VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č**. 5/2026**
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RAJEC

zo dňa 1.10.2026

Mestské zastupiteľstvo v Rajci na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
**č. 5/2026**
**o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č.5 územného plánu mesta**
**(ZaD č.5 ÚPN - M) Rajec**
zo dňa 1.10.2026

# ČASŤ PRVÁ
# ÚVODNÉ USTANOVENIA

## Článok 1
## Rozsah platnosti ZAD č.5 ÚPN-M Rajec a VZN

1. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN – M Rajec sa vzťahuje na územie vymedzené ako riešené územie a niektoré doplnenia majú všeobecnú platnosť pre celé katastrálne územie mesta Rajec.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN – M Rajec bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – M Rajec resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.

## Článok 2
## Vymedzenie pojmov

1. Text, ktorý sa v rámci Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Rajec dopĺňa do záväznej časti územného plánu je napísaný tučným ***šikmým písmom***.

## Článok 3
## Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

## ČASŤ DRUHÁ
## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Článok 4
### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text článku 4 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov a dopĺňa sa:

*písmeno u) v odseku 7.:*

**7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou**

***u) na rozšírenie dobývacieho priestoru v lome Baranová (ERPOS) sa na približne 20 rokov vzťahuje regulatív D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov***

### Článok 5
### Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

### Článok 6
### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

*Dopĺňa sa nové písmena r) a s) v odseku 3*

**3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín**

***r) podporiť rozšírenie priestoru ťažby v lome Baranová (ERPOS) a po ukončení ťažby územie rekultivovať a prinavrátiť k lesohospodárskej funkcii, prípadne časť záverných svahov obkolesujúcich ťažobné plató ponechať bez zásahu na prirodzenú sukcesiu***

***s) ťažobnú činnosť v lome Baranová (ERPOS) realizovať šetrne s ohľadom na okolité lesné plochy a v zmysle Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení***

### Článok 7
### Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. **Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**:
   Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

2. **Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**
   Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

3. **Regulatívy v oblasti elektrickej energie**
Text odseku 2. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

4. **Regulatívy v oblasti plynofikácie**
Text odseku 4. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

5. **Regulatívy v oblasti teplofikácie**
Text odseku 5. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

*6.* **Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií**
Text odseku 6. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

**7. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany**
Text odseku 7. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

## Článok 8
## Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

### 1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Text odseku 1. ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

### 2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

*Ruší sa pôvodné znenie písmena b) a nahrádza nasledovným:*
b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:

- ***nadregionálne biocentrum NRBc3 Strážov – Sádecké vrchy (pôvodné označenie NRBc 5)***
- ***regionálne biocentrum RBc 21 Oselná (pôvodné označenie RBc 35)***
- ***nadregionálny biokoridor NRBk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry (ozn. ako pôvodné)***
- ***regionálny biokoridor Rbk 10 Vodný tok a niva Rajčianky (pôvodné označenie Rbk 18)***
- ***regionálny biokoridor Rbk 13 Prepojenie Súľovské skaly – Strážovské vrchy (pôvodné označenie RBk 19)***
- ***regionálny biokoridor 9 Ekotón Lúčanskej Fatry (pôvodné označenie RBk 22 )***
- ***genofondové lokality RÚSES nachádzajúce sa v k. ú. Rajec:***
- ***GL 70 Rajec, Baranová (pôv. označenie ZA 81)***
- ***GL 71 Baranovské terasy (pôv. označenie ZA 82)***
- ***GL 75 Čierňanský rybník (pôv. označenie ZA 83)***
- ***GL 78 Srniak (pôv. označenie ZA 86)*** *(nezobrazené v grafickej časti)*
- ***GL 82 Skaly v Porubskej doline (pôv. označenie ZA 90)*** *(nezobrazené v grafickej časti)*

- ***GL 83 Hnilická Kýčera – Oselná – Usypaná skala (pôv. označenie ZA 91)*** *(nezobrazené v grafickej časti )*
- ***lokálne hydricko – terestrické biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov a prvky MÚSES***

*Poznámka: V grafickej časti nezobrazené genofondové lokality z RÚSES okresu Žilina sú uvedené v textovej časti v kapitole C. Doplňujúce údaje*

*Dopĺňa sa písmeno l) v nasledovnom znení:*

***l) Z dôvodu minimalizácie negatívnych vplyvov ťažby stavebného kameňa v lokalite Baranová (ERPOS) na okolité prírodné prostredie je potrebné dodržať nasledovné podmienky:***

- *posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,"*
- ***výruby krov a drevín nevyhnutné z dôvodu rozšírenia ťažby realizovať až po vydaní príslušných povolení na predmetnú činnosť a výlučne v období vegetačného pokoja (v mimohniezdnom období vtáctva, v termíne od 1. októbra do 28. februára príslušného roku, na ktoré sa rozhodnutie vydáva).***
- ***počas realizácie činnosti a následnej rekultivácie zabezpečiť výskyt prirodzeného druhového zloženia rastlín, zodpovedajúceho daným stanovištným podmienkam a priebežne monitorovať a odstraňovať nepôvodné druhy rastlín podľa § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a inváz ne nepôvodné druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov.***
- ***zabezpečiť, aby dočasne uložený skrývkový materiál nebol zdrojom šírenia inváznych a nepôvodných druhov rastlín, najmä pravidelnou kontrolou a v prípade potreby ich odstraňovaním.***
- ***v prípade zistenia výskytu chránených druhov živočíchov počas realizácie činnosti bezodkladne kontaktovať Správu NP Malá Fatra a ďalší postup konzultovať s orgánom ochrany prírody.***
- ***rekultiváciu územia vykonávať priebežne, etapovito a v súlade s plánom rekultivácie tak, aby po ukončení ťažby došlo k postupnému začleneniu územia do okolitej krajiny.***
- ***v prípade, ak pri likvidácii budú vytvorené depresie - plochy, na ktorých sa dlhodobo zhromažďuje dažďová voda, odporúčame tieto ponechať bez zásahov ako pre výskyt obojživelníkov.***

## Článok 9
## Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Dopĺňa sa nové písmeno t) v odseku 2. , dopĺňajú sa písmena b), c), d), e) v odseku 4. a písmeno d) v odseku 6.*

**2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia**

***t) V súvislosti s ťažbou stavebného kameňa v lokalite Baranová (ERPOS) je nevyhnutné dodržanie opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na prírodu a životné prostredie:***

- ***cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie prašnosti***
- ***činnosti súvisiace s ťažbou vo vzťahu bezmennému vodného toku (ľavostranný prítok Čierňanky) vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu toku, brehov a sprievodných drevinových porastov;***

- ***čistiť a udržiavať dobývacie rezy v primeranom sklone a dbať na bezpečnosť osôb pri vykonaní trhacích prác***
- ***predchádzať drobným únikom ropných látok a pre prípad havarijného úniku pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín z mechanizácie vybaviť prevádzku sanačnou sadou (Perlit, Vapex, Sorbex, náradie) a prípadný únik okamžite sanovať. Mechanizmy musia byť v technicky vyhovujúcom stave a prípadné havarijné stavy je potrebné bezodkladne sanovať. Tankovanie pohonných hmôt do ťažobných mechanizmov vykonávať na ploche na to určenej, prípadne vždy zabezpečiť danú plochu proti možnému úniku do podzemných vôd alebo povrchových vôd.***
- ***počas dlhodobého teplého, bez zrážkového a veterného počasia, realizovať odprašovacie opatrenia na technologickej linke a pri trhacích prácach.***
- ***Uskladnený prašný materiál v priebehu roka podľa klimatických podmienok zavlažovať a kropiť vodou.***
- *Zabezpečiť prepravované kamenivo na autách tak, aby nedochádzalo k* ***znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť) na dopravných trasách (kropenie dopravnej trasy a plachtovanie jemných frakcií 0/4 mm, 0/32 a 0/63 mm).***

**4. V oblasti ochrany územia pred zosuvmi**

***b) zabrániť vzniku lokálnych zosuvov splavovaním skrývkových zemín a hornín po svahoch dobývacieho rezu v čase výdatnejších zrážok vykonaním skrývkových prác v predstihu, pričom predstih skrývkového rezu pred ťažobným rezom musí umožňovať bezpečný pohyb mechanizmov na odstraňovanie skrývky***

***c) zabezpečiť lokalitu, kde bude skládkovaný (aj dočasne) vyťažený materiál a hlušina pred ich splachovaním do okolia mimo areál lomu.***

***d) miesta uloženia zeminy zo skrývkových prác zabezpečiť proti degradácii***

***e) pri realizácii ťažby uvažovať s trhacími prácami malého rozsahu***

***6. Ochrana pred hlukom a vibráciami***

***d) pri realizácii trhacích prác a ťažobnej činnosti minimalizovať negatívne vplyvy hluku, prašnosti a vibrácií na okolité prostredie a okolité lesné porasty.***

## Článok 10
## Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN mesta Rajec nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia. Text článku 10 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

## Článok 11
## Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

## Článok 12
## Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

## Článok 13
## Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarať Územný plán zóny

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov. Pre lokalitu riešenú v Zmenách a Doplnkoch č.5 nie je potrebné obstarať Územný plán zóny.

## Článok 14
## Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 14 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Rajec v znení schválených Zmien a Doplnkov.

## Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN mesta Rajec

# ČASŤ TRETIA
# ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## Článok 16
## Uloženie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Rajec uložená na Mestskom úrade v Rajci, na stavebnom úrade mesta a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.
2. Na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č.5/2026 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Rajci dňa 1.10.2026 uznesením číslo 56/2026. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa zverejnenia.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

*Zverejnenie VZN po schválení:*
*Úradná tabuľa web mesta: od 12.10.2026*
*Slovensko SK : od 12.10.2026*