



RIADIACA SMERNICA
o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec

Správca dokumentu	Ekonomické oddelenie
Oblasť platnosti	Mesto Rajec
Referenčné číslo	FO04-RS02
Dátum vzniku dokumentu	05.03.2024

Verzia	02
Dátum účinnosti verzie	01.04.2024
Vypracoval	Mgr. Tomáš Stránsky, Ing. Dita Jarinová, Alena Uríková
Pripomienkoval	Ing. Monika Brezániová
Schválilo	Mestské zastupiteľstvo
Dátum schválenia verzie	20.03.2024

Rozdeľovník	Originál 1: Sekretariát Originál 2: OIVaŽP, Originál 3: EO Originál 4 : OKaŠ
--------------------	---



ÚČEL

Predmetom tejto smernice je úprava nájmu nebytových priestorov v nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta, nájmu hnutel'ných vecí a spôsob úhrady nájomného.

OBLASŤ PLATNOSTI

Smernica je platná pre Mesto Rajec.

POJMY A POUŽITÉ SKRATKY

1. Za nebytový priestor pre účely tejto smernice sa považujú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.
2. Za hmotný majetok sa považujú všetky veci, ktoré nie sú evidované na katastri nehnuteľností a sú evidované v majetku mesta.
3. Služby spojené s nájmom, sú služby poskytované prenajímateľom alebo externým dodávateľom ako najmä dodávky vody a odvedenie odpadových a zrážkových vôd, dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, dodávka elektrickej energie a upratovanie.
4. Za dlhodobý nájom sa považuje prenechanie priestorov do užívania na dobu dlhšiu ako 10 dní s tým istým nájomcom.
5. Za krátkodobý nájom sa považuje prenechanie nebytových priestorov, pozemkov a hmotného majetku na dobu kratšiu ako 10 dní s tým istým nájomcom v jednom kalendárnom mesiaci.
6. Krátkodobý nájom vzniká uzavretím zmluvy o krátkodobom nájme o poskytnutí nebytových priestorov.
7. Krátkodobý nájom sa rozumie poskytnutie priestorov najmä na spoločenské, kultúrne, športové účely a iné účely.
8. Cena za krátkodobý nájom sa určuje s prihliadnutím na umiestnenie nebytového priestoru, spôsobu, účelu využitia nebytového priestoru.
9. Pod spoločenské komerčné akcie sa zahŕňajú hlavne plesy, zábavy, diskotéky a pod.
10. Pod spoločenské rodinné akcie sa zahŕňajú hlavne svadobné hostiny, rodinné oslavy, stužkové slávnosti, imatrikulácie a pod..

KRÁTKODOBÝ NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A HNUTEĽNÉHO MAJETKU

Článok I.

Zmluvný vzťah

1. Zmluvný vzťah je upravený v Zmluve o krátkodobom nájme nebytového priestoru, ktorá bude uzatvorená na základe podanej žiadosti o nájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Rajec.

Článok II.

Cena za nájom a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov a hnutel'ných vecí je určené v Prílohe č. 1.
2. Úhrada za krátkodobý nájom sa uskutoční v hotovosti do pokladne alebo na účet v lehote uvedenej v zmluve o nájme.



ZMENY A DOPLNKY

Žiadne.

PRÍLOHY, ZÁZNAMY A SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA

Prílohy:

Príloha č.1 - Určenie ceny za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku

Príloha č. 2 - Žiadosť o nájom nebytového priestoru v budove MsÚ a Denného centra

Príloha č.3 - Žiadosť o krátkodobý nájom nebytového priestoru, viacúčelovej plochy a plochy tržnice s prenosnými kovovými stánkami v budove Mestskej krytej tržnice

Príloha č.4 - Mapa pôdorysu budovy Mestskej krytej tržnice

Príloha č.5 - Žiadosť o nájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome, 1. mája 412/1, Rajec

Záznamy:

Žiadne.

Súvisiaca dokumentácia:

FO04-RS01 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto smernica je záväzná pre určovanie cien nebytových priestorov v nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta.
2. Smernica o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec bola schválená dňa 20.03.2024 uznesením číslo 15/2024 a nadobúda účinnosť dňa 1.4.2024.

