

Výpis z uznesení Finančnéj komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnéj komisie, ktoré sa konalo dňa 01.06.2026.

Uznesenie č. 15/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 14/2026 zo dňa 23.04.2026 prevod majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec :

- parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

predajom do vlastníctva Františka Fusku, bytom, 015 01 Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 2.190,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemkov:

- *pozemku KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²,*
 - *pozemku KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²,*
- bola stanovená jednotkovou cenou 19,67 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 1435,91 Eur, znaleckým posudkom č. 44/2026, ktorý vypracoval dňa 17.03.2026 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344.*

2. *vziať na vedomie*

že zámer predat' majetok mesta, pozemky v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

do vlastníctva Františka Fusku,, bytom, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku

25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 25.05.2026 do 11.06.2026.

3. súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 16/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

Uznesenie MZ č. 37/2025 a uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2025/313 zo dňa 18.09.2025 so spoločnosťou SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

2. schváliť

Zriadenie vecného bremena in rem na zaťažených pozemkoch v k. ú. Rajec v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec:

- na časti parcely KNC č. 970/3, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3479 m², evidovanej na LV č. 1500, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 11m,
- na časti parcely KNC č. 970/32, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3855 m², evidovanej na LV č. 1500, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 13m,
- na časti parcely KNC č. 939/1, orná pôda, celková výmera 135 m², evidovanej na LV č. 1500, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 30m,
- na časti parcely KNE č. 7072, ostatná plocha, celková výmera 14434 m², evidovanej na LV č. 3333, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 10m,

t. j. v celkovom rozsahu 64m vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 20.1.2026, úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 30.01.2026 pod číslom G1-113/2026, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť :

- *umiestnenie a uloženie siete – optického vedenia v zmysle platných právnych predpisov vrátane ochranného pásma*
- *vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky,*
- *výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 108,86 €, určenú znaleckým posudkom č. 33/2026, ktorý vyhotovil dňa 07.04.2026 Ing. Ivan Kvasna, znalec pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. schváliť

aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávneného z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

4. poveriť

primátora mesta, aby s oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Za : 3	Proti : 1	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 17/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- parcely KNC č. 1401/5 v k.ú. Rajec o výmere 40 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

2. schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku s Jozef Komlossy a manželkou Eva Komlossyová obaja trvale bytom, 015 01 Rajec,

3. poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 18/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2293/2026 zo dňa 10.04.2026, ktorú podali Ing. Anna Šimková, MBA a manžel Ing. Miroslav Šimko, MBA, obaja trvale bytom, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 3737/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 2916 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. odporučiť

schválenie predaja časti pozemku parcely E-KN č. 3737/1 o výmere približne 280 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. ktorá bude určená geometrickým plánom

3. poveriť

žiadateľov o doloženie úradne overeného geometrického plánu pre účely určenia predmetu kúpy

4. poveriť

žiadateľov o doloženie znaleckého posudku, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 19/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3158/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorú podala Emília Jarinová, bytom, 015 01 Rajec vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec,

2. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu nájmu.

3. poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie ceny nájmu.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara		
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 20/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2278/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorú podalo Občianske združenie APLAUZ, Lipová 154/1, 015 01 Rajec, IČO: 37903764 vo veci kúpy nevyužívanej budovy, nachádzajúcej sa na pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 1020/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 75 m2, evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. odporučiť

schválenie kúpy budovy nachádzajúcej sa na pozemku v k.ú. Rajec parcely C-KN č. 1020/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 75 m2, evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 1	Neprítomný: 0
	Ing. Peter Pekara	Radoslav Kadurik	
	Ing. Zuzana Žideková		
	Martin Matejka		

Uznesenie č. 21/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- Výsledok rozpočtového hospodárenia v Domove vďaky za rok 2025 vo výške 88,48 €
- Výročnú správu o činnosti a hospodárení Domova vďaky za rok 2025
- Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2025

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 22/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- výsledok rozpočtového hospodárenia v Spojenej škole za rok 2025 vo výške 0,00 €
- výsledok rozpočtového hospodárenia v Základnej umeleckej škole za rok 2025 vo výške 166,09 €

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 23/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- a) Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31.12.2025
- b) Individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2025)
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec k IÚZ Mesta Rajec k 31.12.2025
- d) Plnenie rozpočtu a čerpanie programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2025

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 24/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

- a) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2025
- b) Výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Rajec za rok 2025

2. schváliť

Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 25/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. schváliť

- a) použitie výsledku hospodárenia za rok 2025 v sume 7 698,78 € na tvorbu rezervného fondu
- b) použitie výsledku hospodárenia za rok 2025 v sume 198 636,00 € na tvorbu peňažného fondu na transakcie verejného dlhu – splácanie istín z dlhodobých úverov Mesta Rajec
- c) použitie výsledku hospodárenia za rok 2025 v sume 144 357,76 € na tvorbu peňažného fondu na kapitálové výdavky Mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Uznesenie č. 26/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. prerokovať

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 rozpočtovým opatrením číslo 16/2026

2. schváliť

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 rozpočtovým opatrením číslo 16/2026

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 – RO č.16/2026				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2026 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 15/2026	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 16/2026

Bežné príjmy spolu:	8 626 824	8 902 449	81 545	8 983 994
Bežné výdavky spolu:	8 318 004	8 635 281	238 974	8 874 255
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	308 820	267 168	-157 429	109 739
Kapitálové príjmy spolu:	1 480 000	1 300 000	618 150	1 918 150
Kapitálové výdavky spolu:	2 511 960	2 456 223	613 715	3 069 938
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 031 960	-1 156 223	4 435	-1 151 788
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	10 106 824	10 202 449	699 695	10 902 144
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	10 829 964	11 091 504	852 689	11 944 193
Schodok/prebytok	-723 140	-889 055	-152 994	-1 042 049
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	1 158 002	1 323 917	152 994	1 476 911
Výdavky	434 862	434 862	0	434 862
Schodok/prebytok	723 140	889 055	152 994	1 042 049
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 0
Ing. Peter Pekara			
Ing. Zuzana Žideková			
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec