

MESTO RAJEC
Stavebný úrad
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

313/2026/OIVaŽP/4032/SZ/04-Ló

V Rajci, 15.06.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad určený v zmysle § 14 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona a v súlade s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené

názov stavby: „Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu“ s. č 292/21

v členení: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Prípojka NN, SO 03 Prípojka vodovodu-rekonštrukcia, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie- rekonštrukcia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Oplotenie, SO 07 Vjazd a spevnené plochy

miesto stavby: Rajec, okres Žilina

stavebné pozemky: na pozemku registra "C"- KN, parcelné č. 1228, 1229 k. ú. Rajec

stavebník: Lednický Peter, Lipová 157/5, 015 01 Rajec
Bc. Mária Lednická, Lipová 157/5, 015 01 Rajec

V zastúpení: Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

účel stavby: 1111 Jednobytová budova

typ stavby: rodinný dom

Charakter stavby: budova , zmena dokončenej stavby

projektant: Ing. Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová

Vypracoval: Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec, Ing. arch. Peter Albert, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina

identifikačné údaje projektová dokumentácia s názvom „Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu“
dokumentácie: dátum vyhotovenia: 09/2025
identifikačné údaje Statika: StatikAteliér s. r. o, Ing. Vladimír Butek, ev. č. 6733*IB
jednotlivých častí Požiarna ochrana: Totuus, s. r. o., Ing. Ivan Brezovský r.č. 16/2021
projektu: Zdravotechnika: Ing. Jozef Bugáň, Phd. , r. č. 6480*14
Vyukurovanie: Ing. Jozef Bugáň, Phd., r. č. 6480*14
Projektové energetické hodnotenie:
Ing. Róbert Galovič, r. č. 5204*SP*I1
NN prípojka: Jozef Vrábek, e. č. 0006/2/2019 EZ*P*E1.0-A

Zoznam účastníkov

konania:

- Vlastník parc. č. CKN 1227 k. ú. Rajec
Cibulka Peter, Nádražná 291/20, 015 01 Rajec
- Vlastník parc. č. CKN 1230 k. ú. Rajec
Ing. Elena Šimeková, Studenohorská 2074/24, Bratislava- Lamač
- Vlastník parc. č. CKN 7100/2 k. ú. Rajec
Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

Podrobné údaje o stavbe:

Existujúci rodinný dom na parcele je rozložený na pôdoryse tvaru nepravidelného písmena L o maximálnych rozmeroch 6,765 m x 17,285 m. Strecha objektu je sedlová so sklonom 38 ° a pultová so sklonom 27 °, strešná krytina vlnitý plech - imitácia škridle, najvyššia úroveň hrebeňa je 6,785 m od úrovne podlahy I.NP.

V rámci búracích prác dôjde k zbúraní zvislých nosných konštrukcií, základov, podláh, stropov, krovu a striech. Zo stavby zostane zachovaná obvodová nosná stena susediaca s objektom na p.č. 1230. Odbúranie nosnej steny bude od výšky 2345 mm od úrovne pôvodnej podlahy I.NP. V rámci stavebných prác a búracích úprav nedôjde k zásahom do nosných konštrukcií susedného objektu na p.č. 1230.

V rámci búracích prác bude zrušená existujúca vzdušná prípojka NN, ktorá je kotvená na strechu objektu. Prípojka bude nahradená navrhovanou podzemnou prípojkou NN.

Dôjde k odstránení existujúcej vodomernej šachty s vodomerom, v rámci navrhovaných prác dôjde k ich nahradeniu navrhovanou vodomernou šachtou a navrhovaným vodomerom. Prípojka splaškovej kanalizácie bude pod objektom napojená a vyvedená z objektu do navrhovanej revíznej šachty.

Pitná voda je do objektu privádzaná existujúcou prípojkou na verejný vodovod, na ktorej bude zrušená existujúca vodomerná šachta s vodomerom. Navrhovaná vodomerná šachta s vodomerom bude osadená do záhrady rodinného domu na p.č. 1228 a z nej bude vedený rozvod do technickej miestnosti rodinného domu. Prípojka splaškovej kanalizácie je existujúca, bude prerušená pod objektom a vyvedená do záhrady rodinného domu na p.č. 1228, kde bude ukončená navrhovanou revíznou šachtou, do ktorej budú vedené splaškové vody z objektu.

Navrhovaný rodinný dom kopíruje pôvodný pôdorys tvaru písmena L o maximálnych rozmeroch 19,81 x 13,29 m vrátane tepelnej izolácie. Šírka jednotlivých častí RD je 7,22 m vrátane tepelnej izolácie a 4,86 m až 5,29 m vrátane tepelnej izolácie. Objekt fasádou plynulo nadväzuje na objekty existujúcej zástavby na p.č. 1230 a p.č. 1227. Strecha je sedlová so sklonom 40 ° nad širšou časťou pôdorysu a pultová so sklonom 14 ° a 9 ° nad užšou časťou pôdorysu.

Najvyššia úroveň hrebeňa strechy od úrovne podlahy I.NP je 6,55 m (nižší hrebeň je v úrovni 4,495 m). Navrhovaná úroveň podlahy ±0,000 je o 150 mm nižšie ako pôvodná úroveň ±0,000 pôvodného objektu. Strešná krytina je navrhnutá skladaná z falcovaného plechu.

Zastavaná plocha: 189 m²

Úžitková plocha: 209,33 m²

Obytná plocha: 85,93 m²

Výška stavby: max.7,45m od 0,00m

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Rajec, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 23.10.2025 pod č. 394/2025/OIVaŽP-6131
- Mesto Rajec, orgán územného plánovania zo dňa 16.10.2025 pod č. 384/2025/OIVaŽP-6044
- Mesto Rajec, vlastník a správca komunikácií zo dňa 11.12.2025 pod č. 498/2025/OIVaŽP-6920
- Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 03.09.2025 pod č. 202508-TZ-0808-1
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 13.10.2025 pod č. 22501/2025
- Slovak Telekom a. s. zo dňa 23.04.2026 pod č. 6612611520
- Slovenský plynárenský priemysel a. s. zo dňa 25.04.2026 pod č. TD/NS/0330/2026/Šk
- Slovenský plynárenský priemysel a. s. zo dňa 13.04.2026 pod č. 137/DP/26

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec, zodp. projektant Ing.Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová . Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 42 stavebného zákona.
5. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
6. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

7. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku registra "C"- KN, parcelné č. 1228, 1229 v katastrálnom území Rajec v súlade s ustanoveniami § 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
12. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
13. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
14. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
16. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
18. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti overovacej doložky projektu stavby.
19. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
20. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť v kolaudačnom konaní aj energetický certifikát.
21. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
22. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s. zo dňa 13.10.2025 pod č. 22501/2025

- Záujmovým územím predmetných stavebných úprav existujúceho RD s.č. 292/21 na parcelách č. 1228 a 1229 v k.ú. Rajec toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. So stavebnými úpravami predmetného RD súhlasíme.
- Pre existujúci RD s.č. 292/21 na parcele č. 1228 a 1229 v k.ú. Rajec toho času evidujeme odberné miesto OM 1206-310 na p. Peter Lednický (vodné+stočné). Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
- Novú VŠ na exist. VP odsúhlasujeme plastovú vnútorného priemeru min 1100mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1500mm + vstupný komín výšky 300mm (celková výška VŠ 1800mm) vo vzdialenosti 24,2m od bodu napojenia na verejný vodovod.

- Preloženie vodomernej zostavy do novo navrhovanej VŠ vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej žiadosti. Za účasti príslušného majstra HS vodovodov požadujeme odkontrolovať úplnosť a funkčnosť existujúcej vodomernej zostavy s fakturačným vodomerom. V prípade zistených nedostatkov je potrebné do novovybudovanej VŠ umiestniť nové vodomernej zostavy na ráme typu Sevak, a.s Žilina.
- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
- Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
- V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravo technických zariadení.
- Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 ods.7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Stredoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 03.09.2025 pod č. 202508-TZ-0808-1

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite

Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode

Spôsob pripojenia:

- SSD a.s.súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami ako aj s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.
- V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov. Popis el. prípojky: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x40A , ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.5 a 4.6)
- O odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadajte odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmito TPP (tech.podmienkami pripojenia). a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k

distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm² . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP (tech.podmienkami pripojenia).

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

- Bez el. vykurovania

Postup pre realizáciu pripojenia:

- Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.
- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a

označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v týchto TPP a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi späťne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

Všeobecné podmienky:

- Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
- V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými

- podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájajúcej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/√3//100/√3/10VA0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a Vyhláškou č.508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike.
 - SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
 - Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
 - SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
 - Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

Slovak Telekom a. s. zo dňa 23.04.2026 pod č. 6612611520 Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a. s. zo dňa 25.04.2026 pod č. TD/NS/0330/2026/Šk SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

- prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo ďalej ako „NTL“ plynovodu a stredotlakého ďalej ako „STL“ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého ďalej ako „VTL“-) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP
 - stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 137/DP/26 z 13.4.2026, ktorý tvorí prílohu tohto vyjadrenia,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73

6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musia byť:
- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (vid'. tretí odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
- dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
- geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby" v digitálnom tvare (formát *.dgn, *.dxf),
- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere" pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby

SPP - distribúcia, a. s. zo dňa 13.04.2026 pod č. 137/DP/26 SÚHLASÍ s umiestnením Stavby (rekonštrukcia existujúceho rodinného domu) v ochrannom pásme STL plynovodu v zmysle predloženej technickej dokumentácie.

Mesto Rajec ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva ako príslušný **orgán územného plánovania** podľa § 21 Stavebného zákona, podľa § 24, 24a zákona o územnom plánovaní záväzné stanovisko zo dňa 16.10.2025 pod č. 384/2025/OIVaŽP-6044 sú v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Rajec.

Záväzné podmienky:

Na podklade posúdenia opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania je žiadateľ/stavebník povinný:

- za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska predložiť každú zmenu projektovej dokumentácie
- toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu v zmysle zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon)
- toto stanovisko je predbežným súhlasom vlastníka pozemku EKN parcela č. 7100/2 s výstavbou vonkajšieho schodiska do vstupu rodinného domu s upozornením, že tento súhlas musí byť riešený zmluvným vzťahom (kúpa, nájom pozemku pod stavbou), alebo riešiť osadenie vstupného schodiska mimo pozemok mesta.

Mesto Rajec ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 23.10.2025 pod č. 394/2025/OIVaŽP-6131 vydáva súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia za podmienok:

- predložiť každú zmenu projektovej dokumentácie

- komín musí bezpečne odvádzať spaliny od pripojeného spotrebiča na biomasu, minimálne prevýšenie komína nad strechou budovy 0,5 m a musí spĺňať STN EN 1443 Komíny - všeobecné požiadavky, STN EN 15 287 Navrhovanie, prevádzkovanie a montáž komínov. Komíny pre uzatvorené spotrebiče..
- vykonávať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou.
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je žiadateľ povinný požiadať Mesto Rajec ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na trvalé užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona.
- k žiadosti o vydanie súhlasu na trvalé užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov, vyhotovené odborne spôsobilou osobou.

Mesto Rajec ako vecne a miestne príslušný orgán podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/196IZb. o pozemných komunikáciách, príslušný dotknutý orgán podľa §3b ods. 3, **ako vlastník a správca komunikácií** podľa §3d zákona o pozemných komunikáciách, v súlade s §21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon pod č. 498/2025/OIVaŽP-6920 zo dňa 11.12.2025 „nemá námietky“ za dodržania nasledovných podmienok:

- predložiť každú zmenu projektovej dokumentácie
- pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie (§ 3 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu Žilina,
- neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve
- miestne komunikácie a verejné priestranstvo nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu priľahlej miestnej komunikácie, taktiež stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť ul. Nádražnej
- upozorňujeme, že na nespevnenej prístupovej komunikácii sa nebude zabezpečovať zimná a letná údržba, nakoľko nie je v sieti miestnych komunikácií
- vyhradzuje sa právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Mesto Rajec ako orgán ochrany prírody a krajiny I. stupňa zo dňa 01.06.2026 pod č. 255/2026/OIVaŽP/3650 súhlasí za dodržania podmienok:

- Navrhovaná nová podzemná NN prípojka a jej ochranné pásmo musí byť navrhnutá a realizovaná tak, aby nezasahovala do priestoru chráneného koreňového systému drevín rastúcich na parcele KN-E číslo 7100/2 a zároveň KN-C číslo 1254/1 k. ú. Rajec, druhové zloženie lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos Scop*) inv. č. 1322, 1323 a 1324.
- Pri realizácii výkopových a stavebných prác musí stavebník zabezpečiť, aby nedošlo k zhutneniu pôdy na parcele KN-E číslo 7100/2 a zároveň KN-C číslo 1254/1 k. ú. Rajec.
- Pri stavebnej činnosti môžu byť ovplyvnené aj stromy, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5 m od hraníc staveniska, alebo iných plôch dotknutých stavebnou činnosťou (napr. komunikácie). Vzdialenosť sa meria od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy. Ak sa v tejto vzdialenosti nachádzajú dreviny, uvedené opatrenia v tomto stanovisku sa vzťahujú aj na tieto dreviny.

- Pri dlhodobej práci stavebných mechanizmov v blízkosti korún drevín treba zabezpečiť odvedenie výfukových plynov mimo asimilačného aparátu drevín.
- Manipulovať s toxickými látkami (najmä stavebná chémia, pohonné hmoty a pod.) je vylúčené vo vzdialenosti menšej ako 10 m od okraja korunovej projekcie drevín. Uvedené opatrenie sa týka aj
- odvodu kontaminovanej vody a vody používanej pri vymývaní stavebných mechanizmov a pracovného náradia.
- V prípade realizácie stavebných prác v chránenom koreňovom priestore drevín, treba využívať technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme.
- Stavebné zásahy s výnimkou bezvýkopových technológií nie sú prípustné vo vzdialenosti minimálneho chráneného koreňového priestoru. Zároveň musia byť dodržané ďalšie ochranné opatrenia.
- Umiestnené prvky stavby nesmú obmedzovať radiálny rast kmeňov a koreňových nábehov stromov.
- Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná.
- Pri stavebnej činnosti sa musí minimalizovať riziko poškodenia nadzemných častí stromu stavebnou činnosťou a mechanizmami. V prípadoch zvýšeného rizika poškodenia treba rešpektovať postupy špecifikované v tomto stanovisku.
- Dočasné alebo trvalé uloženie zeminy z výkopov, stavebných materiálov, resp. iného vybavenia na nespevnenom povrchu pôdy bez ochranných prvkov a ochrany pred zhutnením je neprípustné.
- V prípade porušenie pôdneho zvršku pri stavebnej činnosti, je nevyhnutné po skončení stavebných prác uviesť pôdny zvršok do pôvodného stavu.
- Výkopy sa musia vykonávať šetrnými technológiami.
- Korene s priemerom do 30 mm na hrane výkopu v smere k stromu je možné prerušiť len hladkým rezom.
- Korene s priemerom 31 - 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom. V prípade potreby prerušenia, musia byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom..
- Korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. Len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu.
- Steny otvoreného výkopu treba chrániť v smere k stromu pred stratou vody a pôsobením teplotných extrémov.
- Treba minimalizovať dobu otvorenia výkopu.
- Podzemné siete verejnej technickej infraštruktúry sa v chránenom koreňovom priestore prednostne ukladajú do chráničiek
- Prípade výnimočných situácií je potrebná konzultácia s orgánom ochrany prírody a krajiny.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok bol zaplatený stavebníkom v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 390 EUR.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.05.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Na základe uvedeného stavebný úrad 13.05.2026 oznámil v zmysle § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na podanie návrhov, pripomienok a námietok a zároveň upozornil dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne v súlade s §51 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 52 stavebného zákona, a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník právo k pozemkom parc. č. C KN 1228, 1229 k. ú. Rajec, okres Žilina na ktorom sa uskutočňuje stavba preukázal formou listu vlastníctva LV 123. Iné právo k pozemku parc. č. E-KN 7100/2, LV č. 3333 k. ú. Rajec, okres Žilina formou Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku za účelom výstavby stavby rodinného domu pod č. 2026/149 s Mestom Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle §65 stavebného zákona podal žiadosť o overenie projektu stavby spolu so žiadosťou o stavebný zámer. **Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia stavebný úrad vydá overovaciu doložku projektu stavby, ktoré je dokladom pre samotnú realizáciu stavby.**

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Hanus
Primátor mesta Rajec

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu, **Mesto Rajec** /www.rajec.sk .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lórinčová, tel.č. 0917 250 153, mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa formou verejnej vyhlášky:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením priamo dotknuté, parc. č. C KN 1230 k. ú. Rajec, Mesto Rajec- úradná tabuľa, webové sídlo
- **Mesto Rajec**- úradná tabuľa, webové sídlo

Doručí sa:

1. Ing. arch. Maroš Miko- splnomocnenec
2. HolPRO, s.r.o. - Májová 414, 013 06 Terchová, Slovenská republika
3. Cibulka Peter, Nádražná 291/20, 015 01 Rajec
4. Ing. Elena Šimeková, Studenohorská 2074/24, 84103 Bratislava Lamač
5. 00321575 Mesto Rajec

Na vedomie:

1. 00321575- Mesto Rajec
 - Orgán územného plánovania
 - Orgán ochrany ovzdušia
 - cestný správny orgán
 - oddelenie majetku
2. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
3. 36 672 297 - SEVAK a.s.
4. 35 910 739 - SPP-D a.s.
5. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.

Spis