V Rajci, dňa 25.03.2024

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta



Príloha č. 1

Určenie ceny za krátkodobý nájom nebytových priestorov a hnuiteľného majetku

1. Miestnosti v budove MsÚ určené na nájom (Námestie SNP 2/2)

P.č.	Miestnosť	Cena za deň v €	Cena za hodinu v €
1.	veľká zasadačka MsÚ	80,00 €	20,00 €
2.	malá zasadačka MsÚ	40,00 €	10,00 €

- 1.1. Poskytnutie nebytových priestorov pre organizácie zriadené mestom je bezplatné.
- 1.2. Nebytový priestor v zasadačkách MSÚ za hodinovú sadzbu sa poskytuje do 4 hodín, vrátane.
- 1.3. Poskytnutie nebytových priestorov občianskym združeniam, športovým klubom alebo iným združeniam so sídlom v meste je 2x ročne bezplatne.

2. Nebytový priestor v Dennom centre určený na nájom (Nádražná 294)

P. č.	Miestnosť	Cena za akciu v €	Cena za hodinu v €
1.	Denné centrum	60,00 €	15,00 €

- 2.1. Poskytnutie nebytových priestorov v dennom centre pre účely schôdzí sa poskytuje len organizáciám so sídlom na území mesta.
- 2.2. Nebytový priestor v dennom centre za hodinovú sadzbu sa poskytuje do 4 hodín, vrátane.
- 2.3. Zapožičanie inventáru (taniere, príbor, poháre a iné) je zahrnuté v cene nájomného. Pri poškodení alebo strate inventáru účtuje prenajímateľ poplatok v zmysle prevádzkového poriadku.
- 2.4. Pri zapožičaní obrusov alebo návlekov na stoličky sa pripočítava k cene za krátkodobý nájom 2,00 €/obrus/návlek.

3. Nebytové priestory v Mestskej krytej tržnici určený na nájom (Kukučínova 644/1)

P. č.	Priestor	Nájomné v €
1.	Plocha 6x2 m z priestoru tržnice 1.02.0 s obslužným priestorom prislúchajúcim k jednému prenosnému kovovému stánku	2,00 € hodina/ 12,00 €/deň
2.	mestská krytá tržnica – viacúčelová plocha – 1.02.7	10,00 €/hodina /100,00€/deň
3.	priestor 1.02.1 – rozloha 15,5 m ² , v tomto priestore nie je zriadená prípojka vody, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov	20,00 €/deň
4.	priestor 1.02.2 – rozloha 15,5 m ² a priestor 1.02.3 – rozloha 7,9 m ² (príručný sklad) v tomto priestore nie je zriadená prípojka vody, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov	20,00 €/deň
5.	priestor 1.02.4 – rozloha 15,4 m ² , v tomto priestore je zriadená prípojka vody a priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov	20,00 €/deň
6.	priestor 1.02.5 – rozloha 15,4 m ² a priestor 1.02.6 – rozloha 7,9 m ² (príručný sklad) v tomto priestore je zriadená prípojka vody a priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov	20,00 €/deň



7.	priestor 1.38 – rozloha 12,3 m ² , príslušenstvom NP je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v NP	20,00 €/deň
8.	priestor 1.39 – rozloha 14,8 m ² , príslušenstvom NP je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, možnosť prechodu do priestoru 1.45, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v NP	20,00 €/deň
9.	priestor 1.45 – rozloha 13,4 m ² , príslušenstvom NP je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, možnosť prechodu do priestoru 1.39, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v NP	20,00 €/deň
10.	priestory 1.47 – rozloha 13,9 m ² a priestor 1.56 – rozloha 14,9 m ² , priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m ² a priestor 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m ² , vykurovanie je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými v NP	25,00 €/deň
11.	priestor 1.12 – rozloha 52,6 m ² , priestor 2.02 – rozloha 32,9 m ² , priestor 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m ² ; priestor určený pre kaviareň, bar, bufet a pod.; priestor je situovaný na dvoch poschodiach; v priestore je umiestnená inštalácia pre barový pult, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, má zariadenú prípojku vody a namontovaný elektrický zásobníkový ohrievač vody, vykurovanie priestoru je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými na poschodí NP; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m ²	50,00 €/deň

3.1. K nájomnému za krátkodobé užívanie nebytových priestorov v mestskej krytej tržnici sa pripočíta cena za služby s nájomom spojené (dodávku teplej a studenej vody, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, upratovanie) vo výške, ktorá je stanovená v sume 5,00 € na deň, ktorá bude uvedená v nájomnej zmluve.

3.2. Poskytnutie nebytových priestorov (viacúčelová plocha) pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je bezplatné.

4. Miestnosti v Kultúrnom dome určené na nájom (1. mája 412/1)

P. č.	Miestnosť	Cena v €	Cena za hod. €
1.	kultúrny dom – sála – spoločenské komerčné	250,00 € / akcia	-
2.	kultúrny dom – sála – spoločenské rodinné	200,00 € / akcia	-
3.	kultúrny dom – sála – predajné akcie	200,00 € / deň	20,00 €
4.	kultúrny dom – sála – politický míting	300,00 € / akcia	-
5.	kultúrny dom – sála – iné	-	20,00 €
6.	kultúrny dom – veľká klubovňa	-	15,00 €
7.	kultúrny dom - šatne s kuchynkou v suteréne	30,00 € / akcia	-
8.	kultúrny dom – kuchyňa	50,00 € / akcia	-

4.1. K nájomnému za užívanie nebytových priestorov (okrem nájmu v hodinách) sa pripočíta cena za služby s nájomom spojená (dodávku teplej a studenej vody, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, upratovanie) vo výške, ktorá bude uvedená v nájomnej zmluve – v letnom období (1.5. – 15.9.) v sume 25,00 €, v zimnom období (16.9. – 30.4.) v sume 50,00 €.



- 4.2. Pri zapožičaní obrusov alebo návlekov na stoličky sa pripočítava k cene za krátkodobý nájom 2 € / obrus / návlek.
- 4.3. Pri používaní ozvučovacej a osvetľovacej techniky sa pripočítava k cene za krátkodobý nájom 200,00 € / akcia za obsluhu, ktorú môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba.
- 4.4. Poskytnutie nebytových priestorov pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je bezplatné.

5. Telocvičňa a príslušené plochy v areály školy v ZŠ Lipová 2 určené na nájom

P. č.	Miestnosť	Cena v €
1.	Veľká telocvičňa	3,00 € / hod
2.	Malá telocvičňa	2,00 € / hod
3.	Jedáleň	10,00 € / hod
4.	Učebňa	10,00 € / hod
3.	Ostatná plocha areálu školy	0,05 € / m ² / deň
4.	Multifunkčné ihrisko	10,00 € / hod

5.1. Ku cene za krátkodobý nájom sa pripočítava cena za služby:

- a) veľká telocvičňa 16,00 €/hod
- b) malá telocvičňa 10,00 €/hod
- c) jedáleň 15,00 €/hodina
- d) učebňa 10,00 €/hodina
- e) ostatné plocha – skutočná spotreba x aktuálna cena za 1kWh
- e) multifunkčné ihrisko – osvetlenie 10,00 €/hodina

5.2. Poskytnutie multifunkčného ihriska občianskym združeniam, športovým klubom alebo iným združeniam so sídlom v meste je bezplatné.

6. Poskytnutie pripojenia na elektrickú energiu:

P. č.	Účel využitia	Cena v €
1.	Elektrická energia s pripojením na podružný merač – gastro, výroba jedál, akcia	15,00 € / deň + skutočná spotreba x aktuálna cena v € za 1kWh
2.	Elektrická energia s pripojením na podružný merač – drevené stánky	Skutočná spotreba x aktuálna cena v € za 1kWh
3.	Elektrická energia bez pripojenia na podružný merač – osvetlenie, pokladňa EKS, akcia	15,00 € / deň



Príloha č. 2

Žiadosť o krátkodobý nájom nebytového priestoru v budove MsÚ a v Dennom centre, Nádražná 294/23

Žiadateľ – fyzická osoba - nepodnikateľ

Priezvisko a meno:

Adresa bydliska:

Telefón: e-mail:

Žiadateľ – fyzická osoba - podnikateľ

Priezvisko a meno:

Obchodné meno:

IČO: DIČ:

Miesto podnikania:

Zápis v registri/komore:

Adresa trvalého bydliska:

Telefón: email:

Žiadateľ-právnická osoba

Obchodné meno:

Adresa sídla :

IČO: DIČ:

Zápis v registri:

V mene koná /štatutárny zástupca:

Spôsob konania štatutárneho zástupcu :

Kontaktná osoba

Priezvisko o meno:

Telefón/email:

Výber priestoru / vhodné zaškrtnite

- ☐ Veľká zasadačka MsÚ
- ☐ Malá zasadačka MsÚ
- ☐ Denné centrum - sála
- ☐ Denné centrum - kuchyňa

Dátum konania:

Požadovaná doba trvania nájmu

Účel nájmu

.....
podpis žiadateľa



Príloha č. 3

Žiadosť o krátkodobý nájom nebytového priestoru, viacúčelovej plochy a plochy tržnice s prenosnými kovovými stánkami v budove Mestskej krytej tržnice

Žiadateľ – fyzická osoba - nepodnikateľ

Priezvisko a meno:

Dátum narodenia:

Adresa bydliska:

Telefón: e-mail:

Žiadateľ – fyzická osoba - podnikateľ

Priezvisko a meno:

Obchodné meno:

IČO: DIČ:

DKP:

Miesto podnikania:.....

Zápis v registri/komore:.....

Adresa trvalého bydliska:.....

Telefón: email:

Žiadateľ-právnická osoba

Obchodné meno:.....

Adresa sídla :.....

IČO: DIČ:

DKP:.....

Zápis v registri:

V mene koná /štatutárny zástupca:

Spôsob konania štatutárneho zástupcu :

Kontaktná osoba

Priezvisko o meno:

Telefón/email:

Výber priestoru / vhodné zaškrtnite

- ☐ 1.02.0
- ☐ 1.02.1
- ☐ 1.02.2 +1.02.3
- ☐ 1.02.4
- ☐ 1.02.5 +1.02.6
- ☐ 1.02.7
- ☐ 1.38
- ☐ 1.39
- ☐ 1.45
- ☐ 1.47 a 1.56
- ☐ 1.12 a 2.02 a 2.03



Počet kovových prenosných stánkov:

Požadovaná doba trvania nájmu:

Účel nájmu:

.....
.....
.....

Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujem, že v čase podania žiadosti nemám žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti. Čestne vyhlasujem, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých som konateľom alebo spoluvlastníkom.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

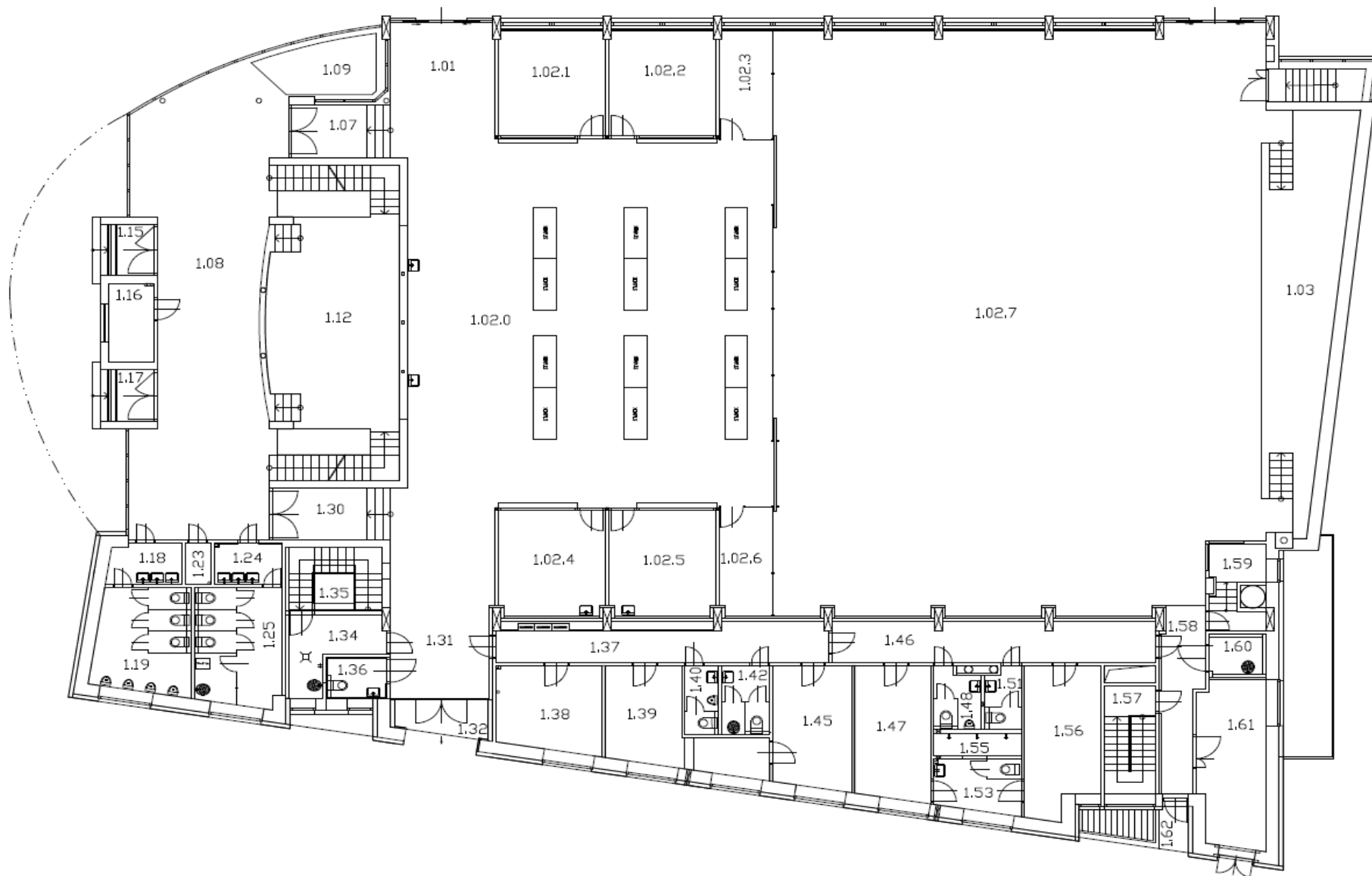
V Rajci dňa

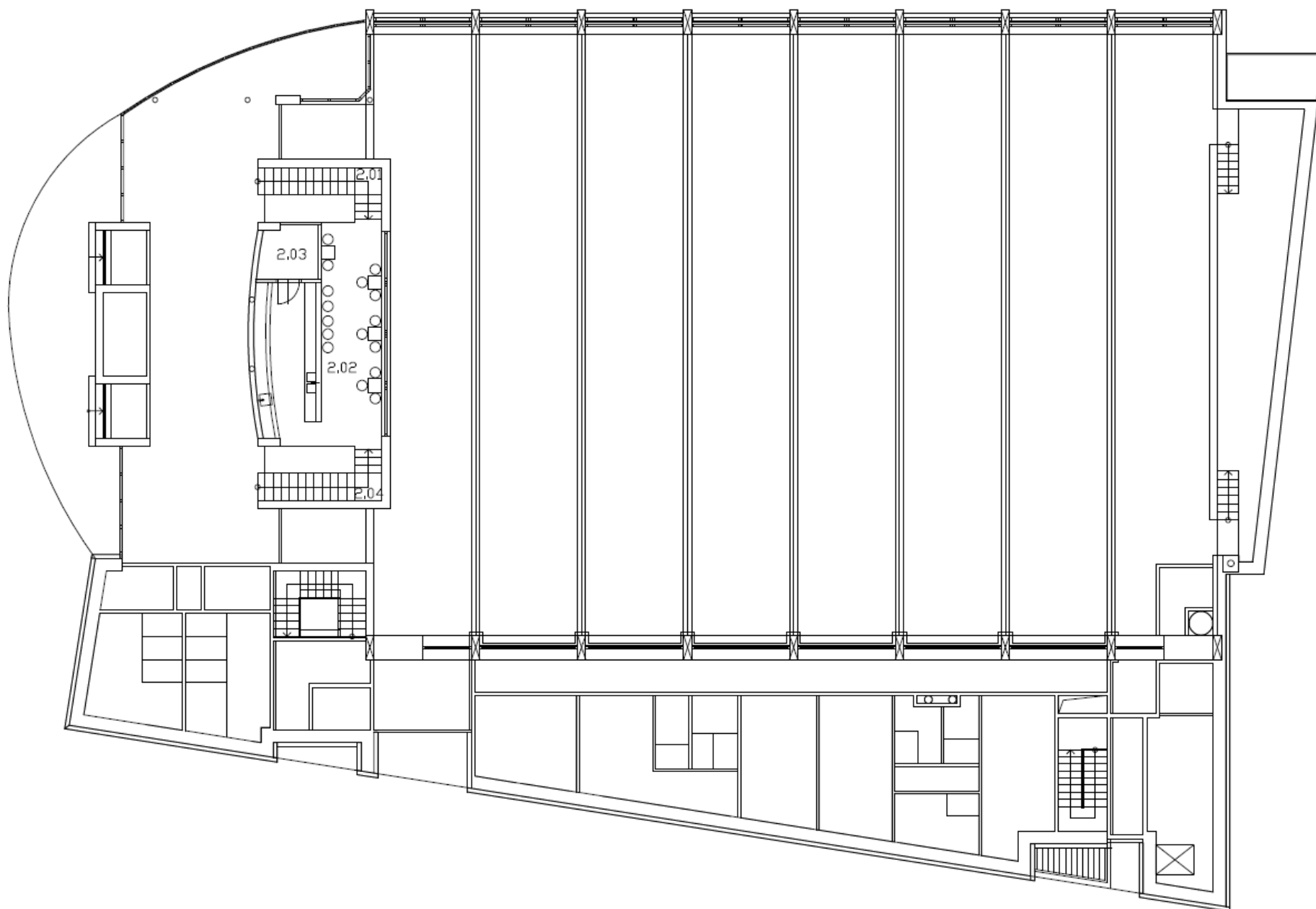
.....
podpis žiadateľa

Prílohy žiadosti – doklady , ktorými žiadateľ preukáže oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti uvedenej v žiadosti ako účel prenájmu, resp. pre jej povolenie:

- Doklad v zmysle §3 ods.4 zákona č. 178/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov /živnostenský list, výpis z obchodného registra, osvedčenie SHR, čestné vyhlásenie/ alebo iné oprávnenie na podnikanie podľa osobitných predpisov
- doklad o vlastníctve pôdy – pri predaji prebytkov
- Fotokópiu strany označenej ako ZÁZNAMY DAŇOVÉHO ÚRADU z knihy elektronickej registračnej pokladnice („ERP“) predávajúceho, na ktorej je zaznamenané pridelenie daňového kódu ERP alebo čestné vyhlásenie s uvedením osobitného predpisu, že predajca nie je povinný na predaj výrobkov a poskytovania služieb používať ERP alebo VRP
- iné doklady podľa povahy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb (napr. rozhodnutie RÚVZ, potvrdenie o registrácii RVPS)

Príloha č. 4
Mapa pôdorysu budovy Mestskej krytej tržnice







Príloha č. 5

Žiadosť o krátkodobý nájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome, 1. mája 412/1, Rajec

Žiadateľ – fyzická osoba - nepodnikateľ

Priezvisko a meno:
Dátum narodenia:
Adresa bydliska:
Telefón: e-mail:

Žiadateľ – fyzická osoba - podnikateľ

Priezvisko a meno:
Obchodné meno:
IČO: DIČ:
Miesto podnikania:.....
Zápis v registri/komore:.....
Adresa trvalého bydliska:.....
Telefón: email:

Žiadateľ-právnická osoba

Obchodné meno:.....
Adresa sídla :.....
IČO: DIČ:
Zápis v registri:
V mene koná /štatutárny zástupca:
Spôsob konania štatutárneho zástupcu :

Kontaktná osoba

Priezvisko o meno:
Telefón/email:

Výber priestoru / vhodné zaškrtnite

- ☐ sála
- ☐ veľká klubovňa
- ☐ šatne s kuchynkou
- ☐ jedáleň

Požadovaná doba trvania nájmu

Účel nájmu

.....

.....
podpis žiadateľa