



ZÁMER MESTA RAJEC predať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575

na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 39/2025 zo dňa 10.04.2025,
podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer predat' majetok mesta:

pozemky v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

do vlastníctva Františka Fusku, trvale bytom Pri Rajčanke 920/11, 015 01 Rajec v celosti,

spôsobom v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PŘEVODY VLASTNÍCTVA MĚSTA Z MAJETKU MĚSTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva spoluvlastníka susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemkov:

Všeobecná hodnota pozemkov parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m² a parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m², bola stanovená jednotkovou cenou 19,67 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 1435,91 Eur, znaleckým posudkom č. 44/2026, ktorý vypracoval dňa 17.03.2026 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344.



Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru predat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajec: od 25.05.2026 do 11.06.2026
- Webové sídlo Mesta Rajec : od 25.05.2026 do 11.06.2026
- www.slovensko.sk: od 25.05.2026 do 11.06.2026

V Rajci, dňa 22.05.2026

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Spis: 408/2024/OIVaŽP-3084/2026
Vybavuje: Ing. Halková