

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 31/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

- a) *žiadosť zaevidovanú pod č. 4777/2025 zo dňa 23.07.2025, ktorú podala Andrea Sádecká,vo veci zámeny časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely C-KN č. 1313/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s časťami pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.*
- b) *Zápis spísaný dňa 12.2.2026 vo veci prerokovania usporiadania pozemkov*

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- *Parcely C-KN č. 1313/32 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *Parcely C-KN č. 1313/33 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

3. Schvaľuje,

zámer - spôsob prevodu majetku mesta zámenou pozemkov v kat. úz. Rajec:

- *Parcely C-KN č. 1313/32 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *Parcely C-KN č. 1313/33 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Andrei Sádeckejv zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. a) - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 50m² a nízkou hodnotou,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajec,;

- *pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/30 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/3 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2278 v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej,*
- *pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/31 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026*

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 04.08.2026

a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/4 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2279, v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej.

4. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta prevodu majetku mesta zámenou, v k. ú. Rajec:

- *Parcely C-KN č. 1313/32 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,*
- *Parcely C-KN č. 1313/33 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/2 o celkovej výmere 709 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti*

z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva Andrei Sádeckej,, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v Článku 25 ods. 3) písm. a) - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 50m² a nízkou hodnotou,

zámenou

za prevod vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajec:

- *pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/30 o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/3 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2278 v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej,*
- *pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 1313/31 o výmere 5 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 16/2026, ktorý vyhotovil Ján Domanický dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.06.2026 pod číslom G1-1106/2026, odčlenením z parcely C-KN č. 1313/4 o celkovej výmere 21 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2279, v celosti vo vlastníctve Andrei Sádeckej.*

5. Schváliť

aby poplatky spojené so zámenou pozemkov, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platila v polovici Andrea Sádecká.

Hlasovanie		
Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 32/2026 s odporúčaním:

1. *Vziať na vedomie*

žiadosť zaevidovanú pod č. 1431/2026 zo dňa 06.03.2026, a jej doplnenie zo dňa 24.06.2026 evidované pod č. 4206/2026, ktorú podali Michal Jasenovec a manželkavo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. *Schváliť*

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 12.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.05.2026 pod číslom G1-941/2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. *Schváliť*

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- **parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m²**, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 52305481-011/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Daša Blažeková - Geodetic dňa 12.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 20.05.2026 pod číslom G1-941/2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Jasenovec,a Katarína Jasenovcová,, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vymedzeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemkov z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takýchto pozemkov priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemku C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m², bola stanovená na jednotkovú cenu 24,05 €/m², celkom za predmetné pozemky spolu vo výške 5300 Eur, znaleckým posudkom č. 100/2026, ktorý vypracoval dňa 19.06.2026 Ing. Sláva Rehm, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 915359.

4. *Schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, ktorý

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 04.08.2026

bol zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. G1-941/2026, a to: novovytvorený pozemok:

*- parcely C-KN č. 1832/8 o výmere 221 m²,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michal Jasenovec a Katarína Jasenovcová,, podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení mestského zastupiteľstva.*

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 5</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 04.08.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 33/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4067/2026 zo dňa 17.06.2026, ktorú podali Ing. Miroslav Bros a manželka Petra Brosová,vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- *parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.*

2. Odporučiť

schválenie predaja pozemku parcely C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek – Geodetic 09.06.2026, odčlenením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Poveriť

žiadateľov o doloženie úradne overeného geometrického plánu pre účely určenia predmetu kúpy.

4. Poveriť

žiadateľov o doloženie znaleckého posudku, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

Hlasovanie		
Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 34/2026 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4067/2026 zo dňa 17.06.2026, ktorú podali Ing. Miroslav Bros a manželka Petra Brosová, vo veci kúpy časti pozemku v k.ú. Rajec, a to:

- parcely E-KN č. 7025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 998 m², evidovanej na LV č. 3333 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek - Geodetic dňa 09.06.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina pod číslom G1-1620/2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

zámer - spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec:

- parcely C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-089/2026, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek - Geodetic dňa 09.06.2026 a úradne overil Okresný úrad Žilina pod číslom G1-1620/2026, oddelením z parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslav Bros a Petra Brosová, v zmysle ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vymedzeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, **ŠIESTA ČASŤ PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA Z MAJETKU MESTA**, v Článku 25, ods. 3. v) – jedná sa o prevod vlastníctva pozemku z majetku mesta do vlastníctva vlastníkov susedného pozemku a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod takéhoto pozemku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec sú zverejnené na webovom sídle mesta (<https://www.rajec.sk/blocks/files/019248c2-c1ea-799c-8c1e-3b964dcb2b3a.pdf>).

Všeobecná hodnota pozemku:

- pozemku C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m², bola stanovená na jednotkovú cenu 24,05 €/m², celkom za predmetný pozemok spolu vo výške 2597,40 Eur, znaleckým posudkom č. 100/2026, ktorý vypracoval dňa 19.06.2026 Ing. Sláva Rehm, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 915359.

4. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časť pozemku v k. ú. Rajec, parcely E-KN č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m², evidovanej na liste vlastníctva č.3333, ktorý

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 04.08.2026

bol zameraný a odčlenený geometrickým plánom č. G1-1620/2026, a to: novovytvorený pozemok:

*- parcely C-KN č. 1832/10 o výmere 108 m²,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslav Bros a Petra Brosová,
podľa ustanovenia §9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v uznesení
mestského zastupiteľstva.*

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 5</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie

Výpis z uznesení
komisie výstavby a životného prostredia pri MZ Rajec konaného dňa 04.08.2026

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 35/2026 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

osadenie stavby na časti pozemku parcely C-KN č. 1101/1 a časti pozemku parcely C-KN č. 1070/13, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. *Uložiť*

Ing. Rajtánovej Jane povinnosť zabezpečiť geometrický plán pre učenie predmetu nájmu a znalecký posudok pre učenie ceny nájmu.

<i>Hlasovanie</i>		
<i>Za: 0</i>	<i>Proti: 5</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>
	<i>Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec, p. Pekara</i>	<i>-</i>

Ing. Daša Blažeková
predseda komisie