

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 11/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4301/2025 zo dňa 19.06.2025 a jej doplnenie zo dňa 08.10.2025 evidované pod č. 5943/2025 a jej doplnenie zo dňa 30.03.2026 pod č. 2071/2026, ktorú podal František Fusko, bytom vo veci odkúpenia časti pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 1605/6 a parcely KNC č. 1606.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do vlastníctva Františka Fuskú, nar...., bytom v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemkov:

- *pozemku KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²,*
- *pozemku KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²,*
bola stanovená na 19,67 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 1435,91 Eur,
znaleckým posudkom č. 44/2026, ktorý vypracoval dňa 17.03.2026 Ing. Ján Milata, znalec
z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č.
znalca 912344

4. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časti pozemkov v k. ú. Rajec, parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333 a parcely KNC č. 1606 o celovej výmere 328 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, ktoré boli zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. G1-1955/2025, a to: novovytvorených pozemkov KNC parc. č. 1605/7 o výmere 53 m², KNC parc. č. 1606/4 o výmere 20 m², do vlastníctva Františka Fusku, nar....., bytom v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie		
Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 12/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

Kúpu pozemku v k. ú. Rajec do vlastníctva Mesta Rajec, a to konkrétne :

- *pozemok parcely KNC č. 1104/206 o výmere 19 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 22/2026, ktorý vyhotovila firma SLOVMAP s.r.o. dňa 18.02.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 03.03.2026 pod číslom G1-327/2026, odčlenením z parcely KNC č. 1104/67 o celkovej výmere 1106 m²,*

evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2071, od vlastníka Lucia Lingešová, r....., bytom, nar. za kúpnu cenu 1615,00 € (slovom: tisícšesťstopäť eur), za účelom realizácie projektu „Z RAJECKEJ DOLINY BEZ BARIÉR – MODERNIZÁCIA ZASTÁVOK PRE VŠETKÝCH OBEC: RAJEC“.

2. Schváliť

Že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu zaplatí mesto Rajec.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Hlasovanie		
Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 13/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- *parcely KNC č. 703/8 o výmere 18 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-017/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 27.02.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.03.2026 pod číslom G1-358/2026, odčlenením z parcely KNC č. 703/4 o celkovej výmere 2285 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNC č. 703/9 o výmere 7 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-017/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 27.02.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.03.2026 pod číslom G1-358/2026, odčlenením z parcely KNC č. 703/4 o celkovej výmere 2285 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

2. Schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku za účelom zriadenia spevnených plôch pri stavbe rodinného domu stavebníka JUDr. Andrej Vanák, PhD., bytom

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec.

Hlasovanie		
Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 14/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela C-KN č. 1101/I, o výmere približne 3,2 m², ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely C-KN č. 1101/I o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku za účelom rozšírenia samoobslužného boxu balíkovo spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec.

Hlasovanie		
Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 15/2026 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 261/2026 zo dňa 15.01.2026, ktorú podal Štefan Baláž a manželka, bytom vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. *Odporučiť*

schválenie prenájmu v navrhovanej časti pozemku E-KN č. 7025/1 v k.ú. Rajec na zriadenie parkovacích miest.

3. *Poveriť*

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu nájmu.

4. *Poveriť*

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie ceny nájmu.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 16/2026 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 1519/2026 zo dňa 11.03.2026, ktorú podali Martin Bartek a manželka, bytom vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7095, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3926 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. *Odporučiť*

schválenie predaja v navrhovanej časti pozemku E-KN č. 7095 v k.ú. Rajec na zriadenie parkovacích miest.

3. *Poveriť*

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu kúpy.

4. *Poveriť*

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie kúpnej ceny.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 0</i>	<i>Proti: 4</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
-	<i>Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 17/2026 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 1519/2026 zo dňa 11.03.2026, ktorú podali Martin Bartek a manželka, bytom vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7095, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 3926 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. *Odporučiť*

schválenie prenájmu v navrhovanej časti pozemku E-KN č. 7095 v k.ú. Rajec na zriadenie parkovacích miest.

3. *Poveriť*

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu nájmu.

4. *Poveriť*

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie ceny nájmu.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 18/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť za evidovanú pod č. 1806/2026 zo dňa 18.03.2026, ktorú podali Pavel Sudor a manželka, bytom vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 2149/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 788 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. Odporučiť

schválenie predaja v navrhovanej časti pozemku C-KN č. 2149/80 v k.ú. Rajec.

3. Poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu kúpy.

4. Poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie kúpnej ceny.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 19/2026 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 1431/2026 zo dňa 06.03.2026, ktorú podali Michal Jasenovec a manželka, bytom vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. *Odporučiť*

schválenie predaja pozemku parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková – Geodetic 23.02.2026, odčlenením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *Poveriť*

žiadateľov o doloženie úradne overeného geometrického plánu pre účely určenia predmetu kúpy.

4. *Poveriť*

žiadateľov o doloženie znaleckého posudku, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 20/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

výstavbu vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou a zemnej elektrickej prípojky v pozemkoch KNE p.č. 7109, KNE p.č. 7071 a KNC p.č. 2136/3

2. Ukladá

pripraviť podklady pre uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemkov v k.ú. Rajec, a to:

- *parcely KNE č. 7109, ostatná plocha o výmere 5133 m² (LV 3333)*
- *parcely KNE č. 7071, ostatná plocha o výmere 1306 m² (LV 3333)*
- *parcely KNC č. 2136/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1286 m² (LV 1500)*

v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec s tým, že skutočná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom vecného bremena, bude zameraná a identifikovaná porealizačným geometrickým plánom.

Hlasovanie		
Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa: 0
-	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**VÝPIS Z UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC, zo dňa 08.04.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 21/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

usporiadanie pozemkov pod budúcimi garážami na pozemkoch KNC p.č. 1313/3 a KNC p.č. 1313/4 a miestnou asfaltovou komunikáciou časť KNC p.č. 1313/2 formou zámennej zmluvy posunom o šírku 1,6 m smerom k rieke Rajčanke podľa predloženého návrhu.

2. Ukladá

zabezpečiť podklady k zámennej zmluve s tým, že náklady na usporiadanie budú hradené v polovici

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie