

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 22/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 14/2026 zo dňa 23.04.2026 prevod majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do vlastníctva Františka Fusku, bytom.....Rajec, za jednotkovú kúpnu cenu 30,00 €/m², celkom za kúpnu cenu vo výške 2.190,00 €, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemkov:

- pozemku KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²,
 - pozemku KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²,
- bola stanovená jednotkovou cenou 19,67 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 1435,91 Eur, znaleckým posudkom č. 44/2026, ktorý vypracoval dňa 17.03.2026 Ing. Ján Milata, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 912344.

2. Zobrat' na vedomie

že zámer predat' majetok mesta, pozemky v k.ú. Rajec:

- **parcely KNC č. 1605/7 o výmere 53 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1605/6 o celkovej výmere 81 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- **parcely KNC č. 1606/4 o výmere 20 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-085/2025, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 16.09.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 25.09.2025 pod číslom G1-

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

1955/2025, odčlenením z parcely KNC č. 1606 o celkovej výmere 328 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

*do vlastníctva Františka Fusku, bytom Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vymedzených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3 písm. b) - jedná sa o prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojim charakterom tvoria neoddeliteľnú súčasť a slúžia na účelné využívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 29 k.ú. Rajec), v Článku 25, ods. 3 písm. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, **bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 25.05.2026 do 11.06.2026.***

3. Súhlasiť s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveriť
primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Hlasovanie		
Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 23/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

Uznesenie MZ č. 37/2025 a uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2025/313 zo dňa 18.09.2025 so spoločnosťou SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

2. Schváliť

Zriadenie vecného bremena in rem na zaťažených pozemkoch v k. ú. Rajec v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec:

- *na časti parcely KNC č. 970/3, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3479 m², evidovanej na LV č. 1500, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 11m,*
- *na časti parcely KNC č. 970/32, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3855 m², evidovanej na LV č. 1500, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 13m,*
- *na časti parcely KNC č. 939/1, orná pôda, celková výmera 135 m², evidovanej na LV č. 1500, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 30m,*
- *na časti parcely KNE č. 7072, ostatná plocha, celková výmera 14434 m², evidovanej na LV č. 3333, vo výmere zaťažujúcej pozemok v rozsahu 10m,*

t. j. v celkovom rozsahu 64m vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMark s.r.o. dňa 20.1.2026, úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 30.01.2026 pod číslom G1-113/2026, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Osoby z vecného bremena povinnej strpieť :

- *umiestnenie a uloženie sieti – optického vedenia v zmysle platných právnych predpisov vrátane ochranného pásma*
- *vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky,*
- *výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 108,86 €, určenú znaleckým posudkom č. 33/2026, ktorý vyhotovil dňa 07.04.2026 Ing. Ivan Kvasna, znalec pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. Schváliť

aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie o povinnosti Oprávneného z vecného bremena zaplatiť poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s oprávneným dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena a v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 5</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

**Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026**

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 24/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, a to:

- *parcely KNC č. 1401/5 v k.ú. Rajec o výmere 40 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*

2. Schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku s Jozef Komlossy a manželkou, bytom Rajec,

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 5</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 25/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2293/2026 zo dňa 10.04.2026, ktorú podali Ing. Anna Šimková, MBA a manžel....., obaja bytomvo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 3737/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 2916 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Odporučiť

schválenie predaja časti pozemku parcely E-KN č. 3737/1 o výmere približne 280 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec. ktorá bude určená geometrickým plánom.

3. Poveriť

žiadateľov o doloženie úradne overeného geometrického plánu pre účely určenia predmetu kúpy.

4. Poveriť

žiadateľov o doloženie znaleckého posudku, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

Hlasovanie		
Za: 0	Proti: 5	Zdržal sa: 0
	Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 26/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3158/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorú podala Emília Jarinová, bytomRajec .vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 556, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 882 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.
- parcely C-KN č. 2148/1, druh pozemku :trvalý trávny porast, o celkovej výmere 1905 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.
- parcely C-KN č. 2148/5, druh pozemku :trvalý trávny porast, o celkovej výmere 120 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Odporučiť

schválenie prenájmu v navrhovanej časti pozemkov v k.ú. Rajec.

3. Poveriť

žiadateľov na zabezpečenie geometrického plánu, pre učenie predmetu nájmu.

4. Poveriť

žiadateľov na zabezpečenie znaleckého posudku, pre učenie ceny nájmu.

Hlasovanie		
Za: 0	Proti: 3	Zdržal sa: 2
	Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, , p. Pekara	Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 27/2026 s odporúčaním:

4. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 2278/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorú podalo Občianske združenie APLAUZ, Lipová 154/1, 015 01 Rajec, IČO: 37903764 vo veci kúpy nevyužívanej budovy, nachádzajúcej sa na pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely C-KN č. 1020/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 75 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

5. *Odporučiť*

schválenie kúpy budovy nachádzajúcej sa na pozemku v k.ú. Rajec parcely C-KN č. 1020/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 75 m², evidovanej na LV č. 1500 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 0</i>	<i>Proti: 5</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
	<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 28/2026 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Jasenové, a to:

- *parcely KNE č. 1379 v k.ú. Jasenové o výmere 13973 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 592, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *parcely KNE č. 1377 v k.ú. Jasenové o výmere 11573 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 592, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

2. Schváliť

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkov s K+M, spol. s r. o., so sídlom Jasenové 1, 013 19 Jasenové, IČO: 36 393 223.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku 27 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec.

Hlasovanie		
Za: 0	Proti: 5	Zdržal sa: 0
	Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 29/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3627/2026 zo dňa 29.05.2026, ktorú podala Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec so sídlom Námestie Andreja Škrábika 41//7, 015 01 Rajec, IČO: 31924611 na prenechanie nebytových priestorov:

- nebytového priestoru č. 3 o výmere 1, 15 m²,
- nebytového priestoru č. 8 o výmere 36,00 m²,

nachádzajúcich sa v dome súp. č. 40, postavenom na pozemku KNC č. 740, zastavaná plocha a nádvorie o výmere výmera 378 m² na Námestí Andreja Škrábika v Rajci, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, do výpožičky, na účel skladovania materiálnej pomoci, ktorá bude poskytovaná v rámci sociálnej pomoci mnohohetným rodinám, opusteným, starým, chorým a iným na sociálnu pomoc odkázaným obyvateľom mesta Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru č. 3 o výmere 1, 15 m² a nebytového priestoru č. 8 o výmere 36,00 m², ktoré sú vyznačené a zakreslené v pôdoryse stavby domu súp. č. 40, postavenej na pozemku KNC č. 740, zastavaná plocha a nádvorie o výmere výmera 378 m² na Námestí Andreja Škrábika v Rajci, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

Hlasovanie		
Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 30/2026 s odporúčaním:

1. Schvaľuje

zrušenie bodu 2. Uznesenia č. 101/2025 zo dňa 11.12.2025.

2. Schvaľuje

nové znenie bodu 2. Uznesenia č. 101/2025 zo dňa 11.12.2025 takto:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti zaťažených pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, pozemok par. KNE č. 2892, pozemok par. KNE č. 3567/2 a pozemok par. KNE č. 7087/1 evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na liste vlastníctva číslo 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52305481-124/2025, vyhotoveným firmou Ing. Dáša Blažeková - Geodetic, dňa 25.11.2025, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 8.12.2025 pod por. č. G1-2552/2025, a to :

- pozemok KN-E parcelné číslo 2892, orná pôda o výmere 2565 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 1 o výmere 4 m²**,
- pozemok KN-E parcelné číslo 3567/2, ostatná plocha o výmere 283 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 2 o výmere 114 m²**,
- pozemok KN-E parcelné číslo 7087/1, ostatná plocha o výmere 5899 m² v časti vymedzenej v GP č. 52305481-124/2025 ako **diel 3 o výmere 15 m²**,

v prospech osôb oprávnených z vecného bremena: Ing. Milan Lipka a manželkabytomRajec a v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec: rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku CKN parc. č. 2126/15, rozostavanej stavby hospodárskej budovy na parc. CKN č. 2126/16 a pozemkov: KNC č. 2126/10, orná pôda o výmere 609 m², KNC č. 2126/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², KNC č. 2126/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², KNC č. 2126/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² (nehnutelnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 4449 v BSM žiadateľov).

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom G1-2552/2025:

- a) uloženie, užívanie, údržbu a prípadné opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (prípojka NN, prípojka vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie) na Zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2552/2025, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností;
- b) obmedzenie užívania vecným bremenom Zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov;
- c) vstup a prístup na Zaťažené pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období, za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií inžinierskych sietí;
- d) výkon terénnych úprav na Zaťažených pozemkoch za účelom údržby, prípadne opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí (prípojka NN, prípojka vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie)

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 815,96 €, stanovenú v zmysle článku 4 ods. 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 01.06.2026

v zmysle úradného záznamu zo dňa 26.11.2025. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2026/092 uzatvorenej dňa 14.4.2026 medzi Mestom Rajec ako povinnou osobou a osobami oprávnenými z vecného bremena: Ing. Milanom Lipkom a, ktorá nadobudla účinnosť 15.4.2026.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 5</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie