1605/6 a parcely KNC č. 1606

2. *schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, oddelením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, oddelením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

3. *schváliť*

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, oddelením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, oddelením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

predajom do vlastníctva Františka Fuskú, nar.21.10.1956, bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príslušných pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) - jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemkov:

- pozemku KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²,
- pozemku KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²,
- bola stanovená na 19,67 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 1435,91 Eur, znaleckým posudkom č. 44/2026, ktorý vypracoval dňa 17.03.2026 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344

4. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, časti pozemkov v k. ú. Rajec, parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333 a parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, ktoré boli zamerané a oddelené geometrickým plánom č. G1-1955/2025, a to: novovytvorených pozemkov KNC parc. č. 1605/7 o výmere 53 m², KNC parc. č. 1606/4 o výmere 20 m², do vlastníctva Františka Fuskú, nar.21.10.1956, bytom Pri Rajčanke 920/11,

015 01 Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Nepřítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 2/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

kúpu pozemku v k. ú. Rajec do vlastníctva Mesta Rajec, a to konkrétne :

- pozemok parcely KNC č. 1104/206 o výmere 19 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 22/2026, ktorý vyhotovila firma SLOVMAP s.r.o. dňa 18.02.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 03.03.2026 pod číslom G1-327/2026, oddelením z parcely KNC č. 1104/67 o celkovej výmere 1106 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2071, od vlastníka Lucia Lingešová, r. Pekariková, bytom Poluvsie 193, 013 13 Rajecké Teplice, nar. 21.01.1982 za kúpnu cenu 1615,00 € (slovom: tisícšesťstopäť eur), za účelom realizácie projektu „Z RAJECKEJ DOLINY BEZ BARIÉR – MODERNIZÁCIA ZASTÁVOK PRE VŠETKÝCH OBEC: RAJEC“

2. schváliť

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu zaplatí Mesto Rajec

3. poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Nepřítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 3/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- parcely KNC č. 703/8 o výmere 18 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-017/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 27.02.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.03.2026 pod číslom G1-358/2026, oddelením z parcely KNC č. 703/4 o celkovej výmere 2285 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 703/9 o výmere 7 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-017/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 27.02.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.03.2026 pod číslom G1-358/2026, oddelením z parcely KNC č. 703/4 o celkovej výmere 2285 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

2. schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku za účelom zriadenia spevnených plôch pri stavbe rodinného domu stavebníka JUDr. Andrej Vanák, PhD., 1. mája 429/18, 015 01 Rajec

3. poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Nepřítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 4/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela C-KN č. 1101/1, o výmere približne 3,2 m2, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely C-KN č. 1101/1 o celkovej výmere 4515 m2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku za účelom rozšírenia samoobslužného boxu balíkovo spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

3. poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 5/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 261/2026 zo dňa 15.01.2026, ktorú podal Štefan Baláž a manželka Dominika Balážová, Obrancov mieru 386/37, 015 01 Rajec vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m2, evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. odporučiť

schválenie prenájmu v navrhovanej časti pozemku E-KN č. 7025/1 v k.ú. Rajec na zriadenie parkovacích miest

3. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu nájmu

4. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie ceny nájmu

Za : 0	Proti : 1	Zdržal sa : 2	Neprítomný: 1
	Radoslav Kadurik	Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková
		Martin Matejka	

Uznesenie č. 6/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1431/2026 zo dňa 06.03.2026, ktorú podali Michal Jasenovec a manželka Katarína Jasenovcová, Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m2, evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. odporučiť

schválenie predaja pozemku parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic 23.02.2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m2, evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

3. poveriť

žiadateľov o doloženie úradne overeného geometrického plánu pre účely určenia predmetu kúpy

4. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie stanovenia kúpnej ceny

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 7/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1806/2026 zo dňa 18.03.2026, ktorú podali Pavel Sudor a manželka Anna Sudorová, Slottova 940/2, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 2149/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 788 m2, evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. odporučiť

schválenie predaja v navrhovanej časti pozemku C-KN č. 2149/80 v k.ú. Rajec

3. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu kúpy

4. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie kúpnej ceny

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
	Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 8/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1519/2026 zo dňa 11.03.2026, ktorú podali Martin Bartek a manželka Soňa Barteková, Pri Rajčanke 928/19, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7095, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3926 m2, evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. odporučiť

schválenie predaja v navrhovanej časti pozemku E-KN č. 7095 v k.ú. Rajec na zriadenie parkovacích miest

3. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu kúpy

4. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie kúpnej ceny

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
	Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 9/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1519/2026 zo dňa 11.03.2026, ktorú podali Martin Bartek a manželka Soňa Barteková, Pri Rajčanke 928/19, 015 01 Rajec vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7095, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3926 m2, evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. odporučiť

schválenie prenájmu v navrhovanej časti pozemku E-KN č. 7095 v k.ú. Rajec na zriadenie parkovacích miest

3. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu nájomu

4. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie ceny nájmu

Za : 0	Proti : 2	Zdržal sa : 1	Neprítomný: 1
	Martin Matejka	Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 10/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec č./2026 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Rajec

2. uznieť sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č./2026 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 11/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.47/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 48/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 50/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.51/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.52/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.57/2025 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 12/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.2/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.3/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.4/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky

- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.5/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.7/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.8/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.9/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky
- i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.10/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 13/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 rozpočtovým opatrením číslo 12/2026

2. schváliť

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 rozpočtovým opatrením číslo 12/2026

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2026 - rozpočtové opatrenie č. 12/2026				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený Rozpočet na rok 2026 v EUR	Schválené Rozpočtové opatrenie č. 11/2026	Návrh Zmena v EUR	Návrh Rozpočtové opatrenie č. 12/2026
Bežné príjmy spolu:	8 626 824	8 778 880	115 446	8 894 326
Bežné výdavky spolu:	8 318 004	8 591 512	38 046	8 629 558
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	308 820	187 368	77 400	264 768
Kapitálové príjmy spolu:	1 480 000	1 480 000	-180 000	1 300 000
Kapitálové výdavky spolu:	2 511 960	2 554 823	-101 000	2 453 823
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 031 960	-1 074 823	-79 000	-1 153 823
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	10 106 824	10 258 880	-64 554	10 194 326
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	10 829 964	11 146 335	-62 954	11 083 381
Schodok/prebytok	-723 140	-887 455	-1 600	-889 055
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	1 158 002	1 322 317	1 600	1 323 917
Výdavky	434 862	434 862	0	434 862
Schodok/prebytok	723 140	887 455	1 600	889 055
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 14/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. zobrať na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec v účtovnej hodnote 63 321,04 €, pričom zostatková hodnota je 22 362,02 €

2. schváliť

neupotrebitelnosť, vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku v účtovnej hodnote 63 321,04 € v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení n.p.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec