

ARCH KRAJČ s.r.o., M. Šinského 943/9, 010 01 Žilina  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC Zmeny a doplnky č.5

Textova časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Mesto Rajec  
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč  
spracovateľ

Žilina 03/2026

Obsah:

## I. Textová časť

A. Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ÚPN.....	3
b) Hlavné ciele riešenia .....	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta.....	4
d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
B. Riešenie územného plánu.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
b) Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	6
e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	6
f) Funkčné využitie územia s určením prevládajúcich funkčných území.....	6
g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	6
h) Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	8
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	9
k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana kultúrneho dedičstva.....	9
l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	12
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	13
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	14
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	14
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	14
q) Hodnotenie riešenia.....	16
Záväzná časť.....	17
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	21
D. DOKLADY.....	23

## II. Výkresová časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	m. 1:5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia - Energetika, telekomunikácie	m. 1:5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m. 1:10 000
8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	m. 1:5 000

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán mesta Rajec  
Obstarávateľ: Mesto Rajec  
Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. Marta Slámková reg. č.459  
Okres: Žilina  
Spracovateľ dokumentácie : ARCH KRAJČ s.r.o., zastúpená: Ing. arch. Peter Krajč -  
autorizovaný architekt,  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
IČO: 56631707, DIČ: 2122367456, IČ DPH: SK 2122367456

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Rajec (ďalej aj ZaD č.5 ÚPN M Rajec) vychádzajú z požiadavky spoločnosti ERPOS, spol. s r.o., Žilina na rozšírenie plochy ťažby nerastných surovín na lome Baranová v správe ERPOS spol. s r.o. o plochu severozápadným smerom po hranicu katastrálneho územia Rajec a katastrálneho územia Veľká Čierna.

ÚPN mesta Rajec bol vypracovaný na základe schváleného Zadania (apríl 2007) a následne konceptu a návrhu ÚPN – M Rajec (nov. 2007, jan. 2008) a následných zmien a doplnkov č.1 až č.4.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- zadanie pre vypracovanie ÚPN – M Rajec – apríl 2007, OSO - ing. arch. F. buček, schválené Mestským zastupiteľstvom v Rajci dňa 28.6.2007 pod č.71/2007
- ZaD č.1 ÚPN M Rajec, 2011
- ZaD č.2 ÚPN M Rajec, 2021
- ZaD č.3 ÚPN M Rajec, 2023
- ZaD č.4 ÚPN M Rajec, 2025-2026
- podnet k Zmene a doplnku č.5 ÚPN Mesta Rajec (podklad od ERPOS spol s.r.o.)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 5,
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2021 (údaje so ŠÚ SR) internet
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina 2020
- <http://gis.nlcsk.org/islhp/mapa>
- <http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/>
- [http://www.geology.sk/new/sk/sub/ms/zoz\\_apl](http://www.geology.sk/new/sk/sub/ms/zoz_apl) Tematické mapy

### a) Dôvody obstarania ÚPN

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.5 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN M Rajec požiadavky spoločnosti ERPOS, spol. s r.o., Žilina na rozšírenie plochy ťažby nerastných surovín na lome Baranová (ERPOS) o plochu severozápadným smerom po hranicu katastrálneho územia Rajec a katastrálneho územia Veľká Čierna.

Tab. 1: Sumarizácia požiadaviek na riešenie ZaD č.5 ÚPN M Rajec

č.l.	Umiestnenie lokality (stručný opis)	Existujúce funkčné zaradenie	Návrh na zmenu funkčného zaradenia, alebo iné úpravy
P1	Lom Baranová, parcely KNC č. 2749/5, 2749/4, 2749/7, 2749/1	D3 - Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov, G2 - Lesopark	Doplniť do grafiky priestor s povolenou ťažbou podľa UR č. 01/1901/2009/UR/18-Ja – súčasný stav a novú plochu pre rozšírenie ťažobného priestoru v lome Baranová

## **b) Hlavné ciele riešenia**

Hlavným cieľom riešenia je preveriť reálnosť požiadavky resp. podnetu, preskúmať možné dôsledky a v prípade, že požiadavka nie je v rozpore s inými záujmami, zapracovať do ÚPN Mesta Rajec. V ZaD č.5 ÚPN-M Rajec bola definovaná iba jedna požiadavka, ktorá bola akceptovateľná a zaradené do riešenia.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN M Rajec budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN M Rajec. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.5 obstarávateľ (OSO) vyhodnotí pripomienky k návrhu a vypracuje Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN M Rajec, ktoré budú následne zapracované do dokumentácie a vyhotoví sa výsledné znenie (čistopis) ZaD č.5 ÚPN M Rajec.

## **c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta**

Platný Územný plán mesta Rajec bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1/2008 zo dňa 29. 4. 2008. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.87/2011 zo dňa 09.06.2011. V roku 2020-21 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.45/2021 zo dňa 26.05.2021 . V roku 2022-23 boli spracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.75/2023 zo dňa 30.10.2023.

Návrh ZaD č.5 ÚPN Mesta Rajec nemení koncepciu riešenia. Doplnenia a úpravy sú výsledkom spoločenských požiadaviek na rozvoj a zmeny funkčného využitia nezastavanej časti územia mesta a aktualizáciou územného systému ekologickej stability okresu Žilina z roku 2020. Po schválení ZaD č.5 ÚPN M Rajec môže aktualizovaný územný plán naďalej slúžiť pre riadenie výstavby v meste.

## **d) Údaje o súlade riešenia so Zadaním**

Riešenie ZaD č.5 ÚPN-M Rajec je v súlade so Zadaním schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č.71/2007 zo dňa 28. 6. 2007.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.1 Vymedzenie záujmového územia

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

#### A.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie ZaD č.5 ÚPN M Rajec je vymedzené obrysom lokality - prerušovaná štvorčeková čiara. V nasledujúcej tabuľke je podrobnejší popis riešeného územia.

Tab. 2: Riešené lokality:

č. lokality	Umiestnenie lokality (stručný opis)
P1	Lom Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o., parcely KNC č. 2749/5, 2749/4, 2749/7, 2749/1

Poznámka: V tabuľke uvádzané parcelné čísla slúžia k identifikácii riešeného územia na katastrálnej mape. V časti C. Doplnujúce údaje sú uvedené doklady, ktoré spodrobňujú vymedzenie lomu a dokumentujú proces povolenia ťažby.

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

### b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VUC)

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

#### C.1 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

#### C.2 Prognóza demografického vývoja

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

#### C.3 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

#### C.4 Bytový fond

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

## **d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

## **e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

### **e.1 Priestorové usporiadanie územia- stav**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### **e.2 Koncepcia priestorového usporiadania**

#### **e.2.2) Zásady pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie**

*Dopĺňa sa text s odrážkou na konci podkapitoly v písmene d):*

#### **d) vo výrobnjej zóne**

- umožniť využívanie ložiska nevyhradeného nerastu (LNN) v lokalite Rajec – Baranová (ERPOS) formou zväčšenia dobývacieho priestoru a pri plánovaní činnosti na LNN postupovať v zmysle NV č. 520/1991 Z.z. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

## **f) Funkčné využitie územia s určením prevládajúcich funkčných území**

### **f.1 Funkčné využitie územia**

*Dopĺňa sa text na konci pred podkapitolou f.1.1) Rozvoj funkčných zložiek v meste :*

#### **Primárny sektor (ťažba nerastných surovín)**

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-M Rajec navrhujú rozšírenie priestoru ťažby nevyhradených nerastov v lome Baranová (ERPOS), ktorý je súčasťou ložiska nevyhradeného nerastu (LNN 4628 – Rajec, dolomit) v k.ú. Rajec. Po ukončení ťažby bude územie rekultivované a plocha bude pričlenená k lesným pozemkom.

#### **f.1.1 Rozvoj funkčných zložiek v meste**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

## **g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **g.1 Bývanie**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### **g.2 Občianska vybavenosť**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### g.3 Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.

### g.5 Riešenie zariadení výroby a skladov

Dopĺňa sa podkapitola 5.5.7 Primárny sektor - ťažba nerastov:

#### 5.5.7 Primárny sektor - ťažba nerastov

V katastrálnom území mesta Rajec sa nachádzajú, alebo doň zasahujú:

1. Výhradné ložisko č. 381: „Veľká Čierna – Petrová, dolomit“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Veľká Čierna I
2. Výhradné ložisko č. 492: „Veľká Čierna – Baranová, stavebný kameň“ s určeným CHLÚ a DP „Veľká Čierna“
3. Výhradné ložisko č. 379: „Rajec – Šuja, dolomit“ s určeným CHLÚ a DP „Rajec“

Okrem týchto výhradných ložísk sa nachádza v katastrálnom území mesta Rajec ložisko nevyhradeného nerastu 4628 (stavebný kameň – dolomit) s povolenou ťažbou pre ERPOS spol. s.r.o..

Návrh ZaD č.5 ÚPN-M Rajec sa zameriava v grafickej časti na doplnenie priestoru s povolenou ťažbou nevyhradeného nerastu podľa Územného rozhodnutia č. 01/1901/2009/UR/18-Ja – t.j. aktualizáciu súčasného stavu priestoru ťažby v lome Baranová (ERPOS) a jeho rozšírenie o novú plochu. Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) k.ú. Rajec nemá určený dobývací priestor. Výsledná plocha priestoru ťažby v lome (ERPOS) pozostáva z priestoru s uzavretou skládkou odpadov (0,776 ha), kde už ťažba neprebíha, priestoru s povolením dobývania ložiska s priemernou ročnou ťažbou 30 000 t (1,623 ha) a z plochy na rozšírenie ťažby (2,6 ha) s ročnou kapacitou do 45 000 ton.

#### Základné údaje

- súčasná plocha dobývacieho priestoru zakreslená v ÚPN - 0,776 ha (uzavretá skládka)
- celková plocha súčasného dobývacieho priestoru aj s uzavretou skládkou 2,399 ha
- plocha rozšírenia dobývacieho priestoru 2,600 ha
- odhadované množstvo zásob: 300 000 m<sup>3</sup>, t.j. 810 000 t
- predpokladaná doba užívania - 18 rokov (810 000 t : 45 000 t/rok)
- báza lomu je na výške 475 m n. m.
- hrúbka ložiska je od 475 m n. m. do 545 m n. m., tzn. do 70 m.
- skrývka je o mocnosti 0,1 – 0,5 m, priemerne 0,3 m; objem skrývky je cca 6 000 m<sup>3</sup>

Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) leží len v k.ú. Rajec, nezasahuje do k.ú. Veľká Čierna. LNN v k.ú. Rajec nemá určený dobývací priestor. Pri plánovaní činnosti na LNN sa bude postupovať podľa NV č. 520/1991 Z.z. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

#### Dobývanie nerastu

Ťažobným prácam v rozšírenom ťažobnom priestore ložiska bude predchádzať odlesnenie a odskrývkovanie plochy pre ťažbu. Prípravné práce budú realizované po odlesnení a budú pozostávať z odhrnutia humusovej vrstvy, vykonania skrývkových prác a vybudovania prístupovej cesty k otváreke najvyššieho ťažobného rezu.

Skrývkové práce budú vykonávané ťažobnými mechanizmami zhrnutím humusovej a skrývkovej vrstvy buldozénom. Časť skrývky bude uložená po okraji ťažobného poľa, alebo na vymedzenej ploche pôvodného lomu Rajec-Baranová (ERPOS), pre účely rekultivácie lomu po ukončení ťažby. Časť zhrnutého materiálu (technologická skrývka - zahlienené kamenivo) bude odvezená na depóniu - úložisko ťažobného odpadu - umiestnenú na ploche pôvodného lomu na ložisku v k.ú. Rajec s následným využitím na rekultivačné práce podľa „Plánu rekultivácie“ vypracovaného oprávneným subjektom pre účely dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa.

Ťažba v priestore rozšírenia hraníc ložiska nevyhradeného bude vykonávaná povrchovým spôsobom, v minimálne štyroch 15 m vysokých ťažobných rezoch.

Aby bol zaistený postup ťažobných prác na nižších ťažobných rezoch je potrebné vykonať prípravné práce a otváрку ťažobného rezu vyššej úrovne a postupne ďalšej vyššie položenej. Prípadne sa môže zvoliť postup dobývania zhora na dol. Pri vytvorení dostatočného predpolia ťažbou na vyššom ťažobnom reze sa bude môcť otvoriť nižší ťažobný rez. Plynule sa nadviaže na už existujúce ťažobné rezy a ťažba bude pokračovať v smere juh – sever a východ – západ.

Postup dobývacích prác na jednotlivých ťažobných rezoch bude sledovať bansko-geologické podmienky uloženia jednotlivých druhov úžitkového nerastu s rovnomerným postupom pracovného frontu. Postup ťažby na jednotlivých ťažobných rezoch musí byť koordinovaný tak, aby nebol prekročený generálny svah lomu.

Sklon jednotlivých ťažobných rezov sa bude maximálne do 75°. Generálny svah lomu v konečných záverných svahoch sa určuje na 70°.

Primárne rozpojovanie horniny bude pomocou trhacích prác veľkého rozsahu a malého rozsahu. Vývrty budú realizované vhodným typom vŕtacej súpravy. Odstrely budú dimenzované tak, aby vzniknutý rozval nepresiahol výšku 1,4 násobku výškového dosahu nakladacích mechanizmov používaných pri nakladaní rozpojenej suroviny.

Ťažba primárne rozrušenej suroviny bude vykonávaná pomocou dobývacích mechanizmov – rýpadiel. Odťažba rozpojenej horniny sa bude vykonávať pri otvárkových prácach na jednotlivých ťažobných rezoch ich odvozom z miesta ťažby a po úplnom otvorení jednotlivých ťažobných rezov, zhadzovaním rozpojenej horniny z vyššieho ťažobného rezu na nižší postupne až po úroveň bázy lomu, odkiaľ bude materiál nakladaný nakladačom do násypky mobilnej technologickej linky na ďalšie spracovanie. Pri ťažbe sa bude využívať všetok vyťažovaný materiál, nie je potrebné prevádzkovať výsytku alebo odval.

Odvoz netriedených a triedených frakcií kameniva bude zabezpečený po trase existujúcej cesty II/517 (cca 20 vozidiel/deň). Predpokladá sa použitie nákladných automobilov, so zaplachtovaním. Doprava bude viesť po trase od mobilnej technologickej linky po existujúcej účelovej ceste s vyústením do križovatky s cestou II/517 Rajec - Považská Bystrica.

### **Technické zázemie**

Technické zázemie je umiestnené po vstupe do areálu lomu v hornej časti, a pozostáva z manipulačných a parkovacích plôch techniky, unimobunky, mobilnej triediacej linky, vozidla na tankovanie PHM pre linku a ťažobné mechanizmy

### **Prevádzková doba:**

8,5-hodinová pracovná zmena počas pracovných dní, cca 9 mesiacov v roku.

### **Mobilná triediaca linka:**

Vyťažovaná surovina bude upravovaná v mobilnej technologickej linke s vlastným zdrojom energie na frakcie 0/4 mm, 4/8 mm, 8/16mm, 16/32, 0/22mm, 0/32, 0/63 mm, 32/63 mm, 63/125 mm a podľa požiadaviek odberateľov.

#### **Kapacita linky**

- výkon cca 50t/mth
- max. denná produkcia (prevádzka 6 mth/deň) ... 300 t/deň
- priemerná denná produkcia ... 225 t/deň
- mesačná kapacita (prevádzka 20 dní/mesiac) ... 4 500 t/mesiac
- ročná kapacita (prevádzka 10 mesiacov/rok) ... 45 000 t/rok

## **h) Vymedzenie zastavaného územia mesta**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Dopĺňa sa text:*

Riešené územie Zmien a doplnkov č.5 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5μW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Ochranné pásmo je vymedzené graficky v platnom znení ÚPN M Rajec.

Do riešeného územia Zmien a doplnkov č.5 (lom Baranová - ERPOS) zasahujú ochranné pásma lesa, ktoré však nebránia navrhovanému funkčnému využitiu. Po ukončení ťažby bude lom rekultivovaný a prinavrátený do lesných pozemkov.

Návrh Zmien a doplnkov č.5 nevymedzuje žiadne nové ochranné pásmo.

## **j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **j.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### **j.2 Riešenie civilnej ochrany**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### **j.3 Riešenie požiarnej ochrany**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

### **j.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

## **k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana kultúrneho dedičstva**

### **k.1 Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"**

*Aktualizuje sa text kapitoly:*

Priemet RÚSES okresu Žilina do katastrálneho územia mesta Rajec

Pôvodný RÚSES okresu Žilina (bol vypracovaný v roku 1993), RÚSES okresu Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto bol vypracovaný v roku 2006 (SAŽP). Z neho boli prehodnotené všetky vymedzené nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a genofondovo významné lokality, pričom sa prihliadalo aj na návrh prvkov ÚSES v platnom ÚPN VÚC Žilinského kraja (1998). Nový RÚSES okresu Žilina bol vypracovaný v roku 2020. Zadanie (apríl 2007) pre spracovanie ÚPN M Rajec vychádzalo z pôvodného RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto a z hľadiska kontinuity sú preto v nasledujúcom texte a grafike použité dvojité značenia odkazujúce aj na starší RÚSES z roku 2006.

V ZaD č.5 sú v grafickej časti dokumentované iba tie prvky ÚSES, ktoré sú zobraziteľné na výrezoch pôvodných výkresov. V prípade výkresov číslo 2, 3 a 7 sú to: GL 70, GL 71, Rbk 13. Riešené územie ZaD č.5 sa juhovýchodným okrajom dotýka biokoridoru regionálneho významu Rbk 13. Prevádzka lomu kameňa nebráni funkčnosti vymedzeného biokoridoru.

#### **Biocentrá:**

##### **NRBc 3 Strážov – Sádecké vrchy**

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Príslušnosť k ZÚJ (k. ú.): Čičmany, Fačkov, Rajecká Lesná, Rajec, (územie presahuje do okresov Ilava a Považská Bystrica)

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biocentrum tvorí súvislá oblasť s vhodným drevinovým zložením vápnomilných bukových lesov, bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov, predovšetkým v masíve

Strážova, s výskytom ojedinelých druhov rastlín a živočíchov, ako sú napr. sovy (Strigiformes) a netopiere (Chiroptera). Výrazný mozaikovitý výskyt lipovo-javorových sutinových lesov v masíve Strážova dopĺňa biotop javorovo-bukových horských lesov. Nelesné fytoocenózy

### **RBc 21 Oselná**

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Príslušnosť k ZÚJ (k. ú.): Rajec, (územie presahuje do okresu Martin)

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biocentrum tvoria prevažne staré, diferencované, zachovalé komplexy lesných spoločenstiev, zmiešané smrečiny (*Picea* sp.) a bučiny (*Fagus* sp.) s primiešanou jedľou (*Abies* sp.), javorom horským (*Acer platanoides*), smrekovcom (*Larix* sp.) a jarabinou (*Sorbus* sp.) na strmých svahoch a v hrebeňovej časti Lúčanskej Fatry. Biocentrum je významné z hľadiska výskytu chrobákov (Coleoptera).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy (9140), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150).

### **Biokoridory:**

#### **NRBk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry**

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Fačkov, Rajecká Lesná, Rajec, Kamenná Poruba, Kunerad, Stránske, Turie, Višňové, Stráňavy, Strečno, (územie pokračuje do okresu Martin)

Charakteristika a trasa biokoridoru: významný terestrický biokoridor tvorený závermi dolín, pramennými oblasťami, horskými lúkami, hoľami a zachovalými lesnými porastmi. Biokoridor je využívaný predovšetkým ako migračná trasa pre veľké cicavce.

#### **RBk 9 Ekotón Lúčanskej Fatry**

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Fačkov, Rajecká Lesná, Ďurčiná, Rajec, Kamenná Poruba, Kunerad, Stránske, Rajecké Teplice, Turie, Višňové, Stráňavy, Strečno

Charakteristika a trasa biokoridoru: terestrický biokoridor ekotónového typu so zvýšenou biodiverzitou na hranici s poľnohospodárskou krajinou.

#### **RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky**

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Čičmany, Fačkov, Rajecká Lesná, Šuja, Rajec, Jasenové, Kľače, Zbyňov, Rajecké Teplice, Stránske, Porúbka, Lietavská Lúčka, Žilina

Charakteristika a trasa biokoridoru: hydricko-terestrický biokoridor, ktorý prechádza na hornom toku lesnými a lúčnymi spoločenstvami a extenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. V tomto úseku je vodný tok prirodzene meandrujúci, takmer bez bariér s významnými brehovými porastmi. Na dolnom toku prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou so zastavaným územím, kde je tento tok regulovaný. V lokalite Bytčica je na toku postavená malá vodná elektrárňa, ktorá predstavuje významnú bariéru pre migráciu vodných živočíchov. Ďalšími bariérami sú prahy, ktoré menšie druhy rýb nemajú možnosť prekonať. Z hľadiska ichtyofauny sa v rieke Rajčianka nachádzajú druhy európskeho významu, ako hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*) a pĺž bulharský (*Sabanejewia bulgarica*), ale i invázny druh sumček čierny (*Amerius melas*).

#### **RBk 13 Prepojenie Súľovské skaly – Strážovské vrchy**

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Rajec, Veľká Čierna, Malá Čierna, Jasenové

Charakteristika a trasa biokoridoru: terestrický biokoridor, ktorý vedie prevažne lesnou krajinou. Križuje intenzívne poľnohospodársky využívanú krajinu s prvkami NDV a vodnú plochu Čierňanského rybníka.

### **Genofondové lokality vrámci k.ú. Rajec:**

#### **GL 70 Rajec, Baranová (pôv. označenie ZA 81)**

Charakteristika, zastúpenie biotopov: zachovaná plôška s teplomilnou trávinnobylinnou vegetáciou a výskytom ponikleca prostredného (*Pulsatilla subslavica*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Tr1 Suchomilné trávinnobylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210).

**GL 71 Baranovské terasy (pôv. označenie ZA 82)**

Charakteristika, zastúpenie biotopov: predmetom ochrany sú extenzívne využívané pasienky s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

**GL 75 Čierňanský rybník (pôv. označenie ZA 83)**

Charakteristika, zastúpenie biotopov: lokalitu tvorí komplex biotopov zahŕňajúci vodnú nádrž, mezofilnú lúku, občas pasené terasy na mieste bývalých polí a borovicový lesík. Je významnou lokalitou vodného vtáctva, motýľov a ohrozených druhov rastlín.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Tr1 Suchomilné trávinnobylinné a krovínové porasty na vápnom substráte (6210), Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

**GL 78 Srniak (pôv. označenie ZA 86)**

Charakteristika, zastúpenie biotopov: tvoria ju teplomilné vápnomilné lesné, skalné a sutinové spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín, napr. ponikleca prostredného (*Pulsatilla subslavica*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150).

**GL 82 Skaly v Porubskej doline (pôv. označenie ZA 90)**

Charakteristika, zastúpenie biotopov: predmetom ochrany sú prirodzené bukové porasty s prímiesou listaných drevín a teplomilná nelesná a skalná vegetácia.

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (\*9180), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150).

**GL 83 Hnilická Kýčera – Oselná – Usypaná skala (pôv. označenie ZA 91)**

Charakteristika, zastúpenie biotopov: diferencované, zachovalé cenné porasty lesných spoločenstiev so zmiešanými smrečínami (*Picea* sp.) a bukmi (*Fagus* sp.) s primiešanou jedľou (*Abies* sp.), javorom horským (*Acer platanoides*) na strmých svahoch hrebeňovej časti Lúčanskej Fatry s výskytom chrobákov (*Coleoptera*).

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5 Bukové a zmiešané bukové lesy, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy (9140), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Sk6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (\*8160).

**k.2 Legislatívna ochrana prírody v území**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec. Riešené územie ZaD č.5 sa nachádza v 1° ochrany prírody a nezasahuje do území s legislatívnou ochranou vyššieho stupňa.*

**k.3 Príklad činností, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránených vtáčích území**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec. Riešené územie ZaD č.5 nezasahuje do chránených vtáčích území.*

**k.4 Zhodnotenie územia z hľadiska krajinárskeho**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec. Vytvorením kompaktného, od lesnej krajiny uzatvoreného a kompaktnou zeleňou zamaskovaného územia ťažby, sa bude riešená lokalita uplatňovať v krajinnom obraze len minimálne. Malý plošný rozsah zásahov do územia na predpokladané obdobie 20 rokov je z hľadiska tvorby krajiny prijateľné.*

**k.5 Ochrana kultúrneho dedičstva**

*Dopĺňa sa :*

*V riešenom území Zmien a doplnkov č.5 sa nenachádzajú pamiatkovo chránené územia, objekty NKP a známe archeologické lokality.*

## **k.6 Opatrenia na ochranu prírody a krajiny**

*Dopĺňa sa :*

Riešenie ZaD č. 5 ÚPN M Rajec spadá do oblasti s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny. V rozvojovej lokalite P1, kde sa plánuje rozšírenie dobývacieho priestoru v lome Baranová (ERPOS) sa okrem odlesnenia a skrývky lesnej pôdy nepredpokladajú strety s chránenými prvkami prírody.

Po ukončení ťažby bude územie rekultivované a plocha bude pričlenená k lesným pozemkom. Predpokladáme, že ponechanie záverných svahov obkolesujúcich ťažobné plató bez zásahu na prirodzenú sukcesiu, vytvorí podmienky pre uplatnenie skalnej a štrbinovej vegetácie a hniezdenie dravcov. Dôjde k obohateniu druhovosti fauny a flóry. Prírodzene tento stav nastane až po ukončení ťažby. Do tej doby bude potrebné činnosť v lome realizovať šetrne s ohľadom na okolité lesné plochy.

## **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1 Doprava**

*Dopĺňa sa text v nasledovných podkapitolách:*

#### **I.1.2 Organizácia dopravy v meste, dopravný systém**

V lokalite P1 sa navrhuje rozšírenie plochy existujúceho lomu stavebného kameňa. Lokalita sa nachádza v nezastavanom území cca 2,5 km západne od mesta Rajec.

Areál lomu Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o bude po rozšírení slúžiť na ťažbu nevyhradeného nerastu. Odvoz netriedených a triedených frakcií kameniva bude zabezpečený po trase existujúcej cesty II/517 (cca 20 vozidiel/deň). Predpokladá sa použitie nákladných automobilov, so zaplachtením. Doprava bude viesť po trase od mobilnej technologickej linky po existujúcej účelovej ceste s vyústením do križovatky s cestou II/517 Rajec - Považská Bystrica.

ZaD č. 5 ÚPN M Rajec nenavrhuje žiadne cyklistické trasy a v ochrannom pásme ciest II. až III. triedy nenavrhuje žiadne činnosti a ani rozšírenie zastavaného územia.

Zámery v lome Baranová (ERPOS) vo vzťahu k ceste a II/517 vychádzajú z predpokladu, že stav dopravného zaťaženia križovatky účelovej cesty s II/517 po realizácii rozšírenia sa nezmení. Dôvodom pre tento predpoklad je fakt, že cieľom rozšírenia lomu nie je zvýšenie produkcie, ale zachovanie súčasných kapacít ťažby približne na cca 20 rokov.

#### **I.1.8) Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel**

Pre zamestnancov a klientov je v lome k dispozícii parkovisko pre 3-4 osobné automobily (súčasť plochy na úrovni bázy lomu). Pre technické vozidlá, rýpadlá, pre vozidlo s PHM, polievacie auto bude slúžiť odstavňá plocha cca 200-400 m<sup>2</sup>. Nákladné vozidlá určené na prepravu produkcie lomu budú mať k dispozícii spevnené plochy pri technologickej linke.

### **I.2 Vodné hospodárstvo**

#### **I.2.1 Zásobovanie vodou**

*Dopĺňa sa text :*

Areál lomu Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o nevyžaduje zásobovanie vodou a nebude napojený na verejnú vodovodnú sieť. Zázemie pre zamestnancov tvoria 2 unimobunky, sklad, suché WC. Pitná voda je dovážaná, technická voda je uskladnená v 1000 litrových nádržiach a je doplňaná podľa potreby.

#### **I.2.2 Odkanalizovanie:**

*Dopĺňa sa text :*

Areál lomu Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o nevyžaduje odkanalizovanie a nebude napojený na verejnú kanalizačnú sieť. Zázemie pre zamestnancov tvoria 2 unimobunky, sklad, suché WC. Pitná voda je dovážaná, technická voda je uskladnená v 1000 litrových nádržiach a je doplňaná podľa potreby.

### **I.3. Elektrická energia**

*Dopĺňa sa text :*

Areál lomu Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o nevyžaduje elektrickú energiu a nebude napojený na verejný zdroj elektrickej energie. Technologické prostriedky sú autonómne s vlastnými zdrojmi energie. Zväčša sa jedná stroje s motorovým pohonom na naftu.

### **I.4 Zásobovanie plynom**

*Dopĺňa sa text :*

Areál lomu Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o nebude napojený na verejné rozvody plynu. Vykurovanie unimobuniek pre zamestnancov je na báze mobilných plynových ohrievačov.

### **I.5 Zásobovanie teplom**

*Dopĺňa sa text :*

Areál lomu Baranová v správe ERPOS spol. s.r.o bude vybavený zázemím pre zamestnancov ( 2x unimobunka + sklad, suché WC ). Vykurovanie unimobuniek pre zamestnancov je na báze mobilných plynových ohrievačov. Potreba tepla na vykurovanie bude minimálna.

### **I.6 Pošta a telekomunikácie**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec.*

## **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly:*

V súvislosti s navrhovaným využitím riešeného územia pre ťažbu stavebného kameňa a dopadov danej činnosti na životné prostredie nebol realizovaný proces posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do kategórie 3. Dobývanie a úprava nerastov, položka 5 Dobývanie a úprava nerastov povrchovým spôsobom, kde sa vyžaduje zisťovacie konanie až od 200 000 t/rok, alebo od 10 ha záberu plochy.

ZaD č.5 ÚPN M Rajec sú riešené v súlade s Vodným plánom Slovenska a riešená lokalita sa nenachádza v území povodňového ohrozenia.

Na základe očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia:

1. Pred začatím ťažobnej činnosti realizovať PVL (Plán využívania ložiska)
2. Pri projektovaní rekultivačných prác stanoviť ponechanie záverných svahov obkolesujúcich definitívne ťažobné plató bez zásahu, na prirodzenú sukcesiu, pre vznik podmienok pre uplatnenie skalnej, štrbinovej vegetácie a hniezdenie dravcov.
3. Pred začatím ťažobnej činnosti zabezpečiť vypracovanie projektu plánu rekultivácie ťažobného priestoru.
4. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov predložiť príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva zámer s náležitosťami podľa § 7 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
5. vypracovať prevádzkový, organizačný a havarijný plán.
6. Ťažbu realizovať počas 8-hodinovej pracovnej zmeny len počas pracovných dní.
7. Dobývacie rezy dôsledne čistiť a udržiavať dobývací rez v primeranom sklone, venovať zvýšenú pozornosť eliminácii uvoľňovania aj väčších úlomkov hornín v častiach dobývacích rezov po vykonaných trhacích prácach.

8. Z dôvodu prevencie vzniku malých, lokálnych zosuvov spôsobených splavovaním skrývkových zemín a hornín po svahoch dobývacieho rezu z najvyššej ťažobnej úrovne v čase výdatnejších a dlhodobějších dažďov je potrebné vykonávať v predstihu skrývkové práce. Predstih skrývkového rezu pred ťažobným rezom musí byť trvale taký, aby bol zaistený bezpečný pohyb mechanizmov nasadených na odstraňovanie skrývky.
8. Ťažobné mechanizmy a dopravné prostriedky udržiavať v dobrom technickom stave (zabrániť únikom ropných látok).
9. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
10. Terén okolo ložiska po ukončení ťažobných prác upraviť tak, aby neboli ovplyvnené odtokové pomery územia.
11. Za dlhodobého teplého, bezrážkového a veterného počasia, realizovať odprašovacie opatrenia na technologickej linke a pri trhacích prácach.
12. Uskladnený prašný materiál v priebehu roka podľa klimatických podmienok zavlažovať a kropiť vodou.
12. Zabezpečiť prepravované kamenivo na autách tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia (zvýšená prašnosť) na dopravných trasách (kropenie dopravnej trasy a plachtovanie jemných frakcií 0/4 mm, 0/32 a 0/63 mm).

## **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly:*

V katastrálnom území mesta Rajec sa okrem výhradných ložísk č. **381** „Veľká Čierna – Petrová, č. **492**: „Veľká Čierna – Baranová, stavebný kameň“ a č. **379** „Rajec – Šuja, dolomit“ sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň - dolomit (**4628**)“, ktoré využíva ERPOS, spol. s.r.o., Žilina. LNN 4628 nemá určený dobývací priestor. Predmetom riešenia ZaD č.5 ÚPN-M Rajec je rozšírenie plochy dobývacieho priestoru o cca 2,6 ha oproti súčasnému stavu.

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN Mesta Rajec. Riešenie ZaD č.5 ÚPN-M Rajec nevymedzuje nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V rámci aktualizácie RÚSES okresu Žilina sa upresňuje vymedzenie niektorých genofondových lokalít a biokoridorov znázornených v grafickej časti dokumentácie v rozsahu zobrazeného výrezu jednotlivých výkresov.*

## **p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

*V rámci riešenia ZaD č.5 ÚPN-M Rajec nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.*

### **p.6 Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov**

*Dopĺňa sa text:*

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

V rámci riešenia ZaD č.5 ÚPN-M Rajec sa navrhuje záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 8 v mierke 1:5000 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita číslo 34. Výmera čistej lesnej plochy určenej pre rozšírenie ťažobného priestoru stavebného kameňa je 2,6 ha.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Rajec)

Lokalita č.	LHC	*Celková výmera lokality	**Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva	Užívateľa
34	Rajecké Teplice	3,81	2,63	FO	Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, IČO: 30232074

Poznámka: Lokalita č. 34 patrí medzi lesné pozemky produkčné a iné lesné pozemky.

\* - celková výmera lokality je výmera rovnajúca sa súčtu dielcov ako sú uvedené v PSL

\*\*Výmera záberu (ha) je skutočná predpokladaná plocha kde dôjde k vyňatiu pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. vzniknú obmedzenia využívania funkcií lesov

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Lokalita číslo	KÚ	Funkčné využitie	*Celková výmera lokality v ha	Dielec	**Výmera záberu LPF v ha	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €/ha	Zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
34	Rajec	ťažba kameňa	2,38 1,43	3365b IP83	1,20 1,43	401 -	O (a) -	200 -	46139 -	+40% -	77 514 0
<b>Spolu</b>			<b>3,81</b>		<b>2,63</b>						<b>77 514</b>

\* - celková výmera lokality je výmera rovnajúca sa súčtu dielcov ako sú uvedené v PSL

\*\*Výmera záberu (ha) je skutočná predpokladaná plocha kde dôjde k vyňatiu pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. vzniknú obmedzenia využívania funkcií lesov

Pri dočasnom vyňatí pozemkov z LP je sadzba určená za trvalé vyňatie vydelená rubnou dobou (200 rokov) a vynásobená počtom rokov dočasného vyňatia (20 rokov).

Odvod za **dočasné vyňatie** bude **77 514,-€ / 200 x 20 = 7 751,-€**

Vysvetlivky:

**KÚ** - katastrálne územie

**HSLT** (hospodárske súbory lesných typov) - 401 Extrémne vápencové bučiny

**kategória lesa:** **O** - ochranné lesy, subkategória a) lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach .

**efekt VPF** - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu

**zvýšenie /oslobodenie** odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch) Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky zo 7. decembra 1993, o sadzbach odvodov za vyňatie lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu - §2 (1) Základné sadzby odvodov sa zvyšujú za vyňatie lesného pozemku písm. c) v ochranných lesoch o 40 %.

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite 34 záberu lesných pozemkov sa navrhuje ťažba stavebného kameňa na dobu cca 18-20 rokov s následnou rekultiváciou a vrátením územia do kultúry lesných pozemkov. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vloženej do výkresu č. 8 v mierke 1:5000 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde. Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11-40 rokov (Etáž 2) a 41-80 rokov (Etáž 1).

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním povolenia na danú činnosť a povinnosťou investora bude pred vydaním povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydaní rozhodnutia o dočasnom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzení využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

## **q) Hodnotenie riešenia**

### **q.1 Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

Riešenie ZaD č.5 rešpektuje známe prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability ako sú definované Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Žilina.

Predpokladá sa ponechanie časti záverných svahov obkolesujúcich ťažobné plató bez zásahu, na prirodzenú sukcesiu a vznik podmienok pre uplatnenie skalnej a štrbinovej vegetácie a hniezdenie dravcov. Po vyťažení nerastného materiálu sa obnovia pôvodné funkcie lesa. Za predpokladu dodržania ekologických opatrení definovaných v kapitole m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie nedôjde k zhoršeniu životného prostredia.

### **q.2 Hodnotenie z hľadiska ekonomických**

Riešenie ZaD č.5 ÚPN – M Rajec sa sústredilo na definovanie podmienok pre rozšírenie ťažby nevyhradeného nerastu a umožnilo tak ekonomický rozvoj regiónu. Rozsah navrhovanej ročnej ťažby je relatívne malý ale bude mať pozitívny ekonomický vplyv čo sa sekundárne prejaví aj vo zvýšení životnej úrovne časti obyvateľstva a v oblasti stavebníctva.

### **q.3 Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov :**

Riešenie ZaD č.5 ÚPN – M Rajec má minimálny vplyv na sociálnu oblasť.

### **q.4 Hodnotenie z hľadiska územno - technických dôsledkov :**

Riešenie ZaD č.5 ÚPN – M Rajec navrhuje rozvoj ťažby nevyhradeného nerastu na plochách nadväzujúcich na už existujúce dobývacie územie. Vytvorením kompaktného, od lesnej krajiny uzatvoreného územia ťažby, sa bude minimálne uplatňovať v krajinnom obraze. Územie nevyžaduje budovanie sietí technickej infraštruktúry a nových ciest, čo minimalizuje stavebné zásahy do širšieho okolia. Vzdialenosť od obytných častí mesta a malý rozsah zásahov do krajiny na predpokladané obdobie 20 rokov sú pre danú funkciu a lokalitu prijateľné.

## Závazná časť

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Rajec preberá z platného znenia a nemení sa je písaný kolmým tenkým a **kolmým tučným písmom**. Doplnený text je vyznačený **tučným šikmým písmom**. Komentár je písaný *šikmým tenkým písmom*.

## ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

### Rozsah platnosti ZaD č.5 ÚPN – M Rajec a VZN

1. Závazná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN – M Rajec sa vzťahuje na územie vymedzené ako riešené územie a niektoré doplnenia majú všeobecnú platnosť pre celé katastrálne územie mesta Rajec.
2. Závazná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN – M Rajec bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – M Rajec resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.

Článok 2

### Vymedzenie pojmov

*Text článku 2 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

Článok 3

### Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

*Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

## ČASŤ DRUHÁ

Záväzné časti

Článok 4

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

*Dopĺňa sa písmeno u) v odseku 7.:*

#### 7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou

- u) na rozšírenie dobývacieho priestoru v lome Baranová (ERPOS) sa na približne 20 rokov vzťahuje regulatív D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov*

Článok 5

### Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

*Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

Článok 6

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

*Dopĺňa sa nové písmena t) a s) v odseku 3*

#### 3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín

- r) podporiť rozšírenie priestoru ťažby v lome Baranová (ERPOS) a po ukončení ťažby územie rekultivovať a prinavrátiť k lesohospodárskej funkcii, prípadne časť záverných svahov obkolesujúcich ťažobné plató ponechať bez zásahu na prirodzenú sukcesiu*
- s) ťažobnú činnosť v lome Baranová (ERPOS) realizovať šetrne s ohľadom na okolité lesné plochy a v zmysle Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení*

Článok 7

### Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

*Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### 2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

*Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### 3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

*Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### 4. V oblasti plynofikácie

*Text odseku 4. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### 5. V oblasti teplofikácie

*Text odseku 5. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

## 6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Text odseku 6. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

## 7. V oblasti civilnej ochrany

Text odseku 7. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

## Článok 8

### Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

#### 1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Text odseku 1. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### 2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Ruší sa pôvodné znenie písmena b) a nahrádza nasledovným:

b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability :

- **nadregionálne biocentrum NRBC3 Strážov – Sádecké vrchy (pôvodné označenie NRBC 5)**
- **regionálne biocentrum RBc 21 Oselná (pôvodné označenie RBc 35)**
- **nadregionálny biokoridor NRBk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry (ozn. ako pôvodné)**
- **regionálny biokoridor Rbk 10 Vodný tok a niva Rajčianky (pôvodné označenie Rbk 18)**
- **regionálny biokoridor Rbk 13 Prepojenie Súľovské skaly – Strážovské vrchy (pôvodné označenie RBk 19)**
- **regionálny biokoridor 9 Ekotón Lúčanskej Fatry (pôvodné označenie RBk 22 )**
- **genofondové lokality RÚSES nachádzajúce sa v k. ú. Rajec:**
  - **GL 70 Rajec, Baranová (pôv. označenie ZA 81)**
  - **GL 71 Baranovské terasy (pôv. označenie ZA 82)**
  - **GL 75 Čierňanský rybník (pôv. označenie ZA 83)**
  - **GL 78 Srniak (pôv. označenie ZA 86)**
  - **GL 82 Skaly v Porubskej doline (pôv. označenie ZA 90)**
  - **GL 83 Hnilická Kýčera – Oselná – Usypaná skala (pôv. označenie ZA 91)**
- **lokálne hydricko – terestrické biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov a prvky MÚSES**

## Článok 9

### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa nové písmeno t) v odseku 2 a písmena b), c), d), e) v odseku 4

#### 2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- t) **V súvislosti s ťažbou stavebného kameňa v lokalite Baranová (ERPOS) je nevyhnutné dodržanie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na prírodu a životné prostredie:**
- **cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie prašnosti**
  - **činnosti súvisiace s ťažbou vo vzťahu bezmennému vodného toku (ľavostranný prítok Čierňanky) vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu toku, brehov a sprievodných drevinových porastov;**
  - **čistiť a udržiavať dobývacie rezy v primeranom sklone a dbať na bezpečnosť osôb pri vykonaní trhacích prác**
  - **predchádzať drobným únikom ropných látok a pre prípad havarijného úniku pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín z mechanizácie vybaviť prevádzku sanačnou sadou (Perlit, Vapex, Sorbex, náradie) a prípadný únik okamžite sanovať.**
  - **počas dlhodobého teplého, bezzrážkového a veterného počasia, realizovať odprašovacie opatrenia na technologickej linke a pri trhacích prácach.**
  - **Uskladnený prašný materiál v priebehu roka podľa klimatických podmienok zavlažovať a kropiť vodou.**
  - **Zabezpečiť prepravované kamenivo na autách tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť) na dopravných trasách (kropenie dopravnej trasy a plachtovanie**

*jemných frakcií 0/4 mm, 0/32 a 0/63 mm).*

#### **4. V oblasti ochrany územia pred zosuvmi**

- b) zabrániť vzniku lokálnych zosuvov splavovaním skrývkových zemín a hornín po svahoch dobývacieho rezu v čase výdatnejších zrážok vykonaním skrývkových prác v predstihu, pričom predstih skrývkového rezu pred ťažobným rezom musí umožňovať bezpečný pohyb mechanizmov na odstraňovanie skrývky*
- c) zabezpečiť lokalitu, kde bude skládkovaný (aj dočasne) vytŕažený materiál a hlušina pred ich splachovaním do okolia mimo areál lomu.*
- d) miesta uloženia zeminy zo skrývkových prác zabezpečiť proti degradácii*
- e) pri realizácii ťažby uvažovať s trhacími prácami malého rozsahu*

#### Článok 10

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN Mesta Rajec nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia. Text článku 10 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### Článok 11

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Text článku 10 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

*Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### Článok 13

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

*Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov. Pre lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkoch č.5 nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny.*

#### Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Text článku 14 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana.

## C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

K žiadosti o ZaD č.5 ÚPN-M Rajec dodala spoločnosť ERPOS s.r.o. nasledujúce prílohy. (prílohy budú súčasťou dokladovej časti po dokončení prerokovania.

1. Grafická príloha navrhovanej aktualizácie a zmeny Územného plánu mesta Rajec
- 2.1 Územné rozhodnutie pre obnovenie ťažby lom Baranová v k.ú. Rajec, na parcelách (C-KN) č.2749/4, 2749/5, 2749/6, 2749/7, 2749/8, 2749/9, 2750/3, 2750/4 a 2750/6, č. 01/1901/2009/UR/18-Ja, vydalo Mesto Rajec, dňa 03.11.2009
- 2.2 Záväzné stanovisko - súhlas s umiestnením prevádzkarne a začatím podnikateľskej činnosti na území mesta - ťažba a predaj kameniva - Lom Baranová v k.ú. Rajec, na parcelách (C-KN) č.2749/4, 2749/5, 2749/6, 2749/7, 2749/8, 2749/9, č. 2310/2009/Výs/28-záv.s., vydalo Mesto Rajec, dňa 15.01.2010
- 3.1 Rozhodnutie o zmene druhu pozemku na C-KN parcelách č. 2749/4-9 vyčlenených GP č. 3/2009, č.2009/00237-OLÚ/Ba, vydal Obvodný lesný úrad v Žiline, dňa 22.05.2009
- 3.2 Geometrický plán č.3/2009 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2750/3, 2750/4, 2750/6, 2749/4-9 a pre odňatie parciel p.č. 2750/3, 2750/4, 2750/6, 2749/4-9 z lesnej pôdy, vyhotovil Vlastimil Bielik, dňa 18.05.2009
- 4.1 Nájomná zmluva medzi vlastníkom pozemkov Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo a organizáciou ERPOS spol. s r.o. zo dňa 13.10.2009
- 4.2 Dodatok č.1 k nájomnej zmluve medzi vlastníkom pozemkov Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo a organizáciou ERPOS spol. s r.o. zo dňa 06.09.2019
- 4.3 Výpis uznesenia zo zasadnutia výboru Cenzuálneho spolumajiteľstva Rajec, pozemkového spoločenstva zo dňa 08.10.2018
- 5.1 Rozhodnutie o povolení činnosti vykonávanej bankským spôsobom v k.ú. Rajec na pozemkoch parc. č. KN-C 2749/4, 2749/5, 2749/6, 2749/7, 2749/8, 2749/9 - dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu stavebného kameňa - dolomitu vrátane úpravy (drvenie a triedenie) nerastu vykonávanej v súvislosti s jeho dobývaním podľa Plánu využívania ložiska pre lom Rajec - Baranová v k.ú. Rajec na roky 2009 - 2013 z 24.05.2009 (do 31.12.2013), č.1478-3777/2009, vydal Obvodný bankský úrad (OBÚ) v Prievidzi, dňa 18.12.2009
- 5.2 Rozhodnutie o predĺžení doby platnosti rozhodnutia č. 1478-3777/2009 z 18. 12. 2009 o povolení činnosti vykonávanej bankským spôsobom v lome Rajec - Baranová v k.ú. Rajec (do 31.12.2019), č.1110-2923/2013, vydal OBÚ v Prievidzi, dňa 23.11.2013
- 5.3 Rozhodnutie o predĺžení doby platnosti rozhodnutia č. 1478-3777/2009 z 18. 12. 2009, predĺženého rozhodnutím č.1110-2923/2013 z 23. 11. 2013 o povolení činnosti vykonávanej bankským spôsobom v lome Rajec - Baranová v k.ú. Rajec (do 31.12.2025), č.934-3024/2019, vydal OBÚ v Prievidzi, dňa 31.12.2019
- 5.4 Rozhodnutie o povolení činnosti vykonávanej bankským spôsobom - likvidácie časti lomu Rajec - Baranová v k.ú. Rajec (podľa Plánu likvidácie ložiska stavebného kameňa - dolomitu Rajec – Baranová v k.ú. Rajec C-KN parcely č. 2749/4 a 2749/5 na roky 2022 - 2029), (do 31.12.2029), č.1393- 2788/2023, vydal OBÚ v Banskej Bystrici, dňa 26.07.2023

Zoznam použitých skratiek:

**BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CO** - civilná ochrana, **CR** - cestovný ruch, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **HBV** - výstavba bytových domov, **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** – výstavba rodinných domov, **KEP** - krajinnoekologický plán, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MVE** - malá vodná elektrárňa, **MZ** - Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NN** - nízke napätie, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **PD** - projektová dokumentácia, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **PP** – poľnohospodárska pôda, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STL** - strednotlak, **RD**- rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **ŠOP** - Štátna ochrana prírody, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPD** - územnoplánovacia dokumentácia, **UEV** územie európskeho významu, **ÚPN - M** – územný plán obce so štatútom mesta, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VN** - vysoké napätie, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešné stavby, **VTL** - vysokotlak, **VÚC** – veľký územný celok, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **k. ú.** – katastrálne územie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽK** - Žilinský kraj, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj

## **D. DOKLADY**

Táto časť bude doplnená po prerokovaní.