

Výpis z uznesení Finančnéj komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnéj komisie, ktoré sa konalo dňa 04.08.2026.

Uznesenie č. 27/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *vziať na vedomie*

- a) žiadosť zaevidovanú pod č. 4777/2025 zo dňa 23.07.2025, ktorú podala Andrea Sádecká, Malé Lednice 170, 018 16 Domaniža vo veci zámeny časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely C-KN č. 1313/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s časťami pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.
- b) Zápis spísaný dňa 12.2.2026 vo veci prerokovania usporiadania pozemkov

2. *schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1313/32 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely C-KN č. 1313/33 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *schváliť*

zámer - spôsob prevodu majetku mesta zámenou pozemkov v kat. úz. Rajec:

- parcely C-KN č. 1313/32 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely C-KN č. 1313/33 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Andrei Sádeckej, Malé Lednice 170, 018 16 Domaniža, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. a) - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 50m² a nízkou hodnotou,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/30 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/3 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2278 v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej,
- pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/31 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/4 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2279, v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej.

4. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta prevodu majetku mesta zámenou, v k. ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1313/32 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

- parcely C-KN č. 1313/33 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Andrei Sádeckej, Malé Lednice 170, 018 16 Domaniža, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. a) - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 50m² a nízkou hodnotou,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajec:

- pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/30 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/3 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2278 v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej,
- pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/31 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, oddelením z parcely C-KN č. 1313/4 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2279, v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej.

5. schváliť

aby poplatky spojené so zámenou pozemkov, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platila v polovici Andrea Sádecká.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 28/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1431/2026 zo dňa 06.03.2026, a jej doplnenie zo dňa 24.06.2026 evidované pod č. 4206/2026, ktorú podali Michal Jasenovec a manželka Katarína Jasenovcová, Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 12.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.05.2026 pod číslom G1-941/2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 12.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.05.2026 pod číslom G1-941/2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Jasenovec, nar. a Katarína Jasenovcová, rod. Krchňáková, nar., obaja trvale bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vymedzeného v Zásadách hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemku:

Pozemku C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², bola stanovená na jednotkovú cenu 24,05 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 5300 Eur, znaleckým posudkom č. 100/2026, ktorý vypracoval dňa 19.06.2026 Ing. Sláva Rehm, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 915359.

4. schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, ktorý bol zameraný a oddelený geometrickým plánom č. G1-941/2026, a to: novovytvorený pozemok - parcela C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Jasenovc, nar. a Katarína Jasenovcová, rod. Krchňáková, nar., obaja trvale bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 29/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4067/2026 zo dňa 17.06.2026, ktorú podali Ing. Miroslav Bros a manželka Petra Brosová, Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

2. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 09.06.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina pod číslom G1, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti
- parcely C-KN č. 1832/9 o výmere 14 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 09.06.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina pod číslom G1, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

3. schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek - Geodetic dňa 09.06.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina pod číslom G1-....., oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
- parcely C-KN č. 1832/9 o výmere 14 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek - Geodetic dňa 09.06.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina pod číslom G1-....., oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslav Bros, nar. a Petra Brosová rod. Kolibačová, nar., obaja trvale bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vymedzeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA, v Článku 25, ods. 3. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemku:

Pozemku C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², bola stanovená na jednotkovú cenu 24,05 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 5300 Eur, znaleckým posudkom č. 100/2026, ktorý vypracoval dňa 19.06.2026 Ing. Sláva Rehm, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 915359.

4. *schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, ktorý bol zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. G1-...., a to novovytvorené pozemky:

- parcela C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m²,
- parcela C-KN č. 1832/10 o výmere 14 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslav Bros, nar. a Petra Brosová, rod. Kolibačová, nar., obaja trvale bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení mestského zastupiteľstva.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 30/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *schváliť*

osadenie stavby na časti pozemku parcely C-KN č. 1101/1 a časti pozemku parcely C-KN č. 1070/13, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

2. *uložiť*

Ing. Rajtánovej Jane povinnosť zabezpečiť geometrický plán pre učenie predmetu nájmu a znalecký posudok pre učenie ceny nájmu.

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
	Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
	Martin Matejka		
	Radoslav Kadurik		

Uznesenie č. 31/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *prerokovať*

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2026 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

2. *sa uznieť*

na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2026 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 32/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *vziať na vedomie*

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.15/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.17/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.18/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.19/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Spojenej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č.20/2026 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Uznesenie č. 33/2026

Finančná komisia odporúča MZ v Rajci

1. *prerokovať*

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 rozpočtovým opatrením číslo 24/2026

2. *schváliť*

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 rozpočtovým opatrením číslo 24/2026

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Rajec na rok 2026 – RO č.24/2026				
	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Rozpočet na rok 2026 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 23/2026	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 24/2026
Bežné príjmy spolu:	8 626 824	9 001 157	36 000	9 037 157
Bežné výdavky spolu:	8 318 004	8 888 418	2 000	8 890 418
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	308 820	112 739	34 000	146 739
Kapitálové príjmy spolu:	1 480 000	1 918 150	0	1 918 150
Kapitálové výdavky spolu:	2 511 960	3 072 938	-66 000	3 006 938
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 031 960	-1 154 788	66 000	-1 088 788
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	10 106 824	10 919 307	36 000	10 955 307
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	10 829 964	11 961 356	-64 000	11 897 356
Schodok/prebytok	-723 140	-1 042 049	100 000	-942 049
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	1 158 002	1 476 911	-100 000	1 376 911
Výdavky	434 862	434 862	0	434 862
Schodok/prebytok	723 140	1 042 049	-100 000	942 049
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Peter Pekara			Ing. Zuzana Žideková
Radoslav Kadurik			
Martin Matejka			

Ing. Peter Pekara v.r.
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec